



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CARLOS MARION VIEIRA MACHADO

CPF: 815.112.643-49

Certidão nº: 46005880/2022

Expedição: 20/12/2022, às 13:14:48

Validade: 18/06/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CARLOS MARION VIEIRA MACHADO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **815.112.643-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

## Validação de certidão de débitos emitida

O serviço de validação de certidões emitidas destina-se ao órgão licitante ou ao interessado em conferir a autenticidade da certidão apresentada.

\* Informe o número do CNPJ / CPF:

\* Informe o número e ano da Certidão:

/

\* Campos Obrigatórios

Validar Certidão



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

Nº Certidão: 230471/22

Data da Certidão: 20/12/2022 13:11:31

CPF/CNPJ 81511264349 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE  
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 19/04/2023.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



**Estado do Maranhão** **Certidão Negativa de Débito**

Secretaria da Fazenda

Resultado da Validação da Certidão Negativa de Débito

**Nº da Certidão:** 230471/22

**Data de Validade:** 19/04/2023 13:11:31

**Data de Emissão:** 20/12/2022 13:11:31

**Inscrição Estadual:** 0

**CPF/CNPJ:** 81511264349

**Razão Social:**

[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

Nº Certidão: 087553/22

Data da Certidão: 20/12/2022 13:10:24

CPF/CNPJ CONSULTADO: 81511264349

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 19/04/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**



# Estado do Maranhão Certidão Negativa de Dívida Ativa

Secretaria da Fazenda

Resultado da Validação da Certidão Negativa Dívida Ativa de Dívida Ativa

## CERTIDÃO VÁLIDA!

**Nº da Certidão:** 087553/22

**Data de Validade:** 19/04/2023

**Data de Emissão:** 20/12/2022 13:10:24

**Inscrição Estadual:** 0

**CPF/CNPJ:** 81511264349

**Razão Social:**

[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/CO TEC - 2005-2009



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CARLOS MARION VIEIRA MACHADO**  
**CPF: 815.112.643-49**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:03:44 do dia 04/07/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 31/12/2022.

Código de controle da certidão: **4411.044A.2366.D588**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

BRASIL  
(HTTPS://GOV.BR)

# Confirmação da Autenticidade de Certidões

## Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 815.112.643-49

Código de Controle: 4411.044A.2366.D588

Data da Emissão: 04/07/2022

Hora da Emissão: 16:03:44

Tipo Certidão: Negativa

Certidão Negativa emitida em 04/07/2022, com validade até 31/12/2022.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar)





# PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO

## SETOR TRIBUTARIO

PÇ GETULIO VARGAS, Nº S/N - CENTRO

CNPJ: 05281738000198

### CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS MOBILIÁRIOS MUNICIPAIS E DA DIVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO

SETOR TRIBUTÁRIO da prefeitura Municipal de COELHO NETO, a requerimento da pessoa interessada CARLOS MARION VIEIRA MACHADO, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos mobiliários CND e CNDA com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 31/12/2022, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	001360	RG/Inscr. Estadual:	
Contribuinte:	CARLOS MARION VIEIRA MACHADO	CPF/CNPJ:	81511264349
Endereço:	RUA SEBASTIÃO JOSÉ DA COSTA, 44	Complem:	
Bairro:	SANTANA	CEP:	65620000
Cidade:	COELHO NETO-MA		

SERGIO RICARDO VIANA  
 BASTOS:4706065  
 4372

Assinado de forma digital  
 por SERGIO RICARDO  
 VIANA  
 BASTOS:47060654372  
 Dados: 2022.12.20  
 10:34:31 -03'00'

Sergio Ricardo Viana Bastos Portaria: 006/2022  
 Secretário Municipal de Planejamento e Gestão  
 Portaria nº 006/2022

Emissão: 20/12/2022 09:21:54 Validade: 31/12/2022 Usuário: ROMES  
 Número/Controle da Certidão: 5AF8760520D4AA5F

**DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR DE IDADE,  
SALVO NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ.**

**CARLOS MARION VIEIRA MACHADO**, portador da Carteira de Identidade nº 03216622006-5 SSP/MA e do CPF nº 815112643-49. DECLARA, para fins de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Artigo 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e que não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ( )

**COELHO NETO – MA, 20 DE DEZEMBRO DE 2022**

*Carlos Marion Vieira Machado*

**CARLOS MARION VIEIRA MACHADO**

**CPF nº 815112643-49**

**À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E  
CIDADANIA- MA (SEMASC)**

**PROPOSTA DE PREÇO**

Apresento cotação para locação de imóvel, situado na Rua Doracy Paixão, s/n, Bairro Quiabos, em Coelho Neto-MA, para funcionamento do CRAS FORTALECENDO FAMILIAS, a locação custará o valor mensal de R\$ 3.850,00 (três mil e oitocentos e cinquenta reais), durante 12 (doze) meses, totalizando o valor anual de R\$ 46.200,00 (quarenta e seis mil e duzentos reais).

**Coelho Neto – MA, 20 de dezembro de 2022**

**CARLOS MARION VIEIRA MACHADO**

**Proprietário**

**RG nº 0321166220065 SSP/MA**

**CPF nº 815112643-49**

*Carlos Marion Vieira Machado*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA 905816307

POLEGÃO DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

*Carlos Marion Vieira Machado*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AMERICAN BANK NOTE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 032116622006-5 DATA DE 11/11/2006 PR 2022.12/CLHO-05187 Pág 19

NOME CARLOS MARION VIEIRA MACHADO

FILIAÇÃO MOISES VIEIRA MACHADO E MARIA DA CRUZ MACHADO

NATURALIDADE COELHO NETO - MA DATA DE NASCIMENTO 24/03/1978

DOC. ORIGEM CASAM. N. 3999 FLS. 70V LIV. 33

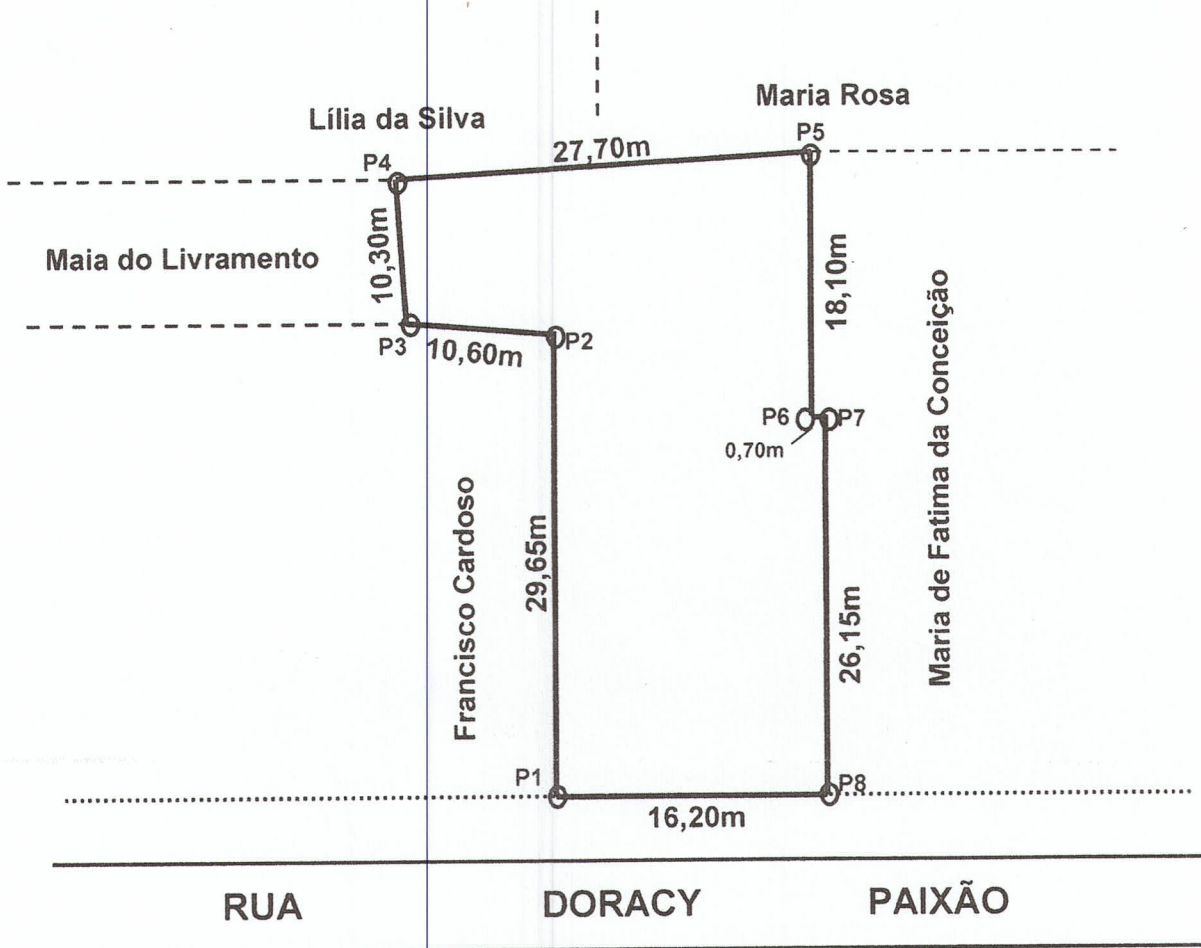
CPF 815112643-49 SÃO LUIS-MA

P-247

ORLANDO TRINTA AROUCHE  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**DESCRIÇÃO:**

CROQUIS DE UM TERRENO, SITUADO DE FRENTE COM A RUA DORACY PAIXÃO – BAIRRO QUIABOS, PERTENCENTE AO SR. CARLOS MARION VIEIRA MACHADO.

RG: 032116622006-5 SSP-MA.

DESENHO	DATA	A N O
RIBAMAR	28/09	2015
E S C A L A :		1/500
A R E A :		834,43m <sup>2</sup>
VISTO:		
Francisco Ferreira da Silva Sec. Mul. de Infraestrutura e Urbanismo Portaria nº 197/2013		

PREFEITURA DE  
**COELHO NETO**

GOVERNO DE TODOS

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO – MA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

### 1 - INFORMAÇÃO TOPOGRÁFICA

Com referência do terreno requerido por CARLOS MARION VIEIRA MACHADO  
alinhado do conforme consta no processo nº \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ sendo a informação o seguinte:

### 2 - SITUAÇÃO

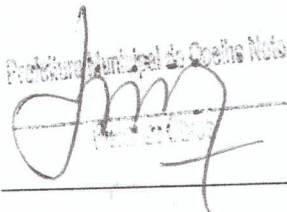
Rua / Av. RUA DORACY PAIXÃO Bairro: QUIAROS  
Loteamento \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ Quadra \_\_\_\_\_

### Com os seguintes limite e metragens:

Frente com a Rua (Av.) RUA DORACY PAIXÃO PARTINDO  
DO PONTO 8 ATÉ O PONTO 1 medindo: 16,20M  
Flanco direito limitando-se com FRANCISCO CARDOSO E MARIA DO LIVRAMENTO PARTINDO  
DO PONTO 1 ATÉ O PONTO 2 MEDINDO: 29,65M, DO PONTO 2 ATÉ O PONTO 3  
MEDINDO: 10,60M, DO PONTO 3 ATÉ O PONTO 4 medindo: 10,30M  
Fundo limitando-se com LILIA DA SILVA E MARIA ROSA  
PARTINDO DO PONTO 4 ATÉ O PONTO 5 medindo: 27,70M  
Flanco esquerdo limitando-se com MARIA DE FATIMA DA CONCEICAO  
PARTINDO DO PONTO 5 ATÉ O PONTO 6 MEDINDO: 18,10M, DO  
PONTO 6 ATÉ O PONTO 7 MEDINDO: 0,70M, DO PONTO 7  
ATÉ O PONTO 8 medindo: 26,15M  
Perfazendo uma área total equivalente a 834,43 m<sup>2</sup>.

### 3 - UTILIZAÇÃO

I - CASA: DE TÍJULO, TELHA DE MADEIRA CERRADA E TELHA CERÂMICA  
PISO CERÂMICO com uma área construída equivalente a 466,38 m<sup>2</sup>.  
II - DELIMITAÇÃO: MURO DE ALVENARIA  
III - OUTRAS BENFEITORIAS: RUA CALÇADA, ÁGUA ENCALÇADA

Prefeitura Municipal de Coelho Neto  


Coelho Neto (MA) 28 / 09 / 2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO

Praça Getúlio Vargas, s/n • Centro • CEP: 65.620-000 • Coelho Neto / MA  
Fone: (98) 3473-1121 • Fax: (98) 3473-1069 • CNPJ N° 05.281/738/0001-98 • Insc. Est. 12.218.236-7



SEM OBI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

e-mail: semobicn11@gmail.com

LAUDO Nº 018 / 22

Coelho Neto, 21 de Dezembro de 2022

## LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

**BEM ANALISADO:** Imóvel Localizado na rua Doracy Paixão, bairro Quiabos, Coelho Neto – MA.

**DATA DE VISTORIA:** 21 / 12 / 2022.

**PROPRIETÁRIO:** Sr. Carlos Marion Vieira Machado – RG: 032116622006-5 SSP – MA.

### 1. OBJETIVO

O presente descreve as características do imóvel e avalia quanto a viabilidade para locação do prédio pela Prefeitura Municipal de Coelho Neto – MA, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Cidadania para funcionamento do **Centro de Referência da Assistência Social – CRAS**.

### 2. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

#### 2.1. Característica da região

A região em que o imóvel analisado está inserido tem predominância residencial, interagindo com pequenos pontos de comércio de âmbito local, apresentando moderada movimentação de pessoas e trânsito.

#### 2.2. Característica do terreno

O terreno no qual o imóvel se encontra possui geometria duplo retangular com uma área de **834,43 m<sup>2</sup>**, localizado em meio de quadra com topografia constituída por acividade de 0,45 cm na frente e elevação de 3,30 m no fundo do terreno.

#### 2.3. Característica da edificação

O imóvel é composto por:

- 01 Prédio pavimento térreo contendo:
  - 01 Terraço;
  - 02 Salas;
  - 01 Salão Eventos;
  - 03 Suítes
  - 01 Cozinha;
  - 01 Escritório
  - 01 Depósito;
  - 01 lavanderia;
  - 01 Espaço de Lazer com pátio e piscina;
- Totalizando 14 cômodos.

Edificação estável de padrão normal, composta de um único pavimento – térreo e plano, cuja características são as seguintes:



SEM OBI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

e-mail: semobicn11@gmail.com

- Fundação contínua tipo baldrame de pedra argamassada;
- Estrutura de pilares e vigas em concreto armado;
- Cobertura: teto em estrutura de madeira, recoberto em telha cerâmica tipo canal;
- Revestimento de pisos: Revestimento cerâmico tipo esmaltado e antiderrapante;
- Paredes de fechamento em alvenaria com reboco simples;
- Revestimento de paredes internas em reboco liso com pintura látex pva ;
- Revestimento do banheiro em cerâmica esmaltada;
- Esquadrias: Portas e janelas internas de madeira. Portão frontal em grade e chapa metálica;
- Instalações Elétricas e Hidro sanitárias (em tubos de PVC) embutidas;
- Revestimento interno da cobertura: Forro de gesso;

#### 2.4. Ocupação

No momento da vistoria, o imóvel encontrava-se ocupado.

#### 2.5. Vistoria do avaliando

Característica da Região	Sim	Não	Característica da Região	Sim	Não
Energia Elétrica Pública	X		Favela		X
Energia Elétrica Domiciliar	X		Recreação	X	
Rede de Água/Esgoto	X		Agências Bancárias	X	
Pavimentação	X		Escola/Universidades	X	
Guias e Sarjetas	X		Telefone	X	
Coleta de Lixo	X		Comércio	X	
Hospital	X		Prestação de Serviço	X	
Transporte Coletivo	X		Risco de Alagamento		X
Trânsito observado	Médio		Padrão Econômico	Médio	

2.6 Anexos: Anexo 1, relatório fotográfico.

#### 3.0 CONCLUSÃO

Considerando que o imóvel dista de 1.210 m. de raio da Praça Duque Bacelar, centro, ponto de referência, com acessibilidade através de ruas pavimentadas com calçamento em pedras poliédricas e as condições em que o imóvel se encontra, sua localização e a estabilidade de suas características físicas, dá-se parecer **favorável** quanto a sua **locação** com sugestão de preço variando entre R\$ 2.836,40 ( valor mínimo ) e 4.018,70 ( valor máximo ) de acordo com método comparativo direto de dados de mercado, conforme ABNT NBR 14653-1/2001.

Gabriel de Araújo Ramos  
Responsável Técnico / Engº. Avaliações  
CREA / CRT: 1909916552

Márcio Antônio Almeida  
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura



**Anexo 1:** Relatório fotográfico:

