



LAUDO Nº 001/2020

Coelho Neto, 10 de janeiro de 2020.

## LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

**BEM ANALISADO:** Travessa Santana, nº 22 – Coelho Neto – MA.

**DATA DE VISTORIA:** 10/01/2020.

**PROPRIETÁRIO:** Antonio Silva Palares

### 1. OBJETIVO

O presente descreve as características do imóvel e avalia quanto a viabilidade para renovação do aluguel do prédio pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura para os devidos fins.

### 2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

#### 2.1. Característica da região

A região em que o imóvel analisado está inserido tem uso predominantemente residencial, apresentado baixa movimentação de pessoas e trânsito.

#### 2.2. Característica do terreno

O terreno no qual o prédio se encontra possui uma área de 86,53m<sup>2</sup>, está localizado em meio de quadra, com topografia regular.

#### 2.3. Característica da edificação

O imóvel é composto por:

- 02 salas;
- 01 banheiro;

A edificação é de padrão normal, composta de um único pavimento – térreo, cuja as características são as seguintes:

- a) Fundação desconhecida;
- b) Estrutura de vigas e pilares em concreto armado;
- c) Cobertura: teto em estrutura de madeira, recoberto em telha cerâmica;
- d) Revestimento de piso: na parte externa e interna o piso é revestimento em cerâmica;
- e) Revestimento de paredes internas em reboco liso com pintura na cor branca;
- f) Revestimento da fachada em cerâmica;
- g) Esquadrias de ferro (01 portão frontal de enrolar) não há porta no banheiro;
- h) Instalações Elétricas e Hidrosanitárias (em tubos de PVC) embutidas;
- i) Forro em gesso;



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Fls. 19  
Ass. *Al*



## 2.4. Ocupação

No período da vistoria, o imóvel encontrava-se em uso pela Prefeitura, onde funciona o Instituto de Previdência Social do Município de Coelho Neto-MA.

## 2.5. Vistoria do avaliando

Característica da Região	Sim	Não	Característica da Região	Sim	Não
Energia Elétrica Pública	X		Favela		X
Energia Elétrica Domiciliar	X		Recreação	X	
Rede de Água/Esgoto	X		Agências Bancárias	X	
Pavimentação	X		Escola/Universidades	X	
Guias e Sarjetas	X		Telefone	X	
Coleta de Lixo	X		Comércio	X	
Hospital	X		Prestação de Serviço	X	
Transporte Coletivo		X	Risco de Alagamento		X
Trânsito observado	alto		Padrão Econômico	Médio	

## 3. CONCLUSÃO

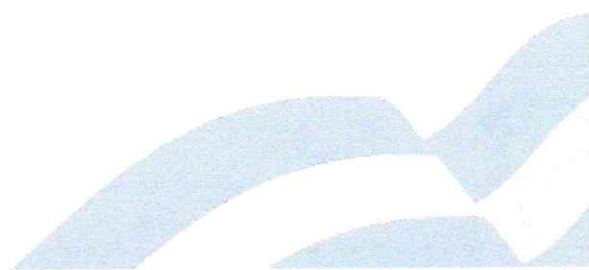
Considerando as condições em que o imóvel se encontra, sua localização privilegiada e suas características físicas, dá-se parecer favorável quanto a renovação da sua locação.

*Al*  
Marcel Almeida Soares  
Fiscalização  
Engenheiro Civil  
CREA 35240/P1



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Ass. 





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Fls. 17  
Ass. *[Signature]*





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO  
SECRETÁRIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Fls. 14  
Ass. M

