



PARECER JURÍDICO

Fls.	35
Ass.	<i>[Signature]</i>

Parecer n° 100/2018

Proc. Administrativo n° 078/2018

Dispensa de Licitação n° 003/2018

Interessado: Secretaria Municipal de Assistência Social

EMENTA: DIREITO ADMINISTRATIVO. LEI DE LICITAÇÃO. DISPENSA DE LICITAÇÃO. LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, DO BAIRRO MUTIRÃO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE COELHO NETO - MA. LEGALIDADE.

RELATÓRIO

Trata-se de pedido de PARECER TÉCNICO JURÍDICO do Presidente da Comissão Permanente de Licitação - CPL, do Município de Coelho Neto, Maranhão, requerendo análise do processo de dispensa de licitação para locação de imóvel, destinado ao funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS, do bairro Mutirão para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social de Coelho Neto - MA.

[Signature]



O processo administrativo está instruído com solicitação de autorização do presente processo licitatório (fls. 02); Termo de Referência (fls. 03 a 05); solicitação de informações de Disponibilidade Orçamentária (fls. 06); dotação orçamentária (fls. 07); autorização da Secretaria Municipal de Assistência Social para abertura do processo licitatório (fls. 08); minuta do contrato administrativo para análise (fls. 09 a 13); documentos pessoais da possuidora do imóvel e do imóvel a ser locado (fls. 14 a 18); proposta de preços (fls. 19); laudo de vistoria do imóvel (fls. 20 a 24); avaliação do imóvel para comprovação da oferta mais vantajosa, tendo em vista a estrutura do imóvel (fls. 25 a 28); portaria nº 328/2017, designando servidores que atuarão como membros da Comissão Permanente de Licitação (fls. 29 a 31); justificativa da contratação (fls. 33); solicitação de parecer jurídico acerca da Minuta do Contrato, do Presidente da Comissão Permanente de Licitação (fls. 34).

Em apartada síntese, este é o objeto da presente consulta.

É o relatório. Passo a opinar.

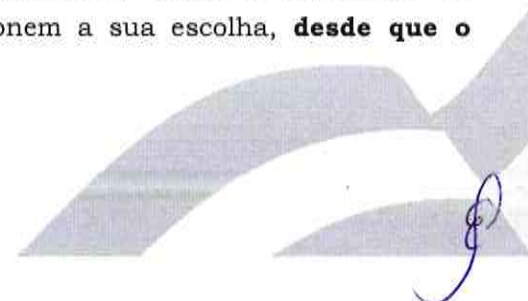
FUNDAMENTAÇÃO

Estabelece o art. 37, inciso XXI, da CRFB/88, a obrigatoriedade de realização de procedimento licitatório para contratações feitas pelo Poder Público. No entanto, o próprio dispositivo constitucional reconhece a existência de exceções à regra ao efetuar a ressalva dos casos especificados na legislação, quais sejam: a dispensa e a inexigibilidade de licitação.

Depreende-se dos autos, pedido de solicitação de despesa para execução do objeto deste processo administrativo, na modalidade de dispensa de licitação, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, *in verbis*:

Art. 24 – É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, **desde que o**





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Fls. 37
Ass. [assinatura]



preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Assim, de acordo com o diploma legal, poderá ser dispensada a licitação para locação de imóvel destinado às necessidades da Administração.

Deve-se, todavia, esclarecer que para ser possível a contratação direta por dispensa de licitação no presente caso, mister restar comprovado que a proposta ofertada é a mais vantajosa para a Administração.

Ressaltam a doutrina e a jurisprudência que a dispensa de licitação deve ser excepcional, pois a regra é que toda a contratação da Administração Pública deve ser precedida de licitação, para preservar o princípio da supremacia do interesse público.

Ausência de licitação não equivale à contratação informal, realizada com quem a administração bem entender, sem cautelas nem documentação. A contratação direta não significa inaplicação dos princípios básicos que orientam a administração pública, ou seja, não caracteriza poder discricionário puro ou livre atuação administrativa. Permanece o dever de realizar a melhor contratação possível, dando tratamento igualitário a todos os possíveis contratantes.

Por isso, num primeiro momento, a Administração verificará a existência de uma necessidade a ser atendida. Deverá diagnosticar o meio mais adequado para atender ao reclamo. Definirá um objeto a ser contratado, inclusive adotando providências acerca da elaboração de orçamentos, apuração da competitividade entre a contratação e as previsões orçamentárias.

Ao que vejo, pelos documentos que instruem o presente processo, todas essas providências foram tomadas.

Por outro lado, verifico que o imóvel em questão, de propriedade da senhora HELENA ALVES COSTA, apresentou o menor preço e um imóvel com





as condições físicas e estruturais básicas que melhor atende as necessidades da Secretaria interessada.

No que se refere especialmente à Minuta Contrato, referente ao Procedimento de Dispensa de Licitação em comento, depreende-se que o mesmo está apto a produzir seus efeitos normativos, atendendo aos parâmetros jurídicos legais, especialmente a Lei Federal nº 8.666/93.

Por fim, é oportuno lembrar a necessidade de comunicação da dispensa à autoridade superior no prazo de 03 (três) dias, para ratificação e publicação na imprensa oficial, no prazo de 05 (cinco) dias, como condição para eficácia dos atos, assim como a razão da escolha do fornecedor e a justificativa do preço, tendo em vista os princípios da isonomia e da supremacia e indisponibilidade do interesse público.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, concluo que a locação do imóvel objeto dos presentes autos, observando a Lei nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, em especial o disposto no art. 24, incisos X, hipótese em que se enquadra a consulta submetida, configurando assim o interesse, **opinamos pela realização da dispensa de licitação (contratação direta).**

É o parecer, salvo melhor juízo.

Coelho Neto – MA, 08 de maio de 2018.

ELANNE CARLUANDA FERREIRA E SILVA

Assessora Jurídica do Município de Coelho Neto – MA
Portaria nº 028/2017 – OAB/MA 16019