

LABORATORIO DO 2º OFICINÁRIO

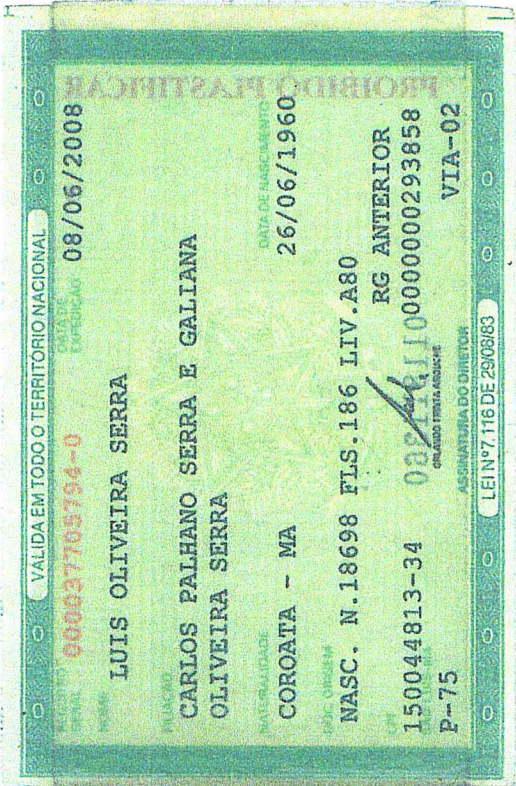
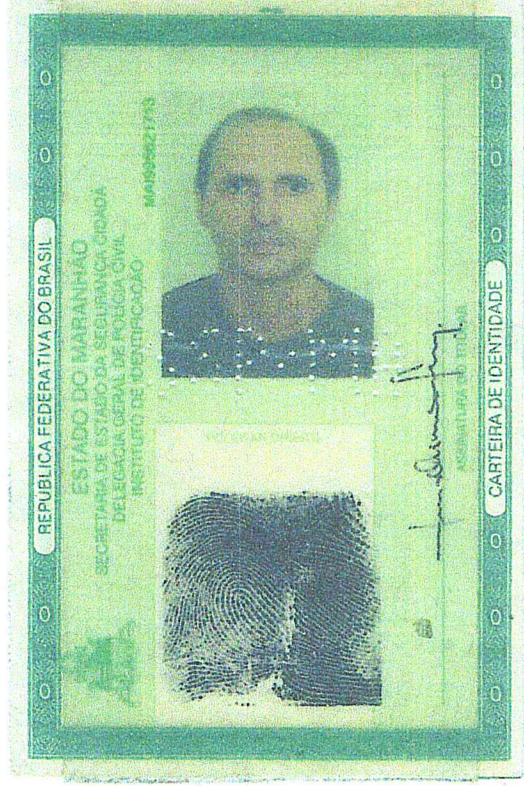
TITULAR

Gerardo Machado Barreto
Pça. Getúlio Vargas S/N
CEP.: 65.820-000 Coelho Neto-MA

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com o original que me foi apresentado
Coelho Neto-MA, 17/10/198

- Gerardo Machado Barreto-Titular
- Haroldo Machado Barreto-Substituto





LUIS OLIVEIRA SERRA RUA DQ CAXIAS, 1001 CENTRO 65620-000 COELHO NETO-MA	DATA DE EMISSAO 13/01/2017	TELEFONE/CONTRATO 3473-1478 0 4
	CNPJ / CPF 00015004481334	VALOR A PAGAR R\$ 49,81
	INSCRICAO ESTADUAL	
	TIPO DE TERMINAL RESIDENCIAL	VENCIMENTO 01/02/2017
COD. DEB. AUTOMATICO 000709564285 DA		
CODIGO DDD 98		

PLANO LOCAL:	HISTORICO DO CONSUMO DE MINUTOS:	01/17:	12/16:	11/16:
BASICO		10/16:	09/16:	08/16:

PAG./LINHA	DATA	DESCRICAO	TEL.ORIGEM	TEL.CHAMADO	HORARIO	DURACAO	TARIFA	VALO
PRESTADORA TELEMAR NORTE LESTE S/A								
TELEFONE 03113 3473-1478 0 4								
NFST N. 0000058348/SERIE /SUB-SERIE								
SERVICOS MENSAIS								
0001/01	13/01/2017	ASSINATURA USO RESIDENCIAL						46,31
SUBTOTAL								46,31
LIGACOES LOCAIS								
0001/02	13/01/2017	CONSUMO MINUTOS	0:00	FRANQUIA	200:00	MINUTOS ALEM DA FRANQUIA	0:00	0,01
SUBTOTAL								0,01
BASE DE CALCULO ICMS		46,30	TOTAL NOTA FISCAL SERVICOS					46,31
ALIQUOTA		27%						
VALOR		12,50						
ISS								
RESERVADO AO FISCO								
bdc2.53d6.20ff.baa6.1301.73b8.9784.6963								

PRESTADORA CLARO S/A									
CNPJ: 40.432.544/0245-98 - INSC. ESTADUAL: 122431944									
AV S LUIS REI DE FRANCA, 34 - SAO LUIS - MA CEP: 65065-470									
TELEFONE 03113 3473-1478 0 4									
NFST N. 0000001197/SERIE A /SUB-SERIE 14									
LIGACOES LONGA DISTANCIA NACIONAL									
0001/03	21/12/2016	PI TERESINA			86	3232-6052	08:54:45	00:01:18	0,6
SUBTOTAL								0,6	
BASE DE CALCULO ICMS		0,61	TOTAL NOTA FISCAL SERVICOS					0,6	
ALIQUOTA		27%							
VALOR		0,16							
ISS									
RESERVADO AO FISCO									
98fe.7891.acd3.d327.c282.893f.9388.e4c9									

FATURA N.: 070004655050 TELEMAR NORTE LESTE S/A - AV DANIEL DE LA TOUCHE, 31 - SAO LUIS - MA CEP: 65074-115
 CNPJ: 33.000.118/0011-40 - INSC. ESTADUAL: 12.061.448-0

SERVICO DE TERCEIROS									
TELEFONE 03113 3473-1478 0 4									
0001/04	13/01/2017	MENSALIDADE SOS FONE OI FIXO							2,91
TOTAL SERVICOS DE TERCEIROS								2,91	
RESUMO GERAL									
LOCAL TELEFONE CJ SU			VALOR						
03113 3473-1478 0 4			49,81						
TOTAL			49,81						

CONTRIBUICOES: PARA O FUST(1%) FUNTEL(0,5%) DO VALOR DOS SERVICOS, NAO REPASSADAS AS TARIFAS.

*** FIM DO DETALHAMENTO DA CONTA ***

AUTENTICACAO
 Certifico que a presente fotocopia confere com o original que me foi apresentado
 Coelho Neto-MA, 13/01/17

Gerardo Machado Barreto-Titular
 Haroldo Machado Barreto-Substituto



CARTORIO DE OFICINA
 TITULAR
 Gerardo Machado Barreto
 Pça. Getulio Vargas S/N
 CEP.: 65.620-000 Coelho Neto-MA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MARANHÃO
COMARCA DE COELHO NETO
MUNICÍPIO DE COELHO NETO
DISTRITO DE COELHO NETO

MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA
TABELIÃO

LIVRO Nº "18" Nº"251" FLS.º43 a 44v" nº 1ºº TRASLADO
ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR R\$ 3.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de compra e venda virem, que no ano do
Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e cinco (2005),
aos trinta (30) dias do mês de novembro nest a cidade e
Comarca de Coelho Neto, Estado do Maranhão, República Federativa
do Brasil, neste cartório,
perante mim, TABELIA compareceram
partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte, como outorgante
vendedor

ANTONIO NONATO SAMPAIO, brasileiro, solteiro, professor,
portador da CI. nº 532.426-MA e CPF. nº 158.285.653-20, residen
te nesta cidade; e, de outro lado como Outorgado Comprador LUIS
OLIVEIRA SERRA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da
CI nº 37705794-C-MA e CPF. nº 150.044.813-34, residente nesta ci
dade.

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

CARTÓRIO DO 1º OFICIO
Tabeliã
Mª do Perpetuo Socorro Santana
Substituta
Miria Mª. Oliveira Santana
Escriventes
Maria de Fátima Ferreira
Maria Miriany Santana
Rua Mai. Castelo Branco 297
Coelho Neto-MA

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente fotocópia confere
com o original que me foi apresentado
Coelho Neto-MA. 11/01/08

[] Gerardo Machado Barreto-Titular
[X] Haroldo Machado Barreto-Substitu



CARTÓRIO DO 1º OFICIO
TITULAR
Gerardo Machado Barreto
Pça. Getúlio Vargas S/N
CEP.: 65.620-000 Coelho Neto-MA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA
DA UNIÃO**

Nome: LUIS OLIVEIRA SERRA
CPF: 150.044.813-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:31:46 do dia 25/01/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/07/2018.

Código de controle da certidão: **1ABD.D6A3.BCF3.620C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIS OLIVEIRA SERRA

CPF: 150.044.813-34

Certidão n°: 143693111/2018

Expedição: 25/01/2018, às 11:40:28

Validade: 23/07/2018 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que LUIS OLIVEIRA SERRA, inscrito(a) no CPF sob o n° 150.044.813-34, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



LAUDO Nº 05/2018

Coelho Neto, 02 de fevereiro de 2018

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

BEM ANALISADO: Rua Senador Petrônio Portela, s/n, Conjunto Duartão – Coelho Neto – MA.

DATA DE VISTORIA: 01/02/2018.

PROPRIETÁRIO: Luís Oliveira Serra.

1. OBJETIVO

O presente descreve as características do imóvel e avalia quanto a viabilidade para renovação do aluguel do prédio pela Prefeitura Municipal de Coelho Neto – MA para os devidos fins.

2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

2.1. Característica da região

A região em que o imóvel analisado está inserido tem uso predominantemente residencial, apresentando baixa movimentação de pessoas e trânsito.

2.2. Característica do terreno

O terreno no qual o prédio se encontra possui uma área de 300,00 m², está localizado em meio de quadra, com topografia regular.

2.3. Característica da edificação

O imóvel é composto por:

- 05 salas;
- 02 banheiros;
- 01 cozinha;
- 01 área de serviço;
- 01 varanda;

A edificação é de padrão normal, composta de um único pavimento – térreo, cuja as características são as seguintes:

- a) Fundação em pedra argamassada e blocos de concreto armado;
- b) Estrutura de vigas e pilares em concreto armado e pilares em madeira na varanda;
- c) Cobertura: Teto em estrutura de madeira, recoberto com telha cerâmica;



- d) Na parte externa apresenta piso cimentado e na parte interna o piso é revestido em cerâmica;
- e) Revestimento de paredes internas em reboco liso com pintura na cor branca;
- f) Revestimento da fachada é em reboco liso na cor branca;
- g) Esquadrias de ferro (portões frontais) e esquadrias de madeira nas portas internas na cor azul;
- h) Instalações Elétricas e Hidrosanitárias (em tubos de PVC) embutidas;
- i) Forro em gesso, apresentando macha de umidade em uma das salas;

2.4. Ocupação

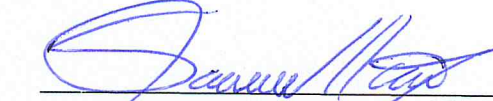
No período da vistoria, o imóvel encontrava-se em uso pela Prefeitura, onde funciona o Instituto de Previdência Social do Município de Coelho Neto - IPSMCN.

2.5. Vistoria do avaliando

Característica da Região	Sim	Não	Característica da Região	Sim	Não
Energia Elétrica Pública	x		Favela		x
Energia Elétrica Domiciliar	x		Recreação	x	
Rede de Água/Esgoto	x		Agências Bancárias	x	
Pavimentação	x		Escola/Universidades	x	
Guias e Sarjetas	x		Telefone	x	
Coleta de Lixo	x		Comércio	x	
Hospital	x		Prestação de Serviço	x	
Transporte Coletivo		x	Risco de Alagamento		x
Trânsito observado	baixo		Padrão Econômico	médio	

3. CONCLUSÃO

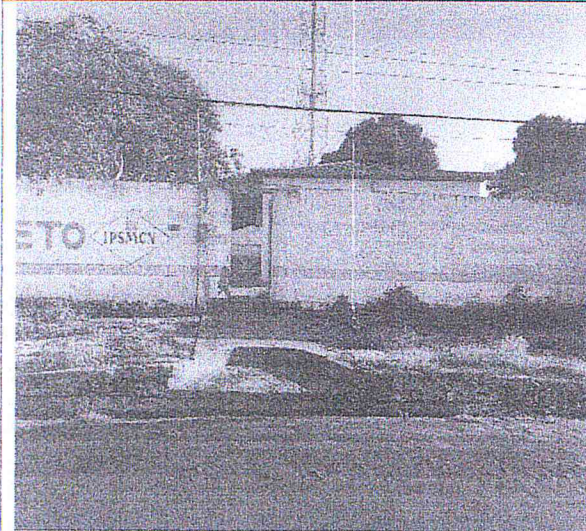
Considerando as condições em que o imóvel se encontra, sua localização privilegiada e suas características físicas, dá-se parecer favorável quanto a renovação de sua locação. Ressalta-se apenas a necessidade de recuperação da pintura nas paredes e no forro de gesso em alguns trechos.



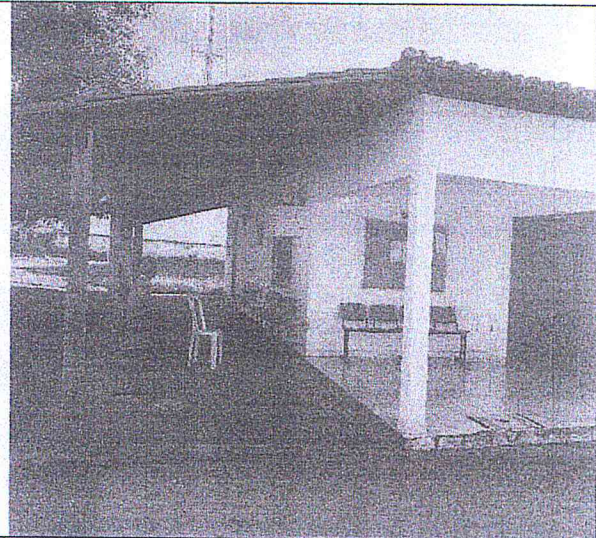
Daniel Machado Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MA 111678569-2



4. ANEXOS



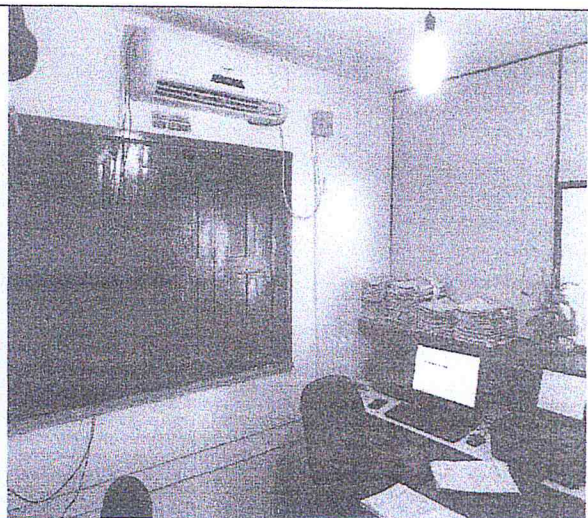
Fachada Principal



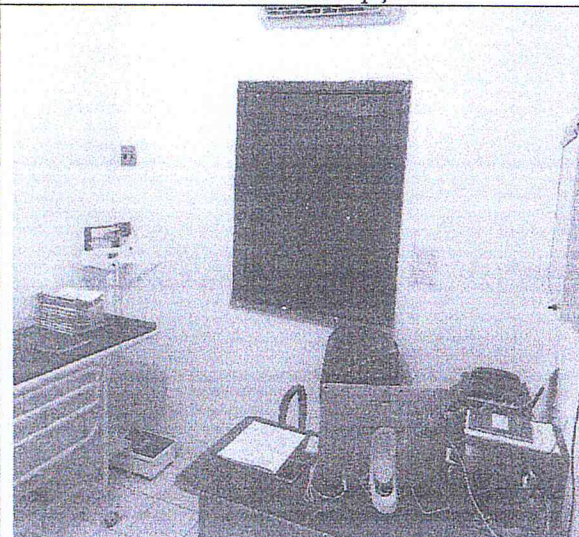
Varanda



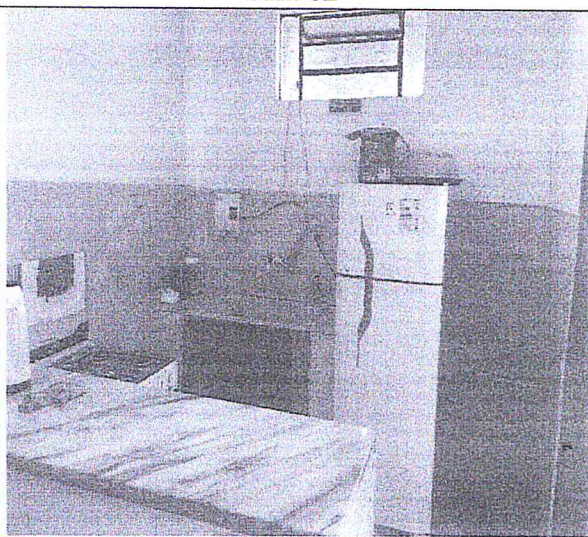
Sala 01 - Recepção



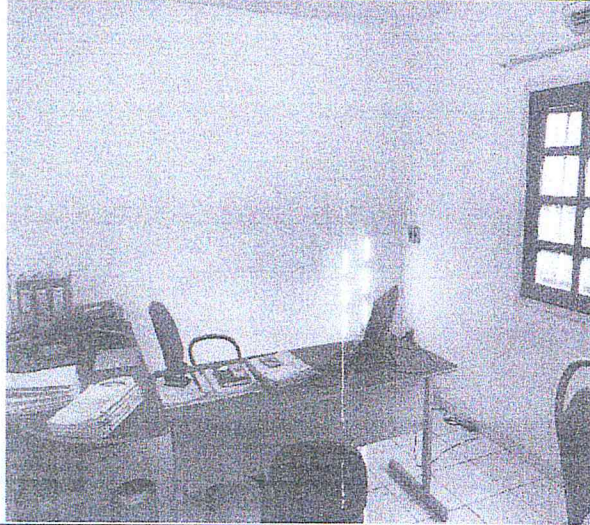
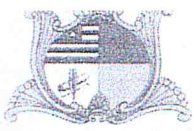
Sala 02



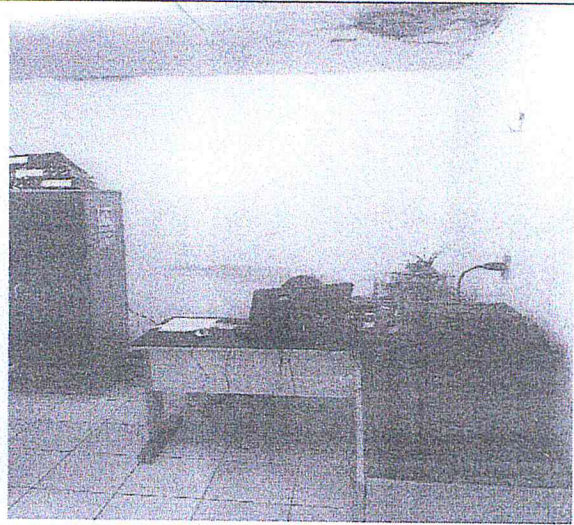
Sala 03



Cozinha



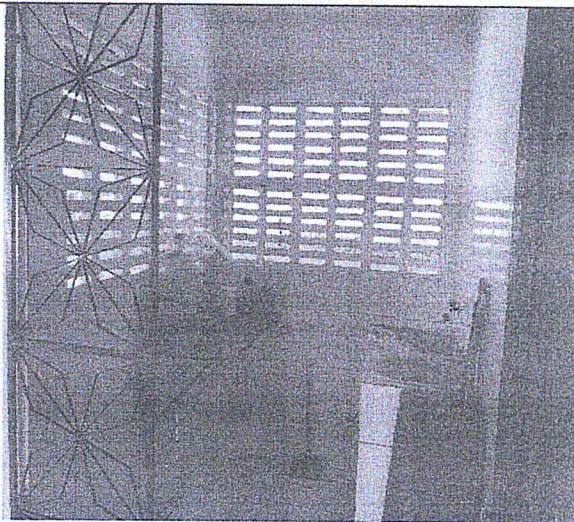
Sala 04



Sala 05 – Com mancha de umidade no forro



Banheiro 01



Área de Serviço



Banheiro 02



Fachada Interna