


LAUDO Nº 005/21

Coelho Neto, 30 de Abril de 2021

Fls.	08
Ass.	

### LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

**BEM ANALISADO:** Unidade Escolar Cristo Redentor. Localizada na Rua Marcos Machado, s/n, Centro – Coelho Neto – MA.

**DATA DE VISTORIA:** 30 / 04 / 2021.

**PROPRIETÁRIO:** Loja Maçônica Cristo Redentor nº 33 – Coelho Neto - MA.

#### 1. OBJETIVO

O presente descreve as características do imóvel e avalia quanto a viabilidade para renovação do aluguel do prédio pela Prefeitura Municipal de Coelho Neto – MA para os devidos fins.

#### 2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

##### 2.1. Característica da região

A região em que o imóvel analisado está inserido tem uso predominantemente comercial e serviços, apresentando significativa movimentação de pessoas e trânsito.

##### 2.2. Característica do terreno

O terreno no qual o prédio se encontra possui uma área de 3.732,33m<sup>2</sup>, está localizado em meio de quadra, com topografia regular.


##### 2.3. Característica da edificação

O imóvel é composto por:

- 04 salas de aula;
- 01 secretaria;
- 01 despensa;
- 01 cozinha;
- 01 cantina;
- 01 pátio coberto
- 01 depósito;
- 03 banheiros;

A edificação é de padrão normal, composta de um único pavimento – térreo, cuja as características são as seguintes:

- a) Fundação contínua tipo baldrame de pedra argamassada.

Fls.	09
Ass.	

- b) Estrutura de vigas e pilares em concreto armado;
- c) Cobertura: teto em estrutura de madeira, recoberto em telha cerâmica tipo canal;
- d) Revestimento de piso: na parte externa, piso em concreto desempenado e na parte interna; piso em revestimento cerâmico esmaltado.
- e) Revestimento de paredes internas em reboco liso com pintura látex na cor branca;
- f) Revestimento da fachada em reboco liso na cor branca e azul;
- g) Esquadrias de ferro (01 portão frontal de abrir e janelas basculantes nas salas de aula) e esquadrias de madeira nas portas interna;
- h) Instalações Elétricas e Hidro sanitárias (em tubos de PVC) embutidas;
- i) Imóvel desprovido de forro;

#### 2.4. Ocupação

No período da vistoria, o imóvel encontrava-se sem uso de suas dependências.

#### 2.5. Vistoria do avaliando


Característica da Região	Sim	Não	Característica da Região	Sim	Não
Energia Elétrica Pública	X		Favela		X
Energia Elétrica Domiciliar	X		Recreação	X	
Rede de Água/Esgoto	X		Agências Bancárias	X	
Pavimentação	X		Escola/Universidades	X	
Guias e Sarjetas	X		Telefone	X	
Coleta de Lixo	X		Comércio	X	
Hospital	X		Prestação de Serviço	X	
Transporte Coletivo		x	Risco de Alagamento		X
Trânsito observado	médio		Padrão Econômico	Médio	

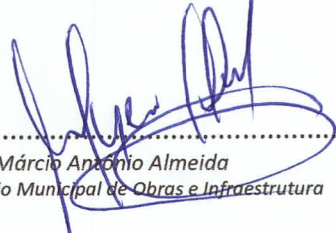
**2.6 Observações:** Imóvel necessitando de reparos parcial no piso, reboco e pintura interna.

**2.7 Anexos:** Anexo 1, relatório fotográfico.

### 3. CONCLUSÃO

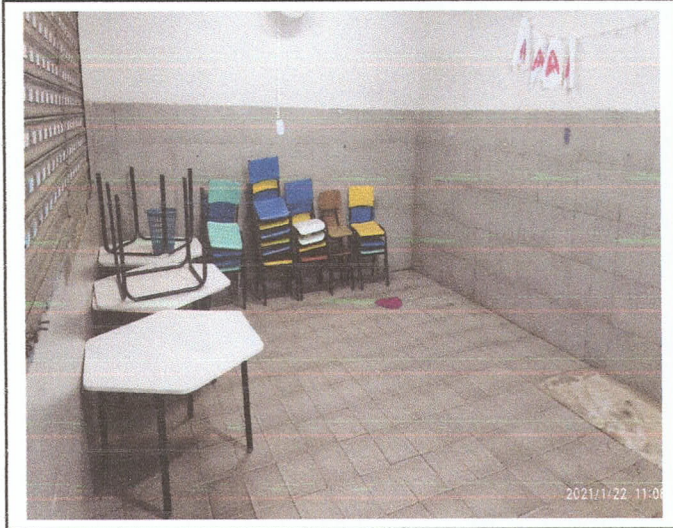
Considerando que o imóvel já possui um histórico de utilização como unidade escolar, sua localização privilegiada e a estabilidade de suas características físicas, dá-se parecer **favorável** quanto a renovação da sua **locação**, com sugestão de preço variando entre R\$ 6.434,25 ( valor mínimo ) e 9.478,30 ( valor máximo ) de acordo com método comparativo direto de dados de mercado, conforme ABNT NBR 14653-1/2001.

  
Gabriel de Araújo Ramos  
Responsável Técnico / Engº. Avaliações  
CREA / CRT: 1909916552

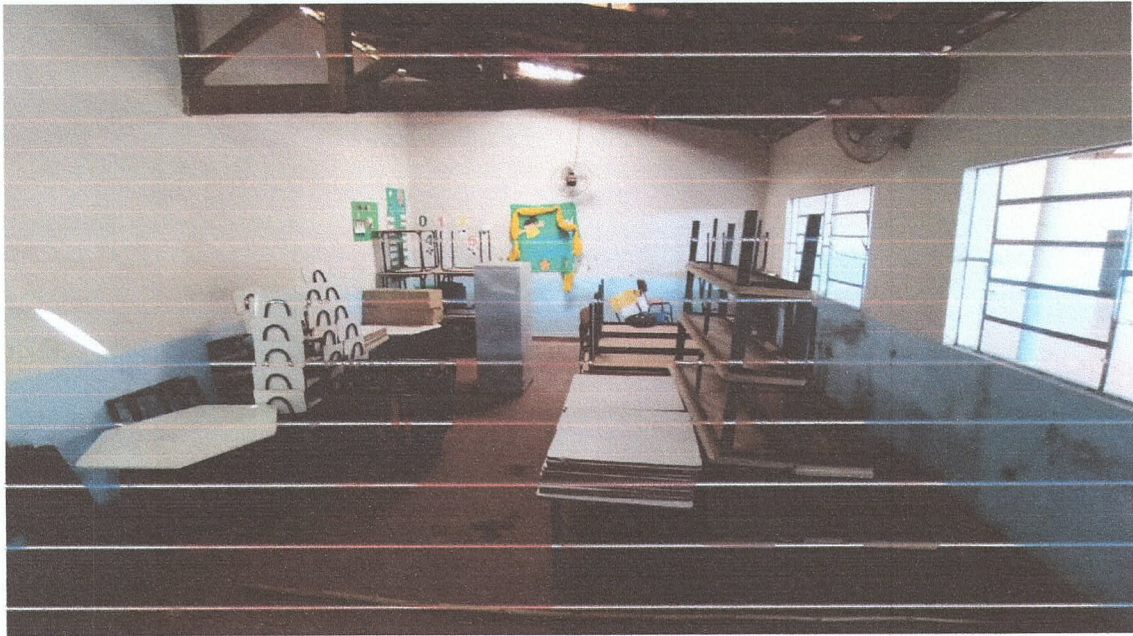
  
Márcio Antônio Almeida  
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Fls. 10  
Ass. [Signature]

**Anexo 1: Relatório fotográfico:**

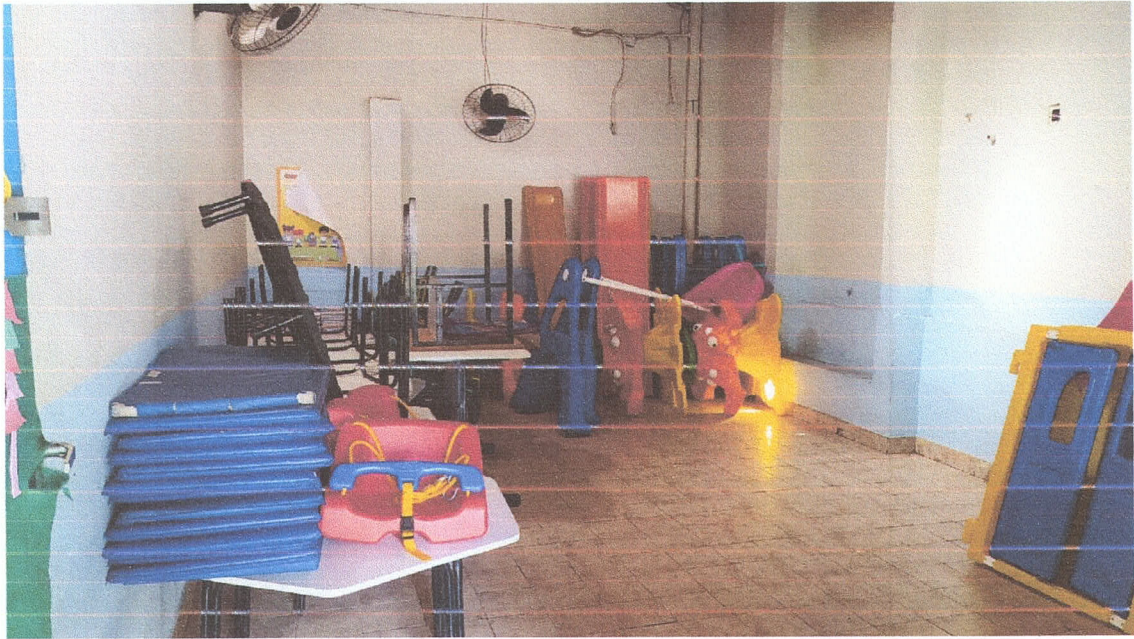


# SALAS DE AULAS




Fls. 12  
Ass. *[Signature]*





# SALÃO DE EVENTOS, FRENTE AS SALAS DE AULAS

Fls.	34
Ass.	



# ÁREA FRENTE AO SALÃO DE EVENTOS



# HALL ENTRE A SECRETARIA, SALÃO DE EVENTOS E SALAS DE AULAS





# GARAGEM DE ÔNINUS

Fls.	16
Ass.	





SALA DA SECRETARIA DA ESCOLA



# ÁREA VERDE EM FRENTE NO PÁTIO DA ESCOLA





## GR:LOJA DO ESTADO DO MARANHÃO

AGU::E RESP:: LOJ:: SIMB:: CRISTO REDENTOR

Fundada em 10 de maio de 1980 E:: V::

CNPJ; 11.865.818/0001-93

Rua Marcos Machado, N° 01 - CENTRO

CEP: 65.620 – 000 – COELHO NETO – MA.

Sessões às quartas-feiras às 20:00 hs.



Fls.	19
Ass.	

### DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Prezado Senhores,

A LOJA MAÇÔNICA CRISTO REDENTOR N° 33 através de seu Presidente Sr. Mariano Crateús Filho CPF nº 096.933.943-72, situada na Rua Marcos Machado nº 01 – Centro – CEP: 65.620-000, Coelho Neto - MA, DECLARO, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei no 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprego menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Coelho Neto - MA, 03 de maio de 2021

Mariano Crateús Filho  
CPF: 096.933.943-72



## GR: LOJA DO ESTADO DO MARANHÃO

AGU: E RESP: LOJ: SIMB: CRISTO REDENTOR

Fundada em 10 de maio de 1980 E: V:

CNPJ; 11.865.818/0001-93

Rua Marcos Machado, Nº 01 - CENTRO


CEP: 65.620 - 000 - COELHO NETO - MA.

Sessões às quartas-feiras às 20:00 hs.



À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE COELHO NETO - MA

### PROPOSTA DE PREÇO

Fls.	20
Ass.	

Apresento proposta de preços para locação de imóvel, situado na Rua Marcos Machado nº 01 – Centro – CEP: 65.620-000, Coelho Neto – MA, para funcionamento da Creche da Prefeitura. A locação custará o valor mensal de **R\$ 9.467,00**(Nove mil, quatrocentos e sessenta e sete reais), Mensais, durante **01(Ano)**, totalizando o valor anual de **R\$ 113.604,00**(Cento e treze Mil e seiscentos e quatro reais)..

Coelho Neto – MA, 03 de maio de 2021

  
MARIANO CRATEUS FILHO

Presidente

CPF: 096.933.943-72



**GR: . LOJA DO ESTADO DO MARANHÃO**  
 AGU: . E RESP : . LOJ: . SIMB : . CRISTO REDENTOR Nº 33  
 CNPJ: 11.865.818/0001-93



Fundada em 10 de maio de 1980 E.: V.  
 Rua Marcos Machado, Nº 01 – CENTRO - CEP: 65.620 – 000 –Coelho Neto– MA.  
 Sessões às Quartas - feiras às 19:30 hs.



Fls. 21  
 Ass.

Ata de nº 01/2021

**A GLORIA DO GRANDE ARQUITETO DO UNIVERSO**  
**SESSÃO MAGNA**  
**ATA DE POSSE IRMÃO MARIANO CRATEUS FILHO**

Aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um, às 20h 00, na sede da Augusta e Respeitável Loja Simbólica Cristo Redentor nº 33, localizada na Rua Marcos Machado, nº 01 – Centro – Nesta cidade de Coelho Neto - Estado do Maranhão, jurisdicionada a Muito Respeitável Grande Loja Maçônica do Estado do Maranhão – GLEMA, reuniram-se os Irs.: obreiros desta loja para realização de uma sessão magna, na qual estavam presentes os Irmãos Venerável Mestre Irmão Máriton Cirino Barbosa, 1º Vigilante Irmão Mariano Crateús Filho e 2º Vigilante Irmão Carlos Alves de Oliveira, Orador Irmão Raimundo Gonçalves dos Reis Filho, os demais cargos foram preenchidos conforme necessidades da loja, **Leitura da ata**: O secretário informou que a pedido do Venerável Mestre ata fosse suprimida **EXPEDIENTE**: Foi também suprimido. **BOLSA DE PROPOSTA E INFORMAÇÕES**: circulou em loja ritualisticamente e recolheu uma coluna agravada que era a informação da Posse do Presidente: **Venerável Mestre o Irmão Mariano Crateús Filho** e do 1º Vice Presidente, 1º Vigilante **Carlos Alves de Oliveira**, e do segundo Vice-Presidente: 2º Vigilante **Ir.: Francisco das Chagas Reis**; **Orador Ir. Luís Santos e Silva Filho** e **Tesoureiro: Ir.: Carlos Cesar Ferreira de Sousa**, para o mandato de 01 de janeiro de 2021 á 20 de janeiro de 2022 Bolsa para solidariedade, rendeu a quantia de R\$ 85,00 (Oitenta e cinco reais) que será debitada a tesouraria e creditada a Hospitalaria. Em seguida o venerável mestre abriu para que os convidados e Irmãos fala-se sobre o ato de posse. **A PALAVRA DOS IRMÃOS – Irmão Luís Santos**: Saudou as Luzes agradeceu pela confiança de seu cargo e disse estamos muito satisfeitos, apesar desta pandemia a Loja está com as colunas em plena atividade. E desejou ao Venerável Mestre muita sabedoria e muito trabalho nesta nova gestão. Em seguida se deu por satisfeito. **Irmão Carlos Alves** Saudou as Luzes e disse: desejo a nova administração da loja, muita sabedoria ao Ir. Mariano, nosso novo Venerável, que ele nos conduza com muita alegria a administração da Loja e de continuidade no trabalho do Ir. Mariton, nosso agora Pasteur -Master. Em seguida se deu por satisfeito. **Irmão Carlos Cesar**: Saudou as Luzes e parabenizou ao Irmão Mariton Cirino pelo seu trabalho realizado e desejou ao Irmão Mariano, muita sabedoria na condução de nossa Loja, e que Deus o ilumine lhe dê muita sabedoria e uma boa gestão, na administração da Loja. Em seguida se deu por satisfeito. **Palavra no Oriente: Irmão Terolino** da Loja Higino Cunha de Timon sobre a posse do Irmão Mariano Crateús, desejo que ele faça um grande trabalho à frente de nossa casa boa sorte meu irmão. **O Irmão Amundsen Lacerda** se pronunciou e disse as vezes o Venerável fica repetindo o cargo, como é o caso do Irmão Máriton que repetiu o mandato, onde trabalhou muito e fez o seu papel de Venerável Mestre, Ao Irmão Mariano quero desejar muita Luz e muita responsabilidade em sua jornada e que no final estejamos festejando uma boa Gestão. Parabéns ao Venerável. Em seguida se deu por satisfeito. **O Irmão. Chichico**; falou que a administração do Irmão Mariton, foi uma administração simples e fez de acordo com a nossos Landmarks. E eu quero parabeniza-lo pela sua Administração. Ao Irmão Mariano Crateús, quero lhe desejar muita sabedoria na condução de seu mandato. Em seguida se



**GR.: LOJA DO ESTADO DO MARANHÃO**  
AGU: . E RESP : . LOJ: . SIMB : . CRISTO REDENTOR Nº 33  
CNPJ: 11.865.818/0001-93



Fundada em 10 de maio de 1980 E.: V.:  
Rua Marcos Machado, Nº 01 – CENTRO - CEP: 65.620 – 000 – Coelho Neto – MA.  
Sessões às Quartas - feiras às 19:30 hs

Fls.	22
Ass.	

deu por satisfeito. **Ir. Eustáquio** Parabenizou o Venerável e disse que sabia que o Irmão Mariton faria uma bela gestão. Apesar desta pandemia o Irmão Mariton conduziu a loja muito bem, dentro do planejamento que ele tinha apresentado no início de seu mandato. Ao Irmão Mariano, desejo muita Luz e sabedoria nesta nova gestão. Parabéns meu venerável. Em seguida se deu por satisfeito. **Irmão Eliezer Junior**, desejou boa sorte ao Novo Venerável, e que apesar desta pandemia, você possa conduzir a Loja com muita sabedoria em sua gestão e disse que a Loja Higino Cunha do Or.: de Timon está de portas abertas para juntas trabalharmos em prol de uma sociedade justa. Em seguida se deu por satisfeito **Irmão Pacheco Delegado do Grão-Mestre** quero endossar a palavra do Irmão Eustáquio e dizer aos Convidados que Maçonaria é um aprendizado constante todo dia estamos aprendendo. E ao nosso querido Irmão Máriton Cirino nosso venerável da Loja Maçônica Cristo Redentor nº 33, que agora deixa o Cargo, parabenizamos pelo seu bellissimo trabalho, e ao nosso novo Venerável Irmão Mariano Crateús, que tenha uma excelente administração neste novo mandato. Parabéns a Loja Cristo Redentor nº 33 pela está bellissima sessão magna de posse. Em seguida se deu por satisfeito. **Irmão Máriton**: saudou a todos e agradeceu a presença de todos e disse e com muita honra que entrego o cargo ao Irmão Mariano Crateús, quero dizer aos irmãos e convidados que continuarei ao lado do Ir. Mariano Crateús, ajudando nos trabalhos desta Loja com muita responsabilidade e dedicação e que ao terminar da gestão, possamos agradecer pelo um brilhante trabalho de nosso Irmão Mariano. Em seguida se deu por satisfeito. **Irmão Mariano Crateús**, Saudou as Luzes, agradeceu a presença de todos, e disse, agradeço a todos os irmão que confiaram em mim, para este cargo de Venerável Mestre, quero dizer que procurarei dirigir os trabalhos dentro dos Landmarcks da Maçonaria e me dedicarei para no final do mandato entregar esta loja com a certeza do dever cumprido e dizer aos irmão que honrarei cada irmão que nos apoio, e no final iremos encerrar com uma grande festa livre desta pandemia e com todos os Irmãos sem medo e com a volta da normalidade. Muito obrigado a todos pela presença e que o Grande Arquiteto do Universo lhes ilumine e nos der a sabedoria para seguir em frente. Muito obrigado. E como nada mais a tratar, foram os trabalhos encerrados no mesmo grau de abertura às 21:30 hs, sendo os mesmos, por mim, João Neto de Sousa Aguiar, Secretariei e lavrei a presente ata. O qual depois de decifrada e se, aprovada será assinado por quem de direito.



Mariano Crateus Filho  
Venerável Mestre

Luis Santos e Silva Filho  
Orador

João Neto Aguiar de Sousa  
Secretário

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E DAS PESSOAS JURÍDICAS  
TELEFONE - (98) 3473-1782

Gerardo Machado Barreto  
Oficial do Registro Civil

Haroldo Machado Barreto  
Substituto

Rua Dr. Paulo Ramos nº 57 centro - Coelho Neto - MA  
ESTADO DO: MARANHÃO  
COMARCA DE: COELHO NETO

Fls.	23
Ass.	

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
Titular  
Gerardo Machado Barreto  
CPF: 116.421.305-91  
Substituto  
Haroldo Machado Barreto  
CPF: 102.982.235-20  
Rua Dr. Paulo Ramos, 57 Centro  
SEP- 65620-000 Coelho Neto-MA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
Titular  
Gerardo Machado Barreto  
CPF: 116.421.305-91  
Substituto  
Haroldo Machado Barreto  
CPF: 102.982.235-20  
Rua Dr. Paulo Ramos, 57 Centro  
SEP- 65620-000 Coelho Neto-MA

## ATA DE POSSE IRMÃO MARIANO CRATEÚS FILHO - LOJA SIMBÓLICA CRISTO REDENTOR Nº 33.

### TRANSCRIÇÃO VERBUM - ADVERBUM

Apresentado hoje para registro.  
Apontado no Livro nº A-02 PROTOCOLO, às fls. 161-V sob nº de ordem 5065 em data de hoje.

Transcrito verbum – adverbium no Livro nº A-13, Registro de Pessoas Jurídicas, às fls. 28 a 29, sob nº de ordem 1.456, em data de hoje.

O referido é verdade e dou fé.

Coelho Neto - MA, 14 de janeiro de 2021.

Oficial dos Registros de Títulos e Documentos.


Gerardo Machado Barreto  
Tabelião  
CPF 116.421.305-91

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
Titular  
Gerardo Machado Barreto  
CPF: 116.421.305-91  
Substituto  
Haroldo Machado Barreto  
CPF: 102.982.235-20  
Rua Dr. Paulo Ramos, 57 Centro  
SEP- 65620-000 Coelho Neto-MA

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
REGTER030262HG2N45TQH9JMN132,  
18/01/2021 11:43:28, Ata: 15.7.1, Parte(s):  
LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR  
N 33, Total R\$ 74,49 Emol R\$ 67,12  
FERC R\$ 2,01 FADEP R\$ 2,68 FEMP R\$  
2,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





Fls.	24
Ass.	

**DECLARAÇÃO**

A Secretária Municipal de Educação, no uso de suas atribuições, DECLARA que o imóvel localizado na Rua Marcos Machado, s/n Centro - Coelho Neto/MA, segundo faz prova Laudo de Vistoria de Imóvel que se encontra nesse procedimento, é ímpar, possuindo 3.732,33M<sup>2</sup>, não havendo neste município outro imóvel que acomode melhor a Unidade Escolar Cristo Redentor, pois dentre várias outras singularidades, nele há 13 (treze) cômodos, adicionando a isso, localização estratégica e privilegiada em zona comercial e central da cidade.

**Coelho Neto – MA 03 de maio de 2021**

MARIA DO ROSARIO  
DE FATIMA NUNES  
LEAL:09925589304

Assinado de forma digital por  
MARIA DO ROSARIO DE FATIMA  
NUNES LEAL:09925589304  
Dados: 2021.05.03 15:25:53 -03'00'

**Maria do Rosário de Fátima Nunes Leal**  
**Secretária Municipal de Educação**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO

### SETOR TRIBUTARIO

PÇ GETULIO VARGAS, Nº S/N - CENTRO

CNPJ: 05281738000198

Fls.	25
Ass.	

## CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS MOBILIÁRIOS MUNICIPAIS E DA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO

SETOR TRIBUTÁRIO da Prefeitura Municipal de COELHO NETO, a requerimento da pessoa interessada LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR N 33, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos mobiliários CND e CNDA com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 28/06/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000737      Inscrição Municipal: 470/2014      CPF/CNPJ: 11865818000193  
Contribuinte: LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR N 33  
Nome Fantasia: MAÇONARIA CRISTO REDENTOR N 33  
Endereço: RUA MARCOS MACHADO, 01      Complem:  
Bairro: CENTRO      CEP: 65620000  
Cidade: COELHO NETO - MA  
Inscrição Est.:      Data de Abertura: 12/03/2010      Data de Encerramento: 0

— Atividade(s) CNAE —

Atividades associativas não especificadas anteriormente

  
\_\_\_\_\_  
Thiago Trancoso Lima Vieira  
Secretário Ajunto de Finanças  
Portaria nº 002/2021

Número/Controle da Certidão: FE25FD2C4048F378  
Emissão: 30/03/2021 10:21:39  
Validade: 28/06/2021



# PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO

SETOR TRIBUTARIO

PÇ GETULIO VARGAS, Nº S/N - CENTRO

CNPJ: 05281738000198

Fls.	26
Ass.	

## CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS MOBILIÁRIOS MUNICIPAIS E DA DIVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO

SETOR TRIBUTÁRIO da Prefeitura Municipal de COELHO NETO, a requerimento da pessoa interessada FUNDAÇÃO CRISTO REDENTOR, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos mobiliários CND e CNDA com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 28/06/2021, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000797      Inscrição Municipal: 476/2014      CPF/CNPJ: 63574230000184  
Contribuinte: FUNDAÇÃO CRISTO REDENTOR  
Nome Fantasia: FECRISTO  
Endereço: RUA MARCOS MACHADO, 01      Complemento:  
Bairro: CENTRO      CEP: 65620000  
Cidade: COELHO NETO - MA  
Inscrição Est.:      Data de Abertura: 28/04/1992      Data de Encerramento: 0

Atividade(s) CNAE

Instituições de longa permanência para idosos

Thiago Trancoso Lima Vieira  
Secretário Adjunto de Finanças  
Portaria nº 002/2021

Número/Controle da Certidão: D5DDAB39E56D7217  
Emissão: 30/03/2021 10:34:11  
Validade: 28/06/2021



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Fls.	27
Ass.	

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR Nº 33**  
**CNPJ: 11.865.818/0001-93**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 17:58:16 do dia 05/04/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 02/10/2021.

Código de controle da certidão: **96F8.7BA8.FA97.7572**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

Fls.	28
Ass.	

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 148004/21

**Data da Certidão:** 05/04/2021 17:47:53

**CPF/CNPJ 11865818000193 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.**

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 03/08/2021.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

Fls.	29
Ass.	

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 024779/21

**Data da Certidão:** 05/04/2021 17:50:09

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 11865818000193

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias: 03/08/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

Voltar

Imprimir

Fls.	30
Ass.	



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 11.865.818/0001-93

**Razão Social:** LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR N 33

**Endereço:** RUA MARCOS MACHADO 01 / CENTO / COELHO NETO / MA / 65620-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 01/04/2021 a 30/04/2021

**Certificação Número:** 2021040101495008816910

Informação obtida em 05/04/2021 18:09:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



Fls.	31
Ass.	

**MINISTÉRIO DA ECONOMIA**  
**Secretaria Especial de Previdência e Trabalho**  
**Secretaria de Trabalho**  
**Subsecretaria de Inspeção do Trabalho**

**CERTIDÃO DE DÉBITOS**  
**NEGATIVA**

**EMPREGADOR:** LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR Nº 33 (MACONARIA CRISTO REDENTOR N 33)  
**CNPJ:** 11.865.818/0001-93

**DATA E HORA DA EMISSÃO:** 05/04/2021, às 18h06

CERTIFICA-SE, de acordo com às informações registradas no sistema CPMR - Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, **NÃO CONSTAM** débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.

1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.
2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/SDH nº 2, de 12 de maio de 2011, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.
- 3. Conforme artigo 5º único da portaria 1421/2014 do MTE, a certidão ora instituída refletirá sempre a última situação ocorrida em cadastros administrativos pelo emitente, de modo que, havendo processos enviados à Procuradoria da Fazenda Nacional - PFN, quanto a estes, poderá ser obtida certidão perante aquele órgão, visando a demonstrar a situação atualizada dos mesmos.**
4. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.mte.gov.br/certidao/infracoes/debitos> utilizando o código 4262Dhw.
5. Expedida com base na Portaria MTE nº 1.421, de 12 de setembro de 2014. Emitida gratuitamente.





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Fls.	32
Ass.	

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR N° 33 (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 11.865.818/0001-93  
Certidão n°: 11685320/2021  
Expedição: 05/04/2021, às 18:05:09  
Validade: 01/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR N° 33 (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **11.865.818/0001-93**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.


A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Fls. 33  
Ass. 

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
AUTENT030262208U44BG69SS1E45,  
23/03/2021 10:17:02, Ato: 13.18, Total R\$  
5,12 Emol R\$ 4,63 FERC R\$ 0,13 FADEP  
R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



  
**Haroldo Machado Barreto**  
Substituto

CPF 102.982.235-20

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

033587982009-7

18/12/2009

MARIANO CRATEUS FILHO

MARIANO CRATEUS E MARIA GASPAR  
CRATEUS

COELHO NETO - MA

04/05/1959

SEP. DIV. - N. 1.581 FLS. 167 LIV. 16

096933943-72

P-241

  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Fls. 35  
 Ass. [Signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

**NOME**  
 CARLOS CESAR FERRIRA DE SOUSA

**DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR**  
 555893 SSP PI

**CPF** 270.782.563-97      **DATA NASCIMENTO** 17/10/1966

**PROFIÇÃO**  
 NELSON BRITO DE SOUSA  
 MARIA FERRIRA DE SOUSA

**PERMISSÃO**       **ACC**       **CAT/HAB**

**Nº REGISTRO** 0187880238      **VALIDADE** 17/02/2021      **PERMISSÃO** 24/06/1995

**OBSERVAÇÕES**

*Carlos Cesar*  
 ASSINATURA DO PORTADOR

**LOCAL** TERESINA      **DATA DE EMISSÃO** 17/02/2016

*Haroldo*  
 HAROLDO MARTINS DO NASCIMENTO  
 DIRETOR GERAL DO DETRAN - PI  
 ASSINATURA DO EMISSOR

DETRAN-PI (PIAUT)

VÁLIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS  
 1238255206

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1238255206

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
 Titular  
 Gerardo Machado Barreto  
 CPF 116.421.305-91  
 Substituto  
 Haroldo Machado Barreto  
 CPF 102.932.235-20  
 Rua Dr. Paulo Ramos, 57 Centro  
 CEP 69620-000 Coelho Neto-MA

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
 AUTENT030262KIYM202R33068031,  
 23/03/2021 09:20:17, Ato: 13.18, Total R\$  
 5,12 Emol R\$ 4,63 FERC R\$ 0,13 FADEP  
 R\$ 0,18 FEMP R\$ 0,18 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



~~Haroldo Machado Barreto~~  
 Substituto  
 CPF 102.932.235-20




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

 Fls. 36  
 Ass. [Assinatura]
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>11.865.818/0001-93</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>12/03/2010</b>
NOME EMPRESARIAL <b>LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR Nº 33</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>MACONARIA CRISTO REDENTOR N 33</b>		PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>399-9 - Associação Privada</b>		
LOGRADOURO <b>R MARCOS MACHADO</b>	NÚMERO <b>01</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>65.620-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>COELHO NETO</b>
		UF <b>MA</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>MACONARIACOELHONETO@GMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(98) 3473-3689/ (98) 3473-1611</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>12/03/2010</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

 Emitido no dia **05/04/2021** às **17:56:37** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA  
CNPJ: 05281738000198

**ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

Nº do Alvará: 25/2021

Exercício: 2021

Validade: 31/12/2021

Inscrição Municipal: 470/2014

Contribuinte: LOJA MACONICA CRISTO REDENTOR N 33

Nome Fantasia: MAÇONARIA CRISTO REDENTOR N 33

CPF/CNPJ: 11865818000193

RG/Inscrição Estadual:

Endereço: RUA MARCOS MACHADO, 01 - CENTRO

CEP: 65620000

Complemento:

Fls.	37
Ass.	

**Atividades**

9499500 Atividades associativas não especificadas anteriormente

**Horário de Funcionamento:**

Meio de Semana	Sábado	Domingo	Feriado
Das: 07:00:00 Até: 22:00:00	Das: 0 Até: 0	Das: 0 Até: 0	Das: 0 Até: 0

**Observações:**

Pelo documento de arrecadação datado de 18/01/2021 referente a Taxas de Licença e verificação Fiscal para Localização de seu estabelecimento durante o exercício acima referido, conforme o Código Tributário de COELHO NETO, Lei nº 453/2000.

COELHO NETO - MA, 18/01/2021

Data de Abertura:  
12/03/2010

Divisão de Tributação

Thiago Trancoso Lima Vieira  
Secretário Adjunto de Finanças  
Portaria nº 002/2021

ESTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL À FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL E RENOVADO ANUALMENTE