

Fls.	16
Ass.	al



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



**REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA
ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)
NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA**

Fls. 17
Ass. CM



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

DATA: 20/08/2020

RESUMO DAS REFORMAS					
ITEM	SERVIÇO	UND	QTD	V.UNT.	V. TOTAL
1.0	TAXA DE ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA), PARA REGISTRO JUNTO AO CREA - MA (CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO MARANHÃO) - EXECUÇÃO.	und	1,00	R\$ 233,94	R\$ 233,94
2.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	R\$ 43.070,66	R\$ 43.070,66
3.0	MANUTENÇÃO PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA	und	1,00	R\$ 37.109,00	R\$ 37.109,00
TOTAL GERAL R\$:					80.413,60

(OITENTA MIL, QUATROCENTOS E TREZE REAIS E SESENTA CENTAVOS)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (GRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

DATA: 20/08/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
1	COBERTURA						R\$ 26.226,47
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	259,26	92541 SINAPI	R\$ 60,99	R\$ 76,79	R\$ 19.908,58
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	259,26	55960 SINAPI	R\$ 5,05	R\$ 6,36	R\$ 1.648,89
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	100,00	96113 SINAPI	R\$ 37,08	R\$ 46,69	R\$ 4.669,00
2	ALVENARIA						R\$ 1.123,22
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	14,00	87520 SINAPI	R\$ 63,72	R\$ 80,23	R\$ 1.123,22
3	REVESTIMENTO						R\$ 756,60
3.1	Reboco paulista	m²	20,00	87530 SINAPI	R\$ 30,05	R\$ 37,83	R\$ 756,60
4	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 998,40
4.1	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	12,00	94990 SINAPI	R\$ 66,07	R\$ 83,20	R\$ 998,40
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						R\$ 510,50
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 25,04	R\$ 31,54	R\$ 157,70
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 35,02	R\$ 44,10	R\$ 352,80
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS						R\$ 2.310,27
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	5,00	00632/ORSE	R\$ 83,10	R\$ 104,63	R\$ 523,15
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8,00	00624/ORSE	R\$ 25,05	R\$ 31,54	R\$ 252,32
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	6,00	00629/ORSE	R\$ 51,07	R\$ 64,30	R\$ 385,80
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	10,00	00628/ORSE	R\$ 91,25	R\$ 114,90	R\$ 1.149,00
7	PINTURA						R\$ 11.145,20
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	230,00	88489 SINAPI	R\$ 13,01	R\$ 16,39	R\$ 3.769,70
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	450,00	88489 SINAPI	R\$ 13,01	R\$ 16,39	R\$ 7.375,50
TOTAL (COM BDI 25,92%)							R\$ 43.070,66
(QUARENTA E TRÊS MIL, SETENTA REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS)							



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

ENDEREÇO: Av. Mal. Cordeiro de Farias - Centro

DATA: 20/08/2020

PRAZO: 30 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	26.226,47	20.981,18	5.245,29	26.226,47
		60,89	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	1.123,22	449,29	673,93	1.123,22
		2,61	40,00	60,00	100,00
3	REVESTIMENTO	756,60	302,64	453,96	756,60
		1,76	40,00	60,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	998,40	0,00	998,40	998,40
		2,32		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	510,50	0,00	510,50	510,50
		1,19		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	2.310,27	0,00	2.310,27	2.310,27
		5,36		100,00	100,00
7	PINTURA	11.145,20	0,00	11.145,20	11.145,20
		25,88		100,00	100,00
TOTAL		43.070,66	21.733,10	21.337,56	43.070,66
		100,00	50,46	49,54	100,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ENTIDADE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)

ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA

DATA: 20/08/2020

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	REFERÊNCIA SINAPI/ORSE JUNHO/2020	SEM BDI	V.UNIT	V.TOTAL
1	COBERTURA						R\$ 22.100,38
1.1	Revisão geral com substituição de peças do ripamento e telhas danificadas	m²	180,44	92541 SINAPI	R\$ 60,99	R\$ 76,79	R\$ 13.855,91
1.2	Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor	m²	180,44	55960 SINAPI	R\$ 5,05	R\$ 6,36	R\$ 1.147,59
1.3	Recuperação de forro em placas de gesso	m²	152,00	96113 SINAPI	R\$ 37,08	R\$ 46,69	R\$ 7.096,88
2	ALVENARIA						R\$ 2.077,15
2.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_06/2014	m²	25,89	87520 SINAPI	R\$ 63,72	R\$ 80,23	R\$ 2.077,15
3	REVESTIMENTO						R\$ 1.395,55
3.1	Reboco paulista	m²	36,89	87530 SINAPI	R\$ 30,05	R\$ 37,83	R\$ 1.395,55
4	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 712,19
	Rampa de acesso alvenaria e concreto	m²	8,56	94990 SINAPI	R\$ 66,07	R\$ 83,20	R\$ 712,19
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA						R\$ 510,50
5.1	Revisão de ponto de água tipo 1	und	5,00	1204/ORSE	R\$ 25,04	R\$ 31,54	R\$ 157,70
5.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	und	8,00	01680/ORSE	R\$ 35,02	R\$ 44,10	R\$ 352,80
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS						R\$ 2.298,52
6.1	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	8,00	00632/ORSE	R\$ 83,10	R\$ 104,63	R\$ 837,04
6.2	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	7,00	00624/ORSE	R\$ 25,05	R\$ 31,54	R\$ 220,78
6.3	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	pt	5,00	00629/ORSE	R\$ 51,07	R\$ 64,30	R\$ 321,50
6.4	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	8,00	00628/ORSE	R\$ 91,25	R\$ 114,90	R\$ 919,20
7	PINTURA						R\$ 8.014,71
7.1	Pintura da fachada e parede (tinta azul harmonia semi brilho)	m²	130,00	88489 SINAPI	R\$ 13,01	R\$ 16,39	R\$ 2.130,70
7.2	Pintura da fachada e parede (tinta branco gelo semi brilho)	m²	359,00	88489 SINAPI	R\$ 13,01	R\$ 16,39	R\$ 5.884,01
TOTAL (COM BDI 25,92%)							R\$ 37.109,00
(TRINTA E SETE MIL E CENTO E NOVE REAIS)							

Fls. 21
Ass. jd



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS



OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS: 85,18% SINAPI-NOV/2019

BDI: 25,92%

LOCAL: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS)

ENDEREÇO: R. Zé de Souza, 604, Coelho Neto - MA

DATA: 20/08/2020

PRAZO: 30 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO - REFORMA					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)			TOTAL ACUMULADO
		PERCENTUAL (%)	15 DIAS	30 DIAS	
1	COBERTURA	22.100,38	17.680,30	4.420,08	22.100,38
		59,56	80,00	20,00	100,00
2	ALVENARIA	2.077,15	2.077,15	0,00	2.077,15
		5,60	100,00		100,00
3	REVESTIMENTO	1.395,55	0,00	1.395,55	1.395,55
		3,76		100,00	100,00
4	PAVIMENTAÇÃO	712,19	0,00	712,19	712,19
		1,92		100,00	100,00
5	INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA	510,50	0,00	510,50	510,50
		1,38		100,00	100,00
6	INSTALAÇÃO ELETRICAS	2.298,52	0,00	2.298,52	2.298,52
		6,19		100,00	100,00
7	PINTURA	8.014,71	0,00	8.014,71	8.014,71
		21,60		100,00	100,00
TOTAL		37.109,00	19.757,45	17.351,55	37.109,00
		100,00	53,24	46,76	100,00



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



PLANILHA ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

MARANHÃO		VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2019			
ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,89%	0,69%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,73%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	7,42%	5,76%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	43,25%	15,52%	43,25%	15,52%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,67%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,83%	4,53%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,97%	3,86%	4,97%	3,86%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	16,03%	12,46%	16,03%	12,46%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,76%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
D	Total	8,10%	3,07%	16,77%	6,20%
TOTAL(A+B+C+D)		85,18%	48,85%	113,85%	71,98%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – SEMAS



PLANILHA BDI

OBRA: REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,00%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,80%
Taxa de risco	R	0,97%
Taxa de despesa financeira	DF	0,59%
Taxa de Lucro	L	6,16%
Taxa de tributos	I	0,65%
		3,00%
		3,00%
		4,50%
TAXA DE BDI		25,92%

PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justeza e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidencia de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20200359539

Fis.	24
Ass.	ed

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCEL ALMEIDA SOARES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1905490119

Registro: 14825MA

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO**

CPF/CNPJ: 05.281.738/0001-98

PRAÇA GETULIO VARGAS

Nº: SN

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Coelho Neto**

UF: **MA**

CEP: 65620000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 80.413,60**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Zé de Souza

Nº: 604

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Coelho Neto**

UF: **MA**

CEP: 65620000

Data de Início: **03/09/2020**

Previsão de término: **31/12/2020**

Coordenadas Geográficas: **-4.251113, -43.014417**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO**

CPF/CNPJ: 05.281.738/0001-98

4. Atividade Técnica

1 - ATUACAO

Quantidade

Unidade

19 - FISCALIZACAO E PROJETO > #A0109 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS ESPECIAIS

2,00

un

5. Observações Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

PROJETO E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA PREDIAL DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) E CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - (CRAS) NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO/MA.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCEL ALMEIDA SOARES - CPF: 791.274.103-82

_____ de _____ de _____

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - CNPJ: 05.281.738/0001-98

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 233,94**

Registrada em: **04/09/2020**

Valor pago: **R\$ 233,94**

Nosso Número: **8302728895**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: CaCY3
 Impresso em: 04/09/2020 às 14:10:58 por: , ip: 177.47.49.83

