

P.M. COELHO NETO-MA
CONFERE COM O ORIGINAL
CNPJ: 05.281.738/0001-98
Matrícula
Servidor
Conferido em: 24.01.2020



Fls. 26
Ass. [Signature]

PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE CONTROLE E DISTRIBUIÇÃO DE TERRA
AO DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS EXTERNOS

I - INFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS

Com referência do terreno requerido por: ANTONIO SILVA PALHARES
alinhado do conforme
consta no Processo nº _____ de _____ de _____
sendo a informação o seguinte:

II - SITUAÇÃO

TRAVESSA SANTANA
nº _____ lote _____ Quadra _____ loteamento CENTRO
tendo 9,00 metros de Frente por 11,85 metros de profundidade
com as seguintes características: Flanco direito limita com o lote _____
ocupado por GRAÇA DE MARIA AMORIM DE SOUSA
medindo 11,85 Flanco Esquerdo limita com o lote _____
ocupado por JESUS BAUNTIHA
medindo 9,60 metros Fundo: limita com EDIRBERTO
medindo 7,10 metros, com uma área de 86,53m²
m² largura da Rua da testada, 7,00 SETE METROS

III - UTILIZAÇÃO

I - Casa(a) PAREDE DE TIJOLO, PISO DE CIMENTO, MADEIRA SERRADA
COBERTA DE TELHAS
e com uma área de construída de 86,53 m² m²

II - DELIMITAÇÃO

III - OUTRAS BENFEITORIAS: RUA CALÇADA

IIII - _____

Coelho Neto, 20 / JANEIRO / 1.995

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

[Signature]
José Rodrigues Da Costa
Secretar. Urbanismo

Fls. 27
Ass. lh

P.M. COELHO NETO-MA
CONFERE COM O ORIGINAL
CNPJ: 05.281.738/0001-98
Matricula 332.372.820
Servidor lh
Conferido em: 24/07/2000

DECLARAÇÃO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE
ENTRE SE FAZ DE UM LADO COMO VENDEDOR
OSR. Augusto Amorim de Sousa
E SRA. 1
E COMO COMPRADOR(a) Antonio Silva Palhares
NA FORMA ABAIXO DECLARADO.

Pelo presente instrumento particular de Compra e Venda,
eu(nós) Augusto Amorim de Sousa, Brasileiro casado, Vigilante

Residente à rua Travessa Santana S/Nº

Nesta Cidade de Coelho Neto Estado do Maranhão

Declaro(amos) para os devidos fins de direitos que vendi(amos) ao Sr. Antonio Silva Palhares, Brasileiro casado, Comerciante

Residente e Domiciliado na cidade de Coelho Neto estado do Maranhão

à rua Paulo Vaz Freire S/Nº

uma casa situado à rua Travessa Santana Nº

construída em um terreno situado à rua: Travessa Santana medindo de frente 9,00 Mts.

flanco direito ocupado por: graca de Maria Amorim de Sousa

medindo 11,85 Mts. (Onze Metros e Oitenta e Cinco Centímetros.)

flanco esquerdo ocupado por Jesús Baunilha

medindo 9,60 Mts. (Nove Metros e Sessenta Centímetros.)

fundo ocupado por Edilberto

medindo 7,10 Mts. (Sete Metros e Dez Centímetros.)

com uma área de: 86,53 M2 (Oitenta e Seis Metros e Cinquenta e Tres Centímetros.)

Terreno a referida rua acima citada nesta Cidade, e como possuem o mesmo livre e desembaraço de quaisquer ônus Ipoteca, resolvi vendê-lo, como de fato vendi pelo preço e quantia de R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais.)

juo valor recebido neste ato em moeda corrente do país, pelo presente, plena e Geral quitação, pago e satisfeito para mais nada reclamar no presente ou no futuro, em juízo ou fora dele, podendo o citado comprador fazer do Imóvel o que melhor lhe convier, pois a ele(a) transfere(imos) neste ato toda posse e domínio, direito e ações que tenhamos sobre o mesmo. E por ser a expressão da verdade o que acabamos de **DECLARAR**, mandamos datilografar o presente documento que depois de lido e achado conforme, será por nós assinado pelo Comprador e testemunhas, em duas de igual teor e validade.

Coelho Neto - MA 12/06/1995

TESTEMUNHAS:

1º Luiz Reginaldo Sousa da Silva

2º Augusto Amorim de Sousa

CPF. 321038753

VENDEDOR

Augusto Amorim de Sousa

Vend. Augusto Amorim de Sousa

x Rafaelmarco de Aquino Rocha

x Antonio Silva Palhares
COMPRADOR Antonio Silva Palhares

Fls. 28
Ass. lh

P.M. COELHO NETO-MA
CONFERE COM O ORIGINAL
CNPJ: 05.281.738/0001-98
Servidor 4403/2020
Matricula 24101/2020
Conferido em:

DECLARAÇÃO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE
ENTRE SE FAZ DE UM LADO COMO VENDEDOR
OSR. Augusto Amorim de Sousa
E SRA.
E COMO COMPRADOR(a) Antonio Silva Palhares

NA FORMA ABAIXO DECLARADO.

Pelo presente instrumento particular de Compra e Venda,
eu(nós) Augusto Amorim de Sousa, Brasileiro, casado, Vigilante

Residente à rua Travessa Santana S/ N°
Nesta Cidade de Coelho Neto Estado do Maranhão

Declaro(amos) para os devidos fins de direitos que vendi(amos) ao Sr. Antonio Silva Palhares, Brasileiro, casado, Comerciante

Residente e Domiciliado na cidade de Coelho Neto estado do Maranhão
à rua Paulo Vaz Freire S/ N°

uma casa situado à rua Travessa Santana N°
construída em um terreno situado à rua: Travessa Santana medindo de frente 9,00 Mts.

flanco direito ocupado por: Graca de Maria Amorim de Sousa
medindo 11,85 Mts. (Onze Metros e Oitenta e Cinco Centímetros.)

flanco esquerdo ocupado por Jesús Baunilha
medindo 9,60 Mts. (Nove Metros e Sessenta Centímetros.)

fundo ocupado por Edilberto
medindo 7,10 Mts. (Sete Metros e Dez Centímetros.)

com uma área de: 86,53 M2 (Oitenta e Seis Metros e Cinquenta e Tres Centímetros.)

Terreno a referida rua acima citada nesta Cidade, e como possuem o mesmo livre e desembaraço de quaisquer ônus
Ipoteca, resolvi vendê-lo, como de fato vendi pelo preço e quantia de R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais.)

Cujo valor recebido neste ato em moeda corrente do país, pelo presente, plena e Geral quitação, pago e satisfeito para
mais nada reclamar no presente ou no futuro, em juízo ou fora dele, podendo o citado comprador fazer do Imóvel o que
melhor lhe convier, pois a ele(a) transfere(imos) neste ato toda posse e domínio, direito e ações que tenhamos sobre o
mesmo. E por ser a expressão da verdade o que acabamos de **DECLARAR**, mandamos datilografar o presente
documento que depois de lido e achado conforme, será por nós assinado pelo Comprador e testemunhas, em duas de
igual teor e validade.

Coelho Neto - MA 12 / 06 / 1995

TESTEMUNHAS:

1º [Assinatura]
2º [Assinatura]

CPF. [Assinatura]

VENDEDOR

Augusto Amorim de Sousa
Vend. Augusto Amorim de Sousa

Antonio Silva Palhares
COMPRADOR Antonio Silva Palhares



COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO MARANHÃO

CNPJ: 06.274.757/0001-50

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 12.050.537-1

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

PAG 1/1

13/01/2020

10:46:21

DADOS DO IMÓVEL	Usuário: ANTONIO SILVA PALHARES		
Matrícula	Cpf/Cnpj: 186.136.323-00		
399438.4	Endereço: TV SANTANA, NUMERO, 00000 - HABITADO - CENTRO COELHO NETO MA 65620-000		
	Bairro: CENTRO	CEP: 65620-000	
	Unidade de CHAPADINHA	Município: COELHO NETO	
Inscrição	Categoria	Subcategoria	Economias
206.200.303.0006.000	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	1
Perfil do Imóvel	Situação Ligação de Água	Situação Ligação Esgoto	Situação do Poço
NORMAL	CORTADO	POTENCIAL	-
Área	Número do Hidrômetro		
50,00			

Fls.	29
Ass.	<i>[Handwritten Signature]</i>

Pelo presente instrumento certificamos, para fins de direito, que revendo os nossos controles, não encontramos débitos referente ao imóvel acima especificado(s) até a presente data: 13/01/2020.

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 60 dias.

P.M COELHO NETO-MA
CONFERE COM O ORIGINAL
CNPJ:05.281.738/0001-98
[Handwritten Signature]
Servidor Matrícula
Conferido em: 24/01/2020

13/01/2020

Data Emissão

Você poderá verificar a autenticidade desta Certidão acessando nossa loja virtual no site www.caema.ma.gov.br, clicar no link da Loja Virtual, menu informações, opção Validar certidão negativa de débitos.

Autenticação Eletrônica: V4H220200113



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:
 Nº da Fatura: 0201912002334707 002 334707 CFOP: 5258/22
 Instalação: 9129766



Companhia Energética do Maranhão
 Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luis - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês **12/2019** Vencimento **07/01/2020**

Conta Contrato
9129766

Fls. 30
 Ass. de

Dados do cliente

ANTONIO SILVA PALHARES

R. SANTANA 22
 CENTRO 65620 000 COELHO NETO MA
 Nr Parceiro de Negócio: 9129766
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
 Classificação: Residencial Pleno
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 186.146.323 00
 Tensão Nom.: 220 V - M0
 UI/Seq: CF160007 2610
 Nr Medidor: 11020154174
 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão **27/12/2019** Apresentação **27/12/2019** Previsão próxima leitura: **27/01/2020**

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	54	0,630180	34,02
Adicional Band. Amarela			0,63
Adicional Band. Vermelha			0,29
ICMS			7,97
PTS			0,24
COFINS			1,10

Itens Financeiros

Cóp-Ilum Pub Pref Munic **0,76**

P.M. COELHO NETO-MA
 CONFERE COM O ORIGINAL
 CNPJ: 05.281.738/0001-98
 Servidor 1102/2020 Matrícula
 Conferido em: 24/12/2020

Total a pagar: R\$ 45,01

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	44,25	18,0000	7,97
PIS	36,28	0,6603	0,24
COFINS	36,28	3,0414	1,10

Reservado ao Fisco

EGG1 3BI 94851A081 641NSA 2470X

Período Fiscal **27/12/2019** Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
CONSUMO	42	44	43	27	38	45	44	42	42	42	41	41	54

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	26/11/2019	27/12/2019	31	2020/01/07
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	31,410	31,464	0,054	0,030180

Reaviso de Vencimento

Fls. 31
Ass. *W*

P.M COELHO NETO - M
CONFERE COM O ORIGINAL
CNPJ: 05.281.738/0001-98
W 1193/2020
Servidor Matrícula
Conferido em: 24/04/2020

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **ANTONIO SILVA PALHARES**

FILIAÇÃO
RAIMUNDO PALHARES LEITÃO E NILSA FERREIRA DA SILVA

DATA NASCIMENTO **22/07/1960** ORGÃO EXPEDIDOR **SSP/MA** FATOR RH ******

NATALIDADE
COELHO NETO - MA

OBSERVAÇÃO

Antonio Silva Palhares
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 18613632300 DNI: P-075 VIA-02
REGISTRO GERAL: 069032512019-5 DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/04/2019
REGISTRO CIVIL
SEP.DIV.-N.0000624 FLS.011 LIV.00013

T. ELEITOR / ZONA / SEC C.T.P.S. / SERIE / UF
NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL
CERT. MILITAR
CNI CNS

MAI803856946

W
LUCIFIANO CARVALHO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Fls.	32
Ass.	<i>[assinatura]</i>

6

Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 186.136.323-00

Nome: ANTONIO SILVA PALHARES

Data de Nascimento: 22/07/1960

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: anterior a 10/11/1990

Digito Verificador: 00

Comprovante emitido às: 09:04:11 do dia 15/01/2020 (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: 4EDC.15E5.71E9.BA99



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Fls.	33
Ass.	<i>[assinatura]</i>

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ANTONIO SILVA PALHARES
CPF: 186.136.323-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 19:32:16 do dia 19/01/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 17/07/2020.

Código de controle da certidão: **2F22.86D4.02D1.C8BC**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Fls.	34
Ass.	<i>[Signature]</i>

3

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 002230/20

Data da Certidão: 14/01/2020 08:59:47

CPF/CNPJ CONSULTADO: 18613632300

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 13/05/2020.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



Fls.	35
Ass.	<i>[Handwritten Signature]</i>

3.1

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 003880/20

Data da Certidão: 15/01/2020 09:02:17

CPF/CNPJ 18613632300 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 14/05/2020.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 15/01/2020 09:02:17



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Fls.	36
Ass.	al

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIO SILVA PALHARES

CPF: 186.136.323-00

Certidão nº: 1223032/2020

Expedição: 14/01/2020, às 09:02:20

Validade: 11/07/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO SILVA PALHARES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **186.136.323-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS

Certifico o requerimento protocolado nesta secretaria através do processo **008/2020** que o imóvel Inscrição Cadastral Nº **997 (B-01/S-01/Q-03/L-195/U-01)**, cadastrado em nome de **ANTONIO SILVA PALHARES**, C.P.F. nº **18613632300**, localizado na **TRAVESSA SANTANA, 22 – CENTRO**, está quite com os Tributos Municipais até a presente data, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Ficam, todavia ressalvados os **DIREITOS DA FAZENDA MUNICIPAL** de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Para constar, eu **ANTÔNIO MILTON DA SILVA MOURÃO**, lavrei a presente certidão, para os fins que se fizerem necessários.

Aos treze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte.

Coelho Neto, 13 de janeiro de 2020.

Antônio Milton da S. Mourão

Antônio Milton da Silva Mourão
Secretário Municipal de Planejamento, Administração e Finanças
Portaria nº 426/2018

VALIDADE: 90 DIAS