

**PARECER TÉCNICO**

Parecer Nº 03 /2021

Coelho Neto, 30 de Outubro de 2021

Referencia: Ofício nº. 001.02.12/2021 – Comissão Permanente de Licitação

**Objeto da Análise:** Planilhas Orçamentárias dos Serviços de Reforma nas escolas:  
Raimundo de Melo Resende, Domingos Jaques de Melo, Cristo Redentor,  
Raimundo Guanabara, Tia Lúcia, Santa Úrsula, Antônio Diego Bacelar,  
Isabel Café e Tio Matias no Município de Coelho Neto – MA.

Ao Ilmo. sr.

**Flávio Setton Sampaio de Carvalho**  
Presidente da Comissão de Licitação

**ANÁLISE TÉCNICA**

Prezado Sr.

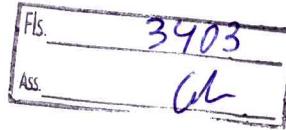
Em atendimento a vossa solicitação, informamos que, após análise dos orçamentos referentes aos **serviços de reforma das escolas citadas acima no município de Coelho Neto – MA.**, identificamos os seguintes pontos a considerar:

**1** - Nos Orçamentos analisados citam como base de referência os bancos SINAPI e CPU mês janeiro de 2021, no qual, tomamos como base para análise, apenas os itens do banco SINAPI, em média equivalente a 45,85% do total de itens da planilha, os demais itens, equivalente a 54,14%, identificados como CPU ( entendemos como código próprio unitário ) no que, não dispomos de parâmetros para comparação /análise.

**2** – As análises foram realizadas somente nos custos unitários da tabela data base SINAPI – Janeiro/21, conforme identificado nas planilhas analisadas.

**3** – Mais da metade dos itens CPU ( 54,14% ) orçados nas planilhas, os custos unitários, sem referência, entendemos como composições própria do fornecedor.

**PARECER TÉCNICO**



4 - Os custos unitários (SINAPI) analisados conforme planilhas orçamentárias, condizem com os valores publicados na planilha SINAPI – Janeiro / 21, porém, quando comparados com a tabela SINAPI – Outubro/21, identificamos uma majoração equivalente a 7,49% nos custos unitários, ou seja, os preços unitários praticados pela SINAPI – Janeiro / 21 estão em média 7,49% mais caros em relação aos valores SINAPI publicados em outubro/21.

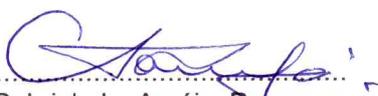
5 – Comparando o custo **total dos itens SINAPI analisados** no orçamento citado ( Janeiro/2021) com a tabela SINAPI de Outubro/2021 ( mês de abertura das proposta ) identificamos uma **redução** equivalente a **7,49%** do custo total em relação a tabela SINAPI/Outubro/2021.

**Conclusão**

Com base no exposto acima, conclui-se que em média, mais de **50% dos itens de serviços** das planilhas orçamentárias analisadas, os custos unitários, são composições identificadas como CPU, no que, não dispomos de parâmetros e dados de banco nacional para análise, contrário ao exemplo de referência, como a Tabela SINAPI. Sugerimos doravante, adotar procedimentos de regulamentação para elaboração das planilhas orçamentárias, que sejam composta com um percentual superior a 60% dos itens orçados na data base SINAPI / SICRO.

Identificamos uma redução média de 7,49% no custo total dos itens analisados do orçamento em epígrafe com relação à tabela SINAPI – Outubro/2021, no qual, colocamos à disposição desta comissão (CPL) avaliar a possibilidade de uma nova tomada de preços para elaboração orçamentária.

Atenciosamente,



Gabriel de Araújo Ramos  
Responsável Técnico/SEMOBI  
CREA / CFT 1909916552  
231.341.513-91



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA  
Município de Coelho Neto - Maranhão  
Rua do Comércio, 111 - Centro - Coelho Neto - MA