

Fis. 25  
Ass. [assinatura]

# ALBATROZ

**CONSTRUÇÕES LTDA.**

C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64

Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323

email: albatrozengenharia@hotmail.com

## PROPOSTA

À empresa **ALBATROZ CONSTRUÇÕES EIRELE**, estabelecida na Av. Um, Qd. 13, nº 26, Residencial Pirâmide, Raposa – MA, CEP: 65.138-00, inscrita no CNPJ nº 10.948.612/0001-64, por seu representante legal **Sr. Clodoaldo Correia**, portador da identidade nº 41237095-6 SSPMA e do CPF nº 747.351.603-53, encaminhamos a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**, com fins de instruir processo licitatório para contratação de uma empresa especializada na execução de **SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**, atendendo as demandas da **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**, conforme quantitativo e especificações transcritos no **anexo** desta proposta.

**RAZÃO SOCIAL:** ALBATROZ CONSTRUÇÕES EIRELE

**SEDE:** Av. Um, Qd. 13, nº 26, Residencial Pirâmide, Raposa – MA, CEP: 65.138-00

**CNPJ:** 10.948.612/0001-64

**TELEFONE/FAX:** (98) 98889-4323

**ENDEREÇO ELETRONICO:** [albatroz.engenharia@hotmail.com](mailto:albatroz.engenharia@hotmail.com)

### PROPOSTA DE PREÇO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DA PROPOSTA
TAXA DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), PARA REGISTRO JUNTO AO CREA - MA (CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO MARANHÃO) - EXECUÇÃO.	R\$ 233,94
REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	R\$ 34.803,23
REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	R\$ 29.856,30
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>R\$ 64.893,47</b>

**PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:** 30 (trinta) dias

**PRAZO PARA EXECUÇÃO DA PROPOSTA:** Conforme cronograma

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Conforme contrato

**DADOS BANCARIO DA EMPRESA:** ALBATROZ COSTRUÇÕES EIRELI - CNPJ: 10.948.612/0001-64,

CAXA ECONOMICA FEDERAL - Agência: 0027-2, Conta Corrente: 2597-8.

**REPRESENTANTE LEGAL:** Clodoaldo Correia, RG nº 41237095-6, CPF nº 747.351.603-53

RAPOSA – MA, 08 de setembro de 2020

  
ALBATROZ CONSTR. LTDA  
Clodoaldo Corrêa  
CPF: 747.356.603-53  
Sócio Adm.

Fis. 26  
Ass. W



CONSTRUÇÕES LTDA.  
C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64  
Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323  
email: albatrozengenharia@hotmail.com

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA


ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

RESUMO DAS REFORMAS					
ITEM	SERVIÇO	UND	QTD	V. UNT.	V. TOTAL
1.0	TAXA DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), PARA REGISTRO JUNTO AO CREA - MA (CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO MARANHÃO) - EXECUÇÃO.	und	1,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94
2.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	R\$ 34.803,23	R\$ 34.803,23
3.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	R\$ 29.856,30	R\$ 29.856,30
TOTAL GERAL R\$:					64.893,47

(SESSENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS)

  
ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
Clodoaldo Correa  
CPF: 747.351.603-53  
Sócio Administrador

  
Henrique Daumas Tavares  
Engº Civil  
CREA: 110040679-4  
CPF: 793.282.293-91

Fls. 27  
Ass. W

# Albatroz

CONSTRUÇÕES LTDA.  
C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64  
Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323  
email: albatrozengenharia@hotmail.com

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

DATA: 08/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
<b>1</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 21.125,82</b>
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	259,26	92541 SINAPI	R\$ 49,22	R\$ 61,98	R\$ 16.068,93
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	259,26	55960 SINAPI	R\$ 4,19	R\$ 5,28	R\$ 1.368,89
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	100,00	96113 SINAPI	R\$ 29,29	R\$ 36,88	R\$ 3.688,00
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>R\$ 891,10</b>
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	14,00	87520 SINAPI	R\$ 50,55	R\$ 63,65	R\$ 891,10
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 595,60</b>
3.1	Reboco paulista	m²	20,00	87530 SINAPI	R\$ 23,65	R\$ 29,78	R\$ 595,60
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>R\$ 773,76</b>
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	12,00	94990 SINAPI	51,21	R\$ 64,48	R\$ 773,76
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						<b>R\$ 403,47</b>
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 19,88	R\$ 25,03	R\$ 125,15
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 27,63	R\$ 34,79	R\$ 278,32
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>R\$ 1.785,88</b>
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	5,00	00632/ORSE	R\$ 64,15	R\$ 80,78	R\$ 403,90
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8,00	00624/ORSE	R\$ 19,42	R\$ 24,45	R\$ 195,60
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6,00	00629/ORSE	R\$ 40,05	R\$ 50,43	R\$ 302,58
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	10,00	00628/ORSE	R\$ 70,19	R\$ 88,38	R\$ 883,80
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 9.227,60</b>
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	230,00	88489 SINAPI	R\$ 10,78	R\$ 13,57	R\$ 3.121,10
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	450,00	88489 SINAPI	R\$ 10,78	R\$ 13,57	R\$ 6.106,50
<b>TOTAL (COM BDI 25,92%)</b>							<b>R\$ 34.803,23</b>
( TRINTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E TRÊS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS)							

ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
Clodoaldo Correa  
CPF: 747.351.603-53  
Sócio Administrador

Henrique Daumas Tavares  
Engº Civil  
CREA: 110040679-4  
CPF 793.282.293-91

Fis.	28
Ass.	W



CONSTRUÇÕES LTDA.

C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64

Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323

email: albatrozengenharia@hotmail.com

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

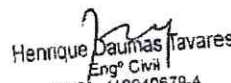
LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

PRAZO: 30 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	21.125,82	16.900,66	4.225,16	21.125,82
		60,70	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	891,10	356,44	534,66	891,10
		2,56	40,00	60,00	100,00
3	REVESTIMENTO	595,60	238,24	357,36	595,60
		1,71	40,00	60,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	773,76	0,00	773,76	773,76
		2,22		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	403,47	0,00	403,47	403,47
		1,16		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	1.785,88	0,00	1.785,88	1.785,88
		5,13		100,00	100,00
7	PINTURA	9.227,60	0,00	9.227,60	9.227,60
		26,51		100,00	100,00
TOTAL		34.803,23	17.495,34	17.307,89	34.803,23
		100,00	50,27	49,73	100,00

  
 ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
 Clodoaldo Correa  
 CPF: 747.351.603-53  
 Sócio Administrador

  
 Henrique Daumas Tavares  
 Engº Civil  
 CREA: 110040679-4  
 CPF: 793.282.293-91

Fls. 29  
Ass. AL

# Albatroz

CONSTRUÇÕES LTDA.  
C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64  
Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323  
email: albatrozengenharia@hotmail.com

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

BDI: 25,92%

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)

ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA

DATA: 08/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
<b>1</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 17.742,09</b>
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	180,44	92541 SINAPI	R\$ 49,22	R\$ 61,98	R\$ 11.183,61
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	180,44	55960 SINAPI	R\$ 4,19	R\$ 5,28	R\$ 952,72
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	152,00	96113 SINAPI	R\$ 29,29	R\$ 36,88	R\$ 5.605,76
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>R\$ 1.647,90</b>
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	25,89	87520 SINAPI	R\$ 50,55	R\$ 63,65	R\$ 1.647,90
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 1.098,58</b>
3.1	Reboco paulista	m²	36,89	87530 SINAPI	R\$ 23,65	R\$ 29,78	R\$ 1.098,58
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>R\$ 551,95</b>
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	8,56	94990 SINAPI	51,21	R\$ 64,48	R\$ 551,95
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						<b>R\$ 403,47</b>
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 19,88	R\$ 25,03	R\$ 125,15
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 27,63	R\$ 34,79	R\$ 278,32
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>R\$ 1.776,58</b>
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	8,00	00632/ORSE	R\$ 64,15	R\$ 80,78	R\$ 646,24
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	7,00	00624/ORSE	R\$ 19,42	R\$ 24,45	R\$ 171,15
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5,00	00629/ORSE	R\$ 40,05	R\$ 50,43	R\$ 252,15
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	8,00	00628/ORSE	R\$ 70,19	R\$ 88,38	R\$ 707,04
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 6.635,73</b>
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	130,00	88489 SINAPI	R\$ 10,78	R\$ 13,57	R\$ 1.764,10
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	359,00	88489 SINAPI	R\$ 10,78	R\$ 13,57	R\$ 4.871,63
<b>TOTAL (COM BDI 25,92%)</b>							<b>R\$ 29.856,30</b>
(VINTE E NOVE MIL E OITOCENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS)							

ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
*Clodoaldo Correa*  
CPF: 747.351.603-53  
Sócio Administrador

*Henrique Daumas Tavares*  
Engº Civil  
CREA: 110040679-4  
CPF: 793.282.293-91

Fls. 30  
Ass. W



CONSTRUÇÕES LTDA.  
C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64  
Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323  
email: albatrozengenharia@hotmail.com

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

BDI: 25,92%

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)

ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA

DATA: 08/09/2020

PRAZO: 30 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	17.742,09	14.193,67	3.548,42	17.742,09
		59,42	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	1.647,90	1.647,90	0,00	1.647,90
		5,52	100,00		100,00
3	REVESTIMENTO	1.098,58	0,00	1.098,58	1.098,58
		3,68		100,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	551,95	0,00	551,95	551,95
		1,85		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	403,47	0,00	403,47	403,47
		1,35		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	1.776,58	0,00	1.776,58	1.776,58
		5,95		100,00	100,00
7	PINTURA	6.635,73	0,00	6.635,73	6.635,73
		22,23		100,00	100,00
TOTAL		29.856,30	15.841,57	14.014,73	29.856,30
		100,00	53,06	46,94	100,00

ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
Clodoaldo Correa  
CPF: 747.351.603-53  
Sócio Administrador

Henrique Daumas Travares  
Engº Civil  
CREA: 110040679-4  
CPF: 793.282.293-91

Fis. 31  
Ass. cl



CONSTRUÇÕES LTDA.  
C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64  
Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323  
email: albatrozengenharia@hotmail.com

PLANILHA ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

MARANHÃO		VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2019			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>	<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feridos	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,73%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,42%	5,76%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>43,25%</b>	<b>15,52%</b>	<b>43,25%</b>	<b>15,52%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,67%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,83%	4,53%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,97%	3,86%	4,97%	3,86%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>16,03%</b>	<b>12,46%</b>	<b>16,03%</b>	<b>12,46%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,76%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,10%</b>	<b>3,07%</b>	<b>16,77%</b>	<b>6,20%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>85,18%</b>	<b>48,85%</b>	<b>113,85%</b>	<b>71,98%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
Clodoaldo Correa  
CPF: 747.351.603-53  
Sócio Administrador

Henrique Daumas Tavares  
Engº Civil  
CREA: 110040679-4  
CPF: 793.282.293-91

Fls.	32
Ass.	<i>ml</i>



CONSTRUÇÕES LTDA.  
 C.N.P.J: nº 10.948.612/0001-64  
 Av. 01, Qd. 13, Casa 26, Raposa – MA, Tel. 98.3248 0977 / 98889 4323  
 email: albatrozengenharia@hotmail.com

**PLANILHA BDI**

**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,00%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,80%
Taxa de risco	R	0,97%
Taxa de despesa financeira	DF	0,59%
Taxa de Lucro	L	6,16%
Taxa de tributos	I	0,65%
		3,00%
		3,00%
		4,50%
<b>TAXA DE BDI</b>		<b>25,92%</b>

**PREMISSAS**

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justeza e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

**ONDE**

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidencia de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)

ALBATROZ CONSTRUÇÕES  
*Clodoaldo Correa*  
 CPF: 747.351.603-53  
 Sócio Administrador

*Henrique Daumas Tavares*  
 Engº Civil  
 CREA: 110040679-4  
 CPF: 793.282.293-91





CNPJ-21.404.096/0001-23 - INSC.  
EST.12.451.644-0  
Rua do Comércio, 103-Centro.  
Alto Alegre do Maranhão- CEP. 65.413-000  
Tel.(99)981617436 e 991510571  
Gmail=empresahtconstrucoes@gmail.com

## PROPOSTA COMERCIAL

À Prefeitura de COELHO NETO/MA

A/C: Sr. Presidente

Prezado Senhor,

A empresa H. T. CONSTRUCOES LTDA, com sede na rua do comercio, 103, Alto Alegre do Maranhão, inscrita no CNPJ sob o nº 21.404.096/0001-23, abaixo assinada por seu representante legal, interessada na participação do processo licitatório, propõe a esse Município o execução de serviços de Reforma Predial do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) e Centro de Referência de Assistência Social - (CRAS) no município de Coelho Neto/MA, objeto deste ato convocatório, de acordo com a presente proposta comercial, nas seguintes condições:

Nossa Proposta tem preço fixado em R\$ 71.609,03 (setenta e um mil, seiscentos e nove reais e três centavos).

**Proposta de preços com quantitativo, valores unitários e totais:** anexo a esta.

**Prazo de entrega:** Imediato após a assinatura do contrato juntamente com o recebimento da ordem de fornecimento.

**Prazo de validade da Proposta:** 30 (trinta) dias a partir da abertura da proposta.

**Forma de Entrega:** Os produtos serão entregues no almoxarifado da SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL e/ou em seus setores, conforme solicitações das mesmas.

Declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em pauta, e que nos preços propostos estão inclusos todos os tributos e despesas, de qualquer natureza, incidentes sobre o fornecimento, e que na hipótese do processo licitatório vir a ser suspenso, a validade da proposta fica automaticamente prorrogada pelo prazo correspondente aos dias de suspensão.

Alto Alegre do Maranhão, 08 de setembro de 2020.

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981954 SSP/MA  
CPF: 761.091.518-15

Fls.	34
Ass.	<i>W</i>



CNPJ-21.404.096/0001-23 - INSC. EST.12.451.644-0

Rua do Comercio, 103-Centro.

Alto Alegre do Maranhão- CEP. 65.413-000

Tel.(99)981617436 e 991510971

Gmail=empresahhtconstrucoes@gmail.com

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

RESUMO DAS REFORMAS					
ITEM	SERVIÇO	UND	QTD	V.UNT.	V. TOTAL
1.0	TAXA DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), PARA REGISTRO JUNTO AO CREA - MA (CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO MARANHÃO) - EXECUÇÃO.	und	1,00	RS 233,94	RS 233,94
2.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	RS 40.024,53	RS 40.024,53
3.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	RS 31.350,56	RS 31.350,56
<b>TOTAL GERAL R\$:</b>					<b>71.609,03</b>

(SETENTA E UM MIL, SEISCENTOS E NOVE REAIS E TRÊS CENTAVOS)

Moacir de Souza  
Eng. Civil  
2505808988

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981954-SSP/MA  
CPF: 761.091.518-15

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

DATA: 08/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
<b>1</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>RS 24.292,17</b>
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	259,26	92541 SINAPI	R\$ 56,60	R\$ 71,27	R\$ 18.477,46
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinizada incolor	m²	259,26	55960 SINAPI	R\$ 4,82	R\$ 6,07	R\$ 1.573,71
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	100,00	96113 SINAPI	R\$ 33,68	R\$ 42,41	R\$ 4.241,00
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>RS 1.024,80</b>
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	14,00	87520 SINAPI	R\$ 58,13	R\$ 73,20	R\$ 1.024,80
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>RS 685,00</b>
3.1	Reboco paulista	m²	20,00	87530 SINAPI	R\$ 27,20	R\$ 34,25	R\$ 685,00
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>RS 889,92</b>
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	12,00	94990 SINAPI	R\$ 58,89	R\$ 74,16	R\$ 889,92
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						<b>RS 464,03</b>
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 22,86	R\$ 28,79	R\$ 143,95
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 31,77	R\$ 40,01	R\$ 320,08
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>RS 2.053,81</b>
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	5,00	00632/ORSE	R\$ 73,77	R\$ 92,89	R\$ 464,45
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8,00	00624/ORSE	R\$ 22,33	R\$ 28,12	R\$ 224,96
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6,00	00629/ORSE	R\$ 46,06	R\$ 58,00	R\$ 348,00
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	10,00	00628/ORSE	R\$ 80,72	R\$ 101,64	R\$ 1.016,40
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>RS 10.614,80</b>
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	230,00	88489 SINAPI	R\$ 12,40	R\$ 15,61	R\$ 3.590,30
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	450,00	88489 SINAPI	R\$ 12,40	R\$ 15,61	R\$ 7.024,50
<b>TOTAL (COM BDI 25,92%)</b>							<b>RS 40.024,53</b>
( QUARENTA MIL, VINTE E QUATRO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)							

Mocir de Souza  
Eng. Civil  
250580888

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981964-SSP/MA  
CPF. 781.091.518-15

# H.T. CONSTRUÇÕES

CNPJ-21.404.096/0001-23 - INSC. EST. 12.451.644-0

Rua do Comercio, 103-Centro.

Alto Alegre do Maranhão- CEP. 65.413-000

Tel. (99) 981617436 e 991510971

Gmail=empresahhtconstrucoes@gmail.com

**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**

**ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019**

**BDI: 25,92%**

**LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)**

**ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro**

**PRAZO: 30 DIAS**

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	24.292,17	19.433,74	4.858,43	24.292,17
		60,69	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	1.024,80	409,92	614,88	1.024,80
		2,56	40,00	60,00	100,00
3	REVESTIMENTO	685,00	274,00	411,00	685,00
		1,71	40,00	60,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	889,92	0,00	889,92	889,92
		2,22		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	464,03	0,00	464,03	464,03
		1,16		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	2.053,81	0,00	2.053,81	2.053,81
		5,13		100,00	100,00
7	PINTURA	10.614,80	0,00	10.614,80	10.614,80
		26,52		100,00	100,00
TOTAL		40.024,53	20.117,66	19.906,87	40.024,53
		100,00	50,26	49,74	100,00

Mocair de Souza  
Eng. Civil  
2505809988

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981954-SSP/MA  
CPF: 761.091.518-15



CNPJ 21.404.096/0001 23 - INSC. EST. 12.451.644-0  
Rua do Comércio, 303-Centro,  
Alto Alegre do Maranhão- CEP. 65.413-000  
Tel.(99)931617436 e 991510971  
Email:empresahtconstrucoes@gmail.com

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

BDI: 25,92%

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)

ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA

DATA: 08/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
<b>1</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>RS 18.629,56</b>
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	180,44	92541 SINAPI	R\$ 51,68	R\$ 65,08	R\$ 11.742,97
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	180,44	55960 SINAPI	R\$ 4,40	R\$ 5,54	R\$ 999,63
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	152,00	96113 SINAPI	R\$ 30,75	R\$ 38,73	R\$ 5.886,96
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>RS 1.730,49</b>
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	25,89	87520 SINAPI	R\$ 53,08	R\$ 66,84	R\$ 1.730,49
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>RS 1.153,55</b>
3.1	Reboco paulista	m²	36,89	87530 SINAPI	R\$ 24,83	R\$ 31,27	R\$ 1.153,55
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>RS 579,60</b>
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	8,56	94990 SINAPI	R\$ 53,77	R\$ 67,71	R\$ 579,60
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						<b>RS 423,64</b>
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 20,87	R\$ 26,28	R\$ 131,40
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 29,01	R\$ 36,53	R\$ 292,24
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>RS 1.865,47</b>
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	8,00	00632/ORSE	R\$ 67,36	R\$ 84,82	R\$ 678,56
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	7,00	00624/ORSE	R\$ 20,39	R\$ 25,68	R\$ 179,76
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5,00	00629/ORSE	R\$ 42,05	R\$ 52,95	R\$ 264,75
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	8,00	00628/ORSE	R\$ 73,70	R\$ 92,80	R\$ 742,40
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>RS 6.968,25</b>
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	130,00	88489 SINAPI	R\$ 11,32	R\$ 14,25	R\$ 1.852,50
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	359,00	88489 SINAPI	R\$ 11,32	R\$ 14,25	R\$ 5.115,75
<b>TOTAL(COM BDI 25,92%)</b>							<b>RS 31.350,56</b>
(TRINTA E UM MIL E TREZENTOS E CINQUENTA REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)							

Moacir de Souza  
Eng. Civil  
250580988

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Sérvano Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 45798195-4 SSP/MA  
CPF. 761.091.513-15

# H.T. CONSTRUÇÕES

CNPJ-21.404.096/0001-23 - INSC. EST. 12.451.644-0

Rua do Comercio, 103-Centro.

Alto Alegre do Maranhão- CEP. 65.413-000

Tel. (99) 981617436 e 991510971

Gmail=empresahconstrucoes@gmail.com

**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**

**BDI: 25,92%**

**ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019**

**LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)**

**ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA**

**DATA: 08/09/2020**

**PRAZO: 30 DIAS**

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	18.629,56	14.903,65	3.725,91	18.629,56
		59,42	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	1.730,49	1.730,49	0,00	1.730,49
		5,52	100,00		100,00
3	REVESTIMENTO	1.153,55	0,00	1.153,55	1.153,55
		3,68		100,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	579,60	0,00	579,60	579,60
		1,85		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	423,64	0,00	423,64	423,64
		1,35		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	1.865,47	0,00	1.865,47	1.865,47
		5,95		100,00	100,00
7	PINTURA	6.968,25	0,00	6.968,25	6.968,25
		22,23		100,00	100,00
TOTAL		31.350,56	16.634,14	14.716,42	31.350,56
		#REF!	53,06	46,94	100,00

Moacir de Souza  
Eng. Civil  
2505803988

H.T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981954-SSP/MA  
CPF. 761.091.518-15

Fls. 39  
Ass. Ul

PLANILHA ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

MARANHÃO					
VIÊNCIA A PARTIR DE 11/2019					
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>	<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,73%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,42%	5,76%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>43,25%</b>	<b>15,52%</b>	<b>43,25%</b>	<b>15,52%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,67%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,83%	4,53%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,97%	3,86%	4,97%	3,86%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>16,03%</b>	<b>12,46%</b>	<b>16,03%</b>	<b>12,46%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,76%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,10%</b>	<b>3,07%</b>	<b>16,77%</b>	<b>6,20%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>85,18%</b>	<b>48,85%</b>	<b>113,85%</b>	<b>71,98%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Moacir de Souza  
Eng. Civil  
250540888

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981954-5SP/MA  
CPF: 761.091.518-15

Fls.	40
Ass.	<i>[assinatura]</i>



CNPJ-21.404.096/0001-23 - INSC. EST.12.451.644-0

Rua do Comercio, 103-Centro.

Alto Alegre do Maranhão- CEP. 65.413-000

Tel. {99}981617436 e 991510971

Gmail=empresahhtconstrucoes@gmail.com

**PLANILHA BDI**

**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,00%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,80%
Taxa de risco	R	0,97%
Taxa de despesa financeira	DF	0,59%
Taxa de Lucro	L	6,16%
Taxa de tributos	I	0,65%
		3,00%
		3,00%
		4,50%
<b>TAXA DE BDI</b>		<b>25,92%</b>

**PREMISSAS**

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justa e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF) \times (1+L) - 1}{(1-I)}$$

**ONDE**

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidencia de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)

Moacir de Souza  
Eng. Civil  
250540888

H. T. CONSTRUÇÕES LTDA-EPP  
Severino Rodrigues Barbosa  
Procurador  
RG. 457981954-SSP/MA  
CPF: 761.091.518-15



## PROPOSTA

Ref.: Serviços de Reforma Predial do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) e Centro de Referência de Assistência Social - (CRAS) no município de Coelho Neto/MA.

Prezados Senhores,

Pela presente, submetemos à apreciação de Vossas Senhorias a nossa proposta relativa a licitação em epígrafe, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda que, temos pleno conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no Edital.

### 1. PROPONENTE:

**RAZÃO SOCIAL:** Picos Construções, Locação e Transporte LTDA

**SEDE:** Rua 14, Qd. 21, Casa 05, Conj. Cohab – Caxias/MA

**C.N.P.J:** 17.163.966/0001-42

### 2. PROPOSTA DE PREÇOS:

**VALOR TOTAL DA PROPOSTA:** R\$75.191,13 (SETENTA E CINCO MIL, CENTO E NOVENTA E UM REAIS E TREZE CENTAVOS)

**3. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:** 15 (quinze) dias.

**4. PRAZO PROPOSTO PARA EXECUÇÃO DA OBRA:** 30 (trinta) dias.

Atenciosamente,

Caxias/MA, 08 de setembro de 2020.



Rommel Silva Nunes  
Eng° Civil CREA: 110493174-5

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

RESUMO DAS REFORMAS					
ITEM	SERVIÇO	UND	QTD	V. UNT.	V. TOTAL
1.0	TAXA DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), PARA REGISTRO JUNTO AO CREA - MA (CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO MARANHÃO) - EXECUÇÃO.	und	1,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94
2.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	R\$ 42.823,41	R\$ 42.823,41
3.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	R\$ 32.133,78	R\$ 32.133,78
<b>TOTAL GERAL R\$:</b>					<b>75.191,13</b>

(SETENTA E CINCO MIL, CENTO E NOVENTA E UM REAIS E TREZE CENTAVOS)



Rommel Silva Nunes  
Engº Civil CREA: 110493174-5



**PICOS**  
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÃO E TRANSPORTE

Fis.	43
Ass.	W

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

DATA: 08/09/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
<b>1</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 25.991,77</b>
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	259,26	92541 SINAPI	R\$ 60,57	R\$ 76,26	R\$ 19.771,17
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	259,26	55960 SINAPI	R\$ 5,16	R\$ 6,49	R\$ 1.682,60
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	100,00	96113 SINAPI	R\$ 36,04	R\$ 45,38	R\$ 4.538,00
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>R\$ 1.096,48</b>
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	14,00	87520 SINAPI	R\$ 62,20	R\$ 78,32	R\$ 1.096,48
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 732,80</b>
3.1	Reboco paulista	m²	20,00	87530 SINAPI	R\$ 29,10	R\$ 36,64	R\$ 732,80
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>R\$ 952,20</b>
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	12,00	94990 SINAPI	R\$ 63,01	R\$ 79,35	R\$ 952,20
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						<b>R\$ 496,48</b>
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 24,46	R\$ 30,80	R\$ 154,00
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 34,00	R\$ 42,81	R\$ 342,48
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>R\$ 2.197,68</b>
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	5,00	00632/ORSE	R\$ 78,94	R\$ 99,40	R\$ 497,00
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8,00	00624/ORSE	R\$ 23,90	R\$ 30,09	R\$ 240,72
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6,00	00629/ORSE	R\$ 49,28	R\$ 62,06	R\$ 372,36
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	10,00	00628/ORSE	R\$ 86,37	R\$ 108,76	R\$ 1.087,60
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 11.356,00</b>
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	230,00	88489 SINAPI	R\$ 13,26	R\$ 16,70	R\$ 3.841,00
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	450,00	88489 SINAPI	R\$ 13,26	R\$ 16,70	R\$ 7.515,00
<b>TOTAL (COM BDI 25,92%)</b>							<b>R\$ 42.823,41</b>
( QUARENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS)							



Rommel Silva Nunes  
Engº Civil CREA: 110493174-5

**Picos Construções - Locações e Transportes LTDA - EPP**

Rua 14, QD 24, Casa 05, Conj. Galvão, Centro, III



**PICOS**  
CONSTRUÇÕES, LOCAÇÃO E TRANSPORTE

Fls.	44
Ass.	cd

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

PRAZO: 30 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	25.991,77	20.793,42	5.198,35	25.991,77
		60,70	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	1.096,48	438,59	657,89	1.096,48
		2,56	40,00	60,00	100,00
3	REVESTIMENTO	732,80	293,12	439,68	732,80
		1,71	40,00	60,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	952,20	0,00	952,20	952,20
		2,22		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	496,48	0,00	496,48	496,48
		1,16		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	2.197,68	0,00	2.197,68	2.197,68
		5,13		100,00	100,00
7	PINTURA	11.356,00	0,00	11.356,00	11.356,00
		26,52		100,00	100,00
TOTAL		42.823,41	21.525,13	21.298,28	42.823,41
		100,00	50,26	49,74	100,00

Rommel Silva Nunes  
Engº Civil CREA: 110493174-5

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
**ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**
**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**
**BDI: 25,92%**
**ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019**
**LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)**
**ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA**
**DATA: 08/09/2020**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
<b>1</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>R\$ 19.093,05</b>
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m <sup>2</sup>	180,44	92541 SINAPI	R\$ 52,97	R\$ 66,70	R\$ 12.035,28
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m <sup>2</sup>	180,44	55960 SINAPI	R\$ 4,51	R\$ 5,68	R\$ 1.024,89
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m <sup>2</sup>	152,00	96113 SINAPI	R\$ 31,52	R\$ 39,69	R\$ 6.032,88
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>						<b>R\$ 1.773,72</b>
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m <sup>2</sup> com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m <sup>2</sup>	25,89	87520 SINAPI	R\$ 54,40	R\$ 68,51	R\$ 1.773,72
<b>3</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						<b>R\$ 1.182,32</b>
3.1	Reboco paulista	m <sup>2</sup>	36,89	87530 SINAPI	R\$ 25,45	R\$ 32,05	R\$ 1.182,32
<b>4</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>R\$ 594,06</b>
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m <sup>2</sup>	8,56	94990 SINAPI	R\$ 55,11	R\$ 69,40	R\$ 594,06
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA</b>						<b>R\$ 434,22</b>
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 21,40	R\$ 26,94	R\$ 134,70
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 29,74	R\$ 37,44	R\$ 299,52
<b>6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICAS</b>						<b>R\$ 1.912,12</b>
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	8,00	00632/ORSE	R\$ 69,04	R\$ 86,94	R\$ 695,52
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	7,00	00624/ORSE	R\$ 20,90	R\$ 26,32	R\$ 184,24
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5,00	00629/ORSE	R\$ 43,10	R\$ 54,28	R\$ 271,40
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	8,00	00628/ORSE	R\$ 75,54	R\$ 95,12	R\$ 760,96
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>						<b>R\$ 7.144,29</b>
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m <sup>2</sup>	130,00	88489 SINAPI	R\$ 11,60	R\$ 14,61	R\$ 1.899,30
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m <sup>2</sup>	359,00	88489 SINAPI	R\$ 11,60	R\$ 14,61	R\$ 5.244,99
<b>TOTAL(COM BDI 25,92%)</b>							<b>R\$ 32.133,78</b>
(TRINTA E DOIS MIL E CENTO E TRINTA E TRÊS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS)							



OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

BDI: 25,92%

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)

ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA

DATA: 08/09/2020

PRAZO: 30 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	19.093,05	15.274,44	3.818,61	19.093,05
		59,42	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	1.773,72	1.773,72	0,00	1.773,72
		5,52	100,00		100,00
3	REVESTIMENTO	1.182,32	0,00	1.182,32	1.182,32
		3,68		100,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	594,06	0,00	594,06	594,06
		1,85		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	434,22	0,00	434,22	434,22
		1,35		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	1.912,12	0,00	1.912,12	1.912,12
		5,95		100,00	100,00
7	PINTURA	7.144,29	0,00	7.144,29	7.144,29
		22,23		100,00	100,00
TOTAL		32.133,78	17.048,16	15.085,62	32.133,78
		100,00	53,05	46,95	100,00



Rommel Silva Nunes  
Eng° Civil CREA: 110493174-5

**PLANILHA ENCARGOS SOCIAIS**
**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**
**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA**

MARANHÃO		VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2019			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>17,80%</b>	<b>17,80%</b>	<b>37,80%</b>	<b>37,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,73%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,42%	5,76%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>43,25%</b>	<b>15,52%</b>	<b>43,25%</b>	<b>15,52%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,67%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,83%	4,53%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,97%	3,86%	4,97%	3,86%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>16,03%</b>	<b>12,46%</b>	<b>16,03%</b>	<b>12,46%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,76%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,10%</b>	<b>3,07%</b>	<b>16,77%</b>	<b>6,20%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>85,18%</b>	<b>48,85%</b>	<b>113,85%</b>	<b>71,98%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



 Rommel Silva Nunes  
 Engº Civil CREA: 110493174-5

**PLANILHA BDI**

**OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,00%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,80%
Taxa de risco	R	0,97%
Taxa de despesa financeira	DF	0,59%
Taxa de Lucro	L	6,16%
Taxa de tributos	I	0,65%
		3,00%
		3,00%
		4,50%
<b>TAXA DE BDI</b>		<b>25,92%</b>

**PREMISSAS**

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justiça e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

**ONDE**

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidência de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)



**Rommel Silva Nunes**  
Engº Civil CREA: 110493174-5