



SEM OBI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

e-mail: semobcn11@gmail.com

LAUDO Nº 006/21

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 08 |
| Ass. | W  |

Coelho Neto, 30 de Abril de 2021

## LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

**BEM ANALISADO:** Imóvel Localizado na Rua Tonico Couto, nº 1110-C, Bairro Bom Sucesso Coelho Neto – MA.

**DATA DE VISTORIA:** 30 / 04 / 2021.

**PROPRIETÁRIA:** Sra. Conceição de Maria Mourão Ramos, CPF: 126.270.653 - 00

### 1. OBJETIVO

O presente descreve as características do imóvel e avalia quanto a viabilidade para locação do prédio pela Prefeitura Municipal de Coelho Neto – MA, através da Secretaria de Educação para o Projeto BEM ESTAR EDUCAÇÃO.

### 2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

#### 2.1. Característica da região

A região em que o imóvel analisado está inserido tem uso predominantemente residencial e de serviços, apresentando significativa movimentação de pessoas e trânsito moderado.

#### 2.2. Característica do terreno

O terreno no qual o imóvel se encontra possui uma área de 10.256,40m<sup>2</sup>, equivalente a 1,25 hectare, está localizado em meio de quadra, com topografia regular.

#### 2.3. Característica da edificação

O imóvel é composto por:

- 02 Salas de estar;
- 03 Varandas;
- 04 Quartos;
- 01 Mezanino com duas salas;
- 01 Cozinha;
- 01 Despensa;
- 01 Lavanderia;
- 01 Pátio coberto
- 01 Área de Lazer com espaço coberto;
- 01 Piscina capacidade 34.000 litros
- 01 depósito;
- 04 banheiros;
- 01 Pátio externo amplo com sombras e árvores frutíferas.

A edificação é de padrão normal, composta por um pavimento térreo e um piso superior tipo mezanino, cuja as características são as seguintes:

- a) Fundação contínua tipo baldrame de pedra argamassada.
- b) Estrutura de vigas e pilares em concreto armado;
- c) Cobertura: teto em estrutura de madeira, recoberto em telha cerâmica tipo canal;
- d) Revestimento de piso: na parte externa, piso em concreto desempenado e na parte interna; piso em revestimento cerâmico esmaltado.
- e) Revestimento de paredes internas em reboco liso com pintura acrílica na cor branca;
- f) Revestimento da fachada em reboco liso com revestimento das colunas em pedras aparente.
- g) Esquadrias mistas, madeira ipê, ferro e vidro ( portas frontal e internas / janelas de abrir em madeira ipê, esquadrias de iluminação / basculantes em ferro e vidro)
- h) Instalações Elétricas e Hidro sanitárias (em tubos de PVC) embutidas;
- i) Forro e assoalho em madeira Ipê na sala principal; demais cômodos, forro de pvc e gesso.

#### 2.4. Ocupação

No período da vistoria, o imóvel encontrava-se em uso de suas dependências.

#### 2.5. Vistoria do avaliando

| Característica da Região    | Sim   | Não | Característica da Região | Sim   | Não |
|-----------------------------|-------|-----|--------------------------|-------|-----|
| Energia Elétrica Pública    | X     |     | Favela                   |       | X   |
| Energia Elétrica Domiciliar | X     |     | Recreação                | X     |     |
| Rede de Água/Esgoto         | X     |     | Agências Bancárias       | X     |     |
| Pavimentação                | X     |     | Escola/Universidades     | X     |     |
| Guias e Sarjetas            | X     |     | Telefone                 | X     |     |
| Coleta de Lixo              | X     |     | Comércio                 | X     |     |
| Hospital                    | X     |     | Prestação de Serviço     | X     |     |
| Transporte Coletivo         |       | x   | Risco de Alagamento      |       | X   |
| Trânsito observado          | médio |     | Padrão Econômico         | Médio |     |


**2.6 Perímetro:** Todo perímetro do imóvel é circundado em muro de alvenaria com duas entradas e portões de abrir em aço, uma para veículos e outra para pedestres.

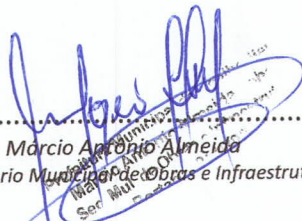
**2.7 Anexos:** Anexo 1, relatório fotográfico.

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 10 |
| Ass. | at |

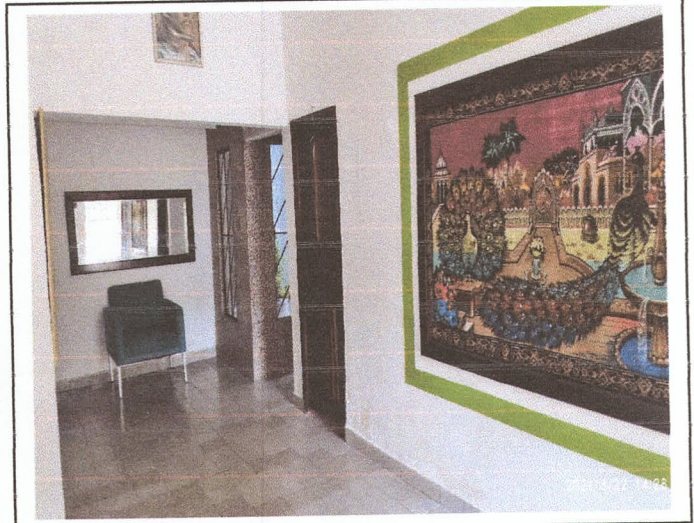
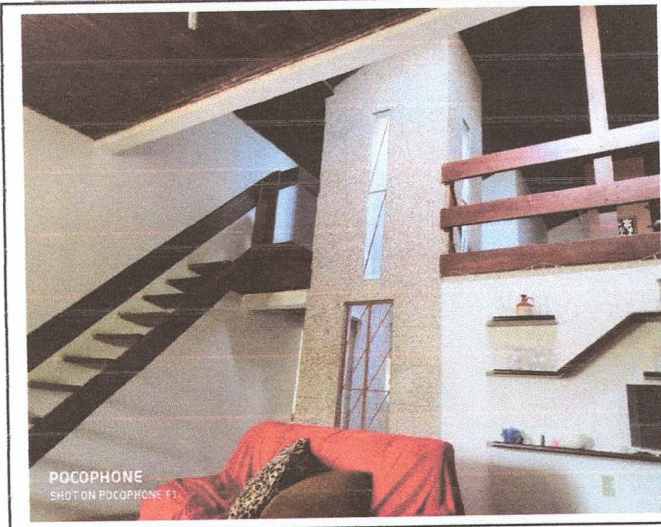
### 3. CONCLUSÃO

Considerando que o imóvel dista de 900 m. de raio da Praça Duque Bacelar, centro, ( ponto de referência) com acessibilidade através de ruas pavimentadas, localização privilegiada e a estabilidade de suas características físicas, dá-se parecer **favorável** quanto a sua **locação**, com sugestão de preço variando entre R\$ 3.694,36 ( valor mínimo ) e 5.898,56 ( valor máximo ), de acordo com método comparativo direto de dados de mercado, conforme ABNT NBR 14653-1/2001.

  
.....  
Gabriel de Araújo Ramos  
Responsável Técnico / Eng<sup>o</sup>. Avaliações  
CREA / CRT: 1909916552

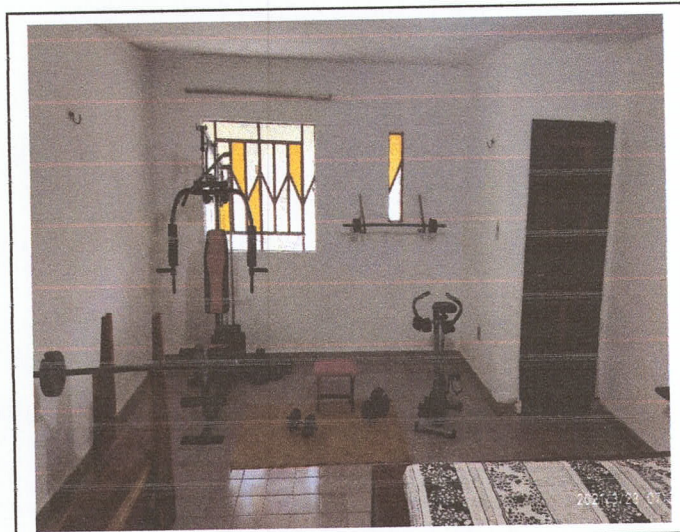
  
.....  
Marcio Antonio Almeida  
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

**Anexo 1: Relatório fotográfico:**



Anexo 1: Relatório fotográfico:

Fls. 12  
Ass. W



|      |    |
|------|----|
| Fls. | 13 |
| Ass. | ut |

À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE COELHO NETO - MA.

### PROPOSTA DE PREÇO

Apresento proposta de preços para locação de um imóvel, situado na Rua Tonico Couto, 1110-C, bairro Bom Sucesso, Coelho Neto – MA, para funcionamento do BEM ESTAR EDUCAÇÃO.

A locação custará o valor mensal de R\$ 5.500,00 ( Cinco mil e Quinhentos Reais ) durante doze meses, totalizando o valor anual de R\$ 66.000,00 ( Sessenta e Seis Mil Reais ).

Coelho Neto -MA, 03 de Maio de 2021.

*Conceição de Maria Mourão Ramos*

Proprietária: Conceição de Maria Mourão Ramos

CPF: 226.270.653 - 00

**Anexo** : Móveis e Utensílios integrantes ao Imóvel.

## **MÓVEIS E UTENCÍLIOS INTEGRANTES AO IMÓVEL**

07 - Câmeras de monitoramento com DVR e monitor.

### **ACADEMIA:**

01 – Ventilador de parede,

01 – Aparelho de Musculação multe função HUSTON,

01 - Bicicleta Ergométrica – KIKOS,

01 – Cavalete Supino em madeira com barra de musculação,

02 - Halteres com pesos variando de 3 a 14 kg.

01 – Cama King fixa com colchão,

01 – Guarda Roupas embutido com espelhos vertical,

### **QUARTO 1:**

01 – Aparelho Ar condicionado tipo Split 12.000 Btu's.

### **QUARTO 2:**

02 – Mesa escritório,

### **SALA 1:**

01 - Conjunto de Sofás.

02 – Espelhos horizontais;

### **SALA 2:**

01 – Ventilador de teto;

01 – Rack

### **COZINHA:**

01 - Mesa rústica em ipê.

01 – Armário de aço quatro módulos;

### **GARAGEM:**

45 – Carteiras modelo universitária acolchoadas a reformar.

01 – Longarina com três assentos acolchoadas a reformar.

*Conceição de Maria Mourão Ramos*

Conceição de Maria Mourão Ramos

CPF: 226.270.653 - 00

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 15 |
| Ass. | ll |

**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART.  
7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Prezado Senhor,

Eu Conceição de M<sup>te</sup> Mourão Ramos, CPF nº 226 270 653 00, situada na R. Tomaz Couto, 1110 Bonsucesso, Coelho Neto - MA, DECLARO, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei no 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei no 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprego menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Coelho Neto - MA, 03 de maio de 2021

Conceição de Maria Mourão Ramos  
Nome Completo



**DECLARAÇÃO**

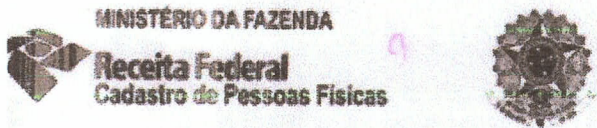
A Secretária Municipal de Educação, no uso de suas atribuições, DECLARA que o imóvel localizado na Rua Tonico Couto, nº 1110 - C Bom Sucesso - Coelho Neto/MA, segundo faz prova Laudo de Vistoria de Imóvel que se encontra nesse procedimento, é ímpar, possuindo 10.256,40M<sup>2</sup>, não havendo neste município outro imóvel que acomode melhor o Projeto BEM ESTA EDUCAÇÃO, pois dentre várias outras singularidades, nele há 13 (treze) cômodos, adicionando a isso, localização estratégica e privilegiada em zona comercial e central da cidade.

**Coelho Neto 03 de maio de 2021**

MARIA DO ROSARIO  
DE FATIMA NUNES  
LEAL:09925589304

Assinado de forma digital por  
MARIA DO ROSARIO DE FATIMA  
NUNES LEAL:09925589304  
Dados: 2021.05.03 15:20:47 -03'00'

**Maria do Rosário de Fátima Nunes Leal**  
**Secretária Municipal de Educação**



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal  
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número  
**226.270.653-00**

Nome  
**CONCEICAO DE MARIA MOURAO RAMOS**

Nascimento  
**07/12/1964**

ÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 546.371 DATA DE EXPEDIÇÃO 21/01/14

NOME  
**CONCEIÇÃO DE MARIA MOURÃO RAMOS**

FILIAÇÃO  
**MARIA ANISIA LEITE DA SILVA  
JOSÉ MOURÃO DA SILVA**

NATURALIDADE TERESINA-PI DATA DE NASCIMENTO 07/12/1964

DOC. ORIGEM CERT.CASAM. 2390 L 7B F 294

EXP TERESINA-PI 11/03/85

CPF TERESINA - PI 226.270.653-00

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83 - DECRETO Nº 89.250/83

Fls. 17

Ass. lw

CÓDIGO DE CONTROLE  
**7EA0.4BCC.4A9B.53A2**

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na Internet, no endereço

**www.receita.fazenda.gov.br**

Comprovante emitido pela  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 12:25:33 do dia 20/01/2014 (hora e data de Brasília)  
digito verificador: 00

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUI

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA


INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "JOÃO DE DEUS MARTINS"

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

1326762

Conceição de Maria Mourão Ramos





registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta (livro 2-F, fls 27 )  
Comarca de Coelho Neto -MA, sob n.º 1.297,  
e, achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura, e  
na melhor forma de direito para lhe vender, como de fato vendido tem ao Sr. GABRIEL  
DE ARAÚJO RAMOS.

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 20 |
| Ass. | U  |

Pelo preço certo e ajustado de ~~028~~ Cr\$ 750.000,00

importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver  
recebido em moeda corrente pelo que se dá por pago e satisfeito dando ao  
comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme  
e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo, como se obriga a responder  
pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer  
dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo seu  
domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da Cláusula  
— CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador me foi dito que na verdade acha  
contratado com o s outorgante s vendedor es

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de **SETECENTOS E CINQUEN  
TA MIL CRUZEIROS.**

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida ficando ratificados todos dizeres  
impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de  
impostos pagos e certidões Imposto de transmissão ITBI, certidão Negati  
va da Prefeitura; da exatoria os quais ficam todos arquivados /  
nestas notas.

X

X

X

X

X

X

X

X

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

N.º 2.851 Pag. 96V do Protocolo n.º 1-A

MATRICULA n.º 1.301, Livro 2 - F fls. 031

Registro Sob n.º R.1-1.301, Livro 2 - F fls. 031

ANOTADO Sob n.º 1.223, Livro 4 - A fls. 171

, " » Sob n.º 019, Livro 5 - A fls. 040

AVERBADO Sob n.º 1.297, Livro 2 - F fls. 027

Coeilho Neto 20 de junho de 1991

*Mirliana*  
— O Oficial dos Registros —

*Mirlia Maria Oliveira Santana*  
— SUBSTITUTA —  
CPF. 158.279.503-78

Fls. 21  
Ass. *M*

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
Tabeliã  
*Maria do Perpetuo Socorro Santana*  
Substituta  
*Mirlia Maria Oliveira Santana*  
Escrevente  
*Maria de Fátima Ferreira*  
Praça Duque Bacelar S/N  
Coeilho Neto — Maranhão

E por se acharem assim contratados me pediram lhes fizesse a presente escritura, que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam-na com as testemunhas ELI - NEUZA GONÇALVES DA SILVA, e MARIA MIRLENY SANTANA, maiores, capazes, minhas conhecidas e aqui residentes; do que dou fé. Eu MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA, Tabeliã que mandei escrever, subscreví e assino. Em testº (sinal público) da verdade. A Tabeliã do 1º Ofício de Notas. aa) MARIA DO PERPETUO SOCORRO SANTANA. RAI MONDA LOBO OLIVEIRA. LINO ROSA OLIVEIRA. ELINEUZA GONÇALVES DA SILVA. MARIA MIRLENY SANTANA. Está conforme ao livro e folhas citadas, ao qual me reporto; dou fé.

SUBSCREVO E ASSINO

Coeilho Neto, 20 de 06 de 1991

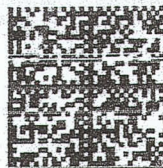
Em Testo. *Mirliana* da verdade

*Mirlia Maria Oliveira Santana*  
— SUBSTITUTA —  
CPF. 158.279.503-78

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO  
Tabeliã  
*Maria do Perpetuo Socorro Santana*  
Substituta  
*Mirlia Maria Oliveira Santana*  
Escrevente  
*Maria de Fátima Ferreira*  
Praça Duque Bacelar S/N  
Coeilho Neto — Maranhão

ATENÇÃO

Fls: 22  
Ass: W



98280425  
829744



Correios

R\$ 02,05

04.03.21 - 15:32 DH

CARTA  
AGF ZONA NORTE/PI

CONCEICAO DE MARIA MOURAO RAMOS 32417 Período Ref: 032021  
R TONICO COUTO 1110  
BONSUCESSO  
Coelho Neto MA  
65620-000

REMETENTE:

HOSPITAIS E CLINICAS DO PIAUI S/S LTDA - CNPJ: 00.885.918/0001-65  
R AMAPA 65  
Ilhotas 64001-140 Teresina PI  
Fone: (86)3230-7700 Fax: (0)0000-0000  
Email: financeiro@unimedteresina.com.br  
URL: www.intermed-pi.com.br



PARA USO DO CORREIO

- Muriou-se
- Endereço insuficiente
- Não existe nº indicado
- Desconhecido

- Não procurado
- Ausente
- Falecido
- Recusado

- Informações escritas pelo  
parteiro ou síndico
- Outros

Reintegrado ao  
Serviço Postal em:

Responsável



23  
Ass

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE PIAUI Belé Simone Martins Vilarinho Brandão  
 COMARCA DE Teresina Oficial do Registro Civil e Escrivã  
 MUNICÍPIO DE Teresina dos Casamentos  
 DISTRITO DE Teresina Teresina - Piauí

2º Cartório  
Casamentos-Casamentos  
Cíveis  
Teresina - Piauí

Simone Martins Vilarinho Brandão

Oficial \_\_\_\_\_ do Registro Civil

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

CERTIFICO que, sob o n.º 2390 às fls. 294, do livro n.º 7.B-Pux  
 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 22 de junho  
 de 1985, foi feito o casamento de Gabriel de Araújo  
Ramos e Conceição da Costa Leite Mourão  
 contraído perante o Juiz Padre Jesus Rosado Coelho  
 e as testemunhas Ana Cristina Leite Mourão e Maria  
de Jesus Ramos

Ele, nascido em Imperatriz, Maranhão  
 aos 24 de maio de 1962

profissão professor, residente e domiciliado  
em Teresina - Piauí, filho de  
José Antônio Ramos e de Maria do  
Carvalho de Araújo Ramos

Ela, nascida em Teresina - Piauí  
 aos n.º de dezembro de 1964

profissão professora, residente e domiciliada  
em Teresina - Piauí, filha de  
José Mourão da Silva e de ma  
ria Anísia Leite da Silva

a qual passou assinar-se Conceição de Maria Mourão Ramos

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 N.ºs 1, 2  
 do Código Civil — Observações: Risquei a palavra juiz  
Casamento Religioso com efeito civil no li  
zido no termos da lei 1110 de 23.05.1950  
modificada a lei 6515 de 26.12.  
1972

Cartório "Nazareno Araújo"  
6º Ofício de Notas  
MARINA ARAÚJO  
Tabelão  
Rua Senador Teodoro Pacheco, 1161  
Teresina - Piauí

Cartório "Nazareno Araújo"  
6º Ofício de Notas  
Rua Senador Teodoro Pacheco  
Reconheço a firma Supra  
Teresina (PI) 26-03-85  
Dono do

O referido é verdade e dou fé.  
Teresina, 11 de março de 1985

OPICIO

Simone Martins Vilarinho Brandão  
 OFICIAL





DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO E TRIBUTAÇÃO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS**


Certifico o requerimento protocolado nesta secretaria através do processo **013/2021** que o imóvel Inscrição cadastral nº 11231 (B-04/S-02/Q-02/L-983/U-01), cadastrado em nome de **CONCEIÇÃO DE MARIA MOURÃO RAMOS**, C.P.F. n.º 226.270.653-00 e seu esposo **GABRIEL DE ARAÚJO RAMOS**, C.P.F. n.º 231.341.513-91, localizado na **Rua Tônico Couto, nº 1110C - Bonsucesso**, está quite com os Tributos Municipais até a presente data, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Ficam, todavia, ressaltados os **DIREITOS DA FAZENDA MUNICIPAL** de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Para constar, eu **SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS**, lavrei a presente certidão para os fins que se fizerem necessários.

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte um.

Coelho Neto/MA, 16 de abril de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**Sérgio Ricardo Viana Bastos**  
Secretário Municipal de Planejamento e Administração  
Portaria nº 001/2021.

**VALIDADE: 90 DIAS.**

- **Praça Getúlio Vargas, s/n, Centro - Fone: (098) 3473-1121 - CNPJ: 05.281.738/0001-98  
CEP: 65.620-000 – Coelho Neto – MA**



|      |    |
|------|----|
| Fls. | 25 |
| Ass. | ul |

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

**Nº Certidão:** 028490/21

**Data da Certidão:** 20/04/2021 17:36:59

**CPF/CNPJ CONSULTADO:** 22627065300

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão:** 120 (cento e vinte) dias: 18/08/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



Resultado da Validação da Certidão Negativa Dívida Ativa de Dívida Ativa

**CERTIDÃO VÁLIDA!**

**Nº da Certidão:** 028490/21

**Data de Validade:** 18/08/2021

**Data de Emissão:** 20/04/2021 17:36:59

**Inscrição Estadual:** 0

**CPF/CNPJ:** 22627065300

**Razão Social:**

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| Fls. | 26                             |
| Ass. | <i>[Handwritten Signature]</i> |

[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)



|      |    |
|------|----|
| Fls. | 27 |
| Ass. | cd |

## GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 155197/21

Data da Certidão: 26/04/2021 09:06:24

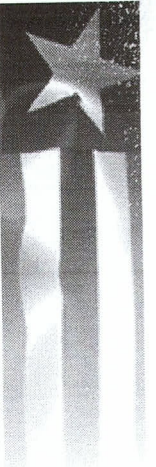
CPF/CNPJ 22627065300 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 24/08/2021.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



Estado do Maranhão

# Certidão Negativa de Débito

Secretaria da Faz

## Resultado da Validação da Certidão Negativa de Débito

Nº da Certidão: 155197/21

Data de Validade: 24/08/2021 09:06:24

Data de Emissão: 26/04/2021 09:06:24

Inscrição Estadual: 0

CPF/CNPJ: 22627065300

Razão Social:

[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 28 |
| Ass. | W  |



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 29 |
| Ass. | bl |

## CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **CONCEICAO DE MARIA MOURAO RAMOS**  
CPF: **226.270.653-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 09:24:36 do dia 26/04/2021 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 23/10/2021.

Código de controle da certidão: **0B8C.7AB8.0745.219C**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Nova Consulta](#)



Preparar página  
para impressão



# Confirmação de Autenticidade das Certidões

## Resultado da Confirmação de Autenticidade da Certidão

CPF : 226.270.653-00

Data da Emissão : 26/04/2021

Hora da Emissão : 09:24:36

Código de Controle da Certidão : 0B8C.7AB8.0745.219C

Tipo da Certidão : Positiva com Efeitos de Negativa

Certidão: **Positiva com Efeitos de Negativa** emitida em 26/04/2021, com validade até 23/10/2021.

|      |    |
|------|----|
| Fis. | 30 |
| Ass. | OL |

[Página Anterior](#)

|      |    |
|------|----|
| Fls. | 31 |
| Ass. | cl |



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONCEICAO DE MARIA MOURAO RAMOS

CPF: 226.270.653-00

Certidão n°: 12453761/2021

Expedição: 13/04/2021, às 15:29:12

Validade: 09/10/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONCEICAO DE MARIA MOURAO RAMOS**, inscrito(a) no CPF sob o n° **226.270.653-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.





|      |    |
|------|----|
| Fls. | 32 |
| Ass. | al |

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**RELAÇÃO DOS PROCESSOS INCLUÍDOS NO BANCO NACIONAL DE  
DEVEDORES TRABALHISTAS, EM PRAZO DE REGULARIZAÇÃO**

Nome: CONCEICAO DE MARIA MOURAO RAMOS

CPF: 226.270.653-00

Expedição do Relatório: 29/04/2021, às 09:40:58

Nada consta.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Os processos incluídos no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas - BNDT, em prazo de regularização (45 dias úteis a contar da sua inclusão), não obstem a expedição da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

Transcorrido o prazo sem cumprimento da obrigação ou regularização, expedir-se-á, conforme o caso, Certidão Positiva ou Certidão Positiva com efeito de negativa.