

Município de Coelho Neto
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Realização - Concorrência Pública
Nº 004/2025

Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal	Número do Processo	PR2024.12/CLHO-00656
Tipo de Disputa:	Aberto e Fechado	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Tipo de Lance:	Valor Global	Tipo da disputa:	Por Item
Data Disputa:	08/08/2025 08:00:00	Data Fim Propostas:	08/08/2025 07:59:00
Data Impug./Escl.:	05/08/2025 18:00:00	Prazo Int. Recurso:	10 minutos
Intervalo Lances:	0,0100		

Objeto:

Escolha da proposta mais vantajosa para Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestação no Município de Coelho Neto - MA.

Às 08:00 horas do dia 08/08/2025, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria nº 072/2022 - SEMPGE, de 08 de março de 2022 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº PR2024.12/CLHO-00656, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 004/2025. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

SITUAÇÃO DA DISPUTA: ENCERRADO

Fornecedor não assinou o contrato no prazo previsto em edital.

EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	ALPHA CONSTRUTORA E	56.295.485/0001-42
G. DE M. DA SILVA	G M ENGENHARIA E	30.901.766/0001-08
HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	HELIA ENGENHARIA E	11.986.633/0001-37
HIGILAR CONSTRUCOES	HIGILAR CONSTRUTORA	20.480.650/0001-99

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004/2025

Razão Social

MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA

Nome Fantasia

MOTA EMPREENDIMENTOS

CNPJ

54.974.413/0001-04

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004/2025

LOTES / ITENS

Nº 1 Situação: FRACASSADO
 Descrição: Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro
 Quantidade: 1
 Valor: 3.515.121,17

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
HELIA ENGENHARIA E	3.339.364,950	3.339.364,950	06/08/2025 16:49:50	CLASSIFICAD
ALPHA CONSTRUTORA E	3.148.548,380	3.148.548,380	07/08/2025 21:58:52	CLASSIFICAD
HIGILAR CONSTRUCOES	3.493.754,130	3.493.754,130	08/08/2025 00:32:57	CLASSIFICAD
MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA	3.434.017,860	3.434.017,860	07/08/2025 22:07:42	CLASSIFICAD
G. DE M. DA SILVA	3.447.609,980	3.447.609,980	07/08/2025 23:15:01	CLASSIFICAD

CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor
1 MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA	DESCCLASSIFICADO	2.636.340,880
2 ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	DESCCLASSIFICADO	2.812.000,000
3 HIGILAR CONSTRUCOES	DESCCLASSIFICADO	3.129.000,000
4 HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	DESCCLASSIFICADO	3.339.364,950
5 G. DE M. DA SILVA	DESCCLASSIFICADO	3.447.609,980

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
08/08/2025 08:28:23	2.636.340,880	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:26:49	2.812.000,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:26:51	3.129.000,000	HIGILAR CONSTRUCOES
08/08/2025 08:21:18	3.130.000,000	HIGILAR CONSTRUCOES
08/08/2025 08:21:31	3.130.100,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:21:03	3.132.900,000	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:19:55	3.133.000,000	HIGILAR CONSTRUCOES
08/08/2025 08:20:02	3.133.100,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:19:42	3.133.200,000	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:19:20	3.133.500,000	HIGILAR CONSTRUCOES

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004/2025

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
08/08/2025 08:19:02	3.133.600,000	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:17:57	3.134.000,000	HIGILAR CONSTRUCOES
08/08/2025 08:18:25	3.134.100,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:17:08	3.135.000,000	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:17:54	3.135.100,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:03:09	3.148.000,000	HIGILAR CONSTRUCOES
08/08/2025 08:06:56	3.148.100,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:07:46	3.148.200,000	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:05:06	3.148.500,000	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:02:18	3.148.548,380	ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA
08/08/2025 08:05:31	3.200.000,000	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:02:18	3.339.364,950	HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
08/08/2025 08:02:18	3.434.017,860	MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA
08/08/2025 08:02:18	3.447.609,980	G. DE M. DA SILVA
08/08/2025 08:02:18	3.493.754,130	HIGILAR CONSTRUCOES

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004/2025

MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
16/04 14:59	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Acolhimento de Propostas, por MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS.
16/04 15:00	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2025/35
25/04 15:46	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Suspenso, por WILLIANE SILVA CALDAS E SILVA. Motivo: Propõe-se a suspensão temporária do Processo Licitatório Concorrência 004/2025, até que haja realinhamento da capacidade operacional do setor responsável, com posterior reavaliação e definição de nova agenda para continuidade do certame..
15/07 12:33	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Acolhimento de Propostas, por MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS.
15/07 12:33	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2025/82
17/07 17:03	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Suspenso, por MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS. Motivo: Falha na veiculação das publicações oficiais..
23/07 15:49	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Acolhimento de Propostas, por MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS.
23/07 15:50	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2025/85
08/08 08:00	Sistema		Sessão pública aberta!
08/08 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. Darei inicio a analise das propostas eletrônicas.
08/08 08:02	Sistema	1	Disputa do Lote/Item 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
08/08 08:17	Sistema	1	O lote/item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... entrou em TEMPO ALEATÓRIO de até 10 minutos, só participarão da fase de lances FECHADOS os fornecedores que ficarem a 10% do menor preço!
08/08 08:25	Sistema	1	Fase de lances abertos do lote/item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... foi encerrada! Agora os fornecedores que ficaram a 10% do melhor lance (R\$ 3.130.000,0000) terão 5 minutos para enviar um lance fechado, caso não tenham no mínimo 3 fornecedores nesta situação o sistema convocará os 3 melhores classificados. FINALIZADO O TEMPO , os lances serão DIVULGADOS.
08/08 08:30	Sistema	1	Fim do tempo fechado do lote/item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç.... Disputa encerrada!
08/08 08:30	Sistema	1	O arrematante do item/lote nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... foi o fornecedor com valor R\$ 2.636.340,8800 !
08/08 08:30	Sistema		Fase de disputa do pregão foi encerrada.
08/08 08:32	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
08/08 08:32	Sistema		O Fornecedor MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA pode enviar mensagens.
08/08 08:32	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 09:00hs.
08/08 09:01	Sistema		O Fornecedor MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA não pode enviar mensagens.
08/08 09:02	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa e será reaberta dia 11.08.2025 às 09:00hs.
11/08 09:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
11/08 09:01	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento: Solicito a proposta readequada conforme tópico 7 do edital.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 12/08/2025 09:01:00
11/08 09:03	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para aguardar o envio e posterior julgamento da proposta readequada. A data e horário da reabertura da sessão serão avisados através do chat.
11/08 22:56	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA!
18/08 18:19	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 20.08.2025 às 08:00hs.
20/08 08:02	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
20/08 08:03	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico
20/08 08:04	Sistema	1	Fase de negociação do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... encerrada.

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 004/2025

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
20/08 08:04	Sistema	1	O fornecedor MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç....
20/08 08:04	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 20/08/2025 08:14:05
20/08 08:16	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Finalizo a sessão e encaminho o processo para adjudicação.
20/08 11:49	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Adjudicado, por WILLIANE SILVA CALDAS E SILVA.
20/08 16:09	Sistema	1	O Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... foi ADJUDICADO.
17/09 12:03	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Homologado, por WILLIANE SILVA CALDAS E SILVA. Motivo: Processo apto a homologação.
26/09 15:19	Sistema	1	A fase do Lote/Item 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... foi retornada para DISPUTA ENCERRADA por: WILLIANE SILVA CALDAS E SILVA. Motivo:Fornecedor não assinou o contrato no prazo previsto em edital.
26/09 15:19	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Disputa Encerrada, por WILLIANE SILVA CALDAS E SILVA. Motivo: Fornecedor não assinou o contrato no prazo previsto em edital..
26/09 15:23	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 01.10.2025 às 08:30hs.
01/10 08:30	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
01/10 08:31	Sistema		O fornecedor MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Fornecedor não assinou o contrato no prazo estipulado no edital.
01/10 08:31	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... é o fornecedor ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA.
01/10 09:15	Sistema		O fornecedor ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Fornecedor não apresentou os índices financeiros referentes ao balanço patrimonial encerrado em 31.12.2024. Os índices apresentados foram somente os referentes ao balanço de abertura.
01/10 09:15	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... é o fornecedor HIGILAR CONSTRUCOES.
01/10 09:17	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
01/10 09:17	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 09:30hs.
01/10 10:18	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor HIGILAR CONSTRUCOES. Documento: Solicito diligência para regularização fiscal da Certidão negativa de Débitos Municipais.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 08/10/2025 10:18:00
01/10 10:19	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para aguardar a regularização fiscal.
08/10 11:16	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 09.10.2025 às 11:30hs.
09/10 11:30	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
09/10 11:31	Sistema		A solicitação de documento do fornecedor HIGILAR CONSTRUCOES foi cancelada!
09/10 11:33	Sistema		O fornecedor HIGILAR CONSTRUCOES foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Fornecedor apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais vencida e não enviou a Certidão atualizada após abertura do prazo para regularização fiscal.
09/10 11:33	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... é o fornecedor HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.
09/10 12:27	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA. Documento: Solicito a proposta readequada conforme tópico 7 do edital.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 10/10/2025 12:27:00
09/10 12:28	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para aguardar o envio e posterior julgamento da proposta readequada. A data e horário da reabertura da sessão serão avisados através do chat.
10/10 16:49	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 13.10.2025 às 17:00hs.
13/10 17:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
13/10 17:06	Sistema		A solicitação de documento do fornecedor HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA foi cancelada!
13/10 17:08	Sistema		O fornecedor HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Fornecedor não enviou a proposta readequada.

Ata de Realização - Concorrência Pública

N° 004/2025

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
13/10 17:08	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... é o fornecedor G. DE M. DA SILVA.
13/10 17:40	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
13/10 17:41	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 18:00hs.
13/10 18:20	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa e será reaberta dia 15.10.2025 às 08:00hs.
14/10 12:35	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. Como ainda não foi finalizado o julgamento da proposta da empresa vencedora, não será possível reabrir a sessão dia 15.10.2025 às 08:00hs. A nova data e horário da reabertura da sessão serão avisados através do chat.
17/10 15:35	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 22.10.2025 às 08:00hs.
22/10 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
22/10 08:00	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Proposta
22/10 08:01	Sistema		O fornecedor G. DE M. DA SILVA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Fornecedor não apresentou o documento de habilitação referente ao item 8.4.7 do edital.
22/10 08:01	Sistema	1	Todos os fornecedores do Lote/Item nº 1 - Retomada e conclusão de Creche/Pré-escola tipo B padrão FNDE, no Bairro Subestaç... foram inabilitados/desclassificados, o lote/item restou fracassado.
22/10 08:01	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 22/10/2025 08:11:18
22/10 09:18	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Finalizo a sessão e a declaro fracassada.

PROPONENTES

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ALPHA CONSTRUTORA E ENGENHARIA LTDA	ALPHA CONSTRUTORA E	56.295.485/0001-42
Contato: VITHOR THERSANDRO SANTOS (86)995270677	alphaconstrutoratimon@gmail.com	
G. DE M. DA SILVA	G M ENGENHARIA E	30.901.766/0001-08
Contato: GEVALDO DE MOURA DA SILVA (99)9811-0129	gevaldomoura@hotmail.com	
HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	HELIA ENGENHARIA E	11.986.633/0001-37
Contato: HELIO LUCENA DE OLIVEIRA (99)984663751	heliaengenharia.ltda@gmail.com	
HIGILAR CONSTRUÇOES	HIGILAR CONSTRUTORA	20.480.650/0001-99
Contato: LUCIANA CARVALHO SILVA (86)9980-8881	chmonte2017@gmail.com	
MOTA EMPREENDIMENTOS LTDA	MOTA EMPREENDIMENTOS	54.974.413/0001-04
Contato: Paulo Thiago de Oliveira Silva (99)8203-1124	eng_paulothiago@outlook.com	

MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS/Pregoeiro/Agente de Contratação

GILMÁRIO DA SILVA CARDOSO/Equipe de Apoio