

Município de Coelho Neto
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 010/2025 - REPUB

Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal		
Tipo de Disputa:	Aberto e Fechado	Número do Processo	PR2025.09/CLHO-00417
Tipo de Lance:	Valor Global	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Data Disputa:	19/01/2026 08:00:00	Tipo da disputa:	Por Item
Data Impug./Escl.:	14/01/2026 18:00:00	Data Fim Propostas:	19/01/2026 07:59:00
Intervalo Lances:	6500,0000	Prazo Int. Recurso:	10 minutos

Objeto:

Contratação de empresa especializada para a construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coelho Neto/MA, contempladas pelo Projeto Minha Casa Minha Vida – FNHIS, por meio do Termo de Compromisso nº 970295/2024/MCIDADES/CAIXA.

Às 08:00 horas do dia 19/01/2026, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria nº 072/2022 - SEMPLG, de 08 de março de 2022 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº PR2025.09/CLHO-00417, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 010/2025 - REPUB. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

SITUAÇÃO DA DISPUTA: ENCERRADO

Rescisão Contratual

EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ENGEMAXIMUS EMPREENDIMENTOS E	Engemaximus Empreendimentos	21.610.410/0001-24
MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA	MIX GESTAO	27.896.522/0001-70

Ata de Realização - Concorrência Pública
Nº 010/2025 - REPUB

LOTES / ITENS

Nº 1 Situação: VENCEDOR
Descrição: construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coelho
Quantidade: 1
Valor: 6.499.986,50
Vencedor ENGEMAXIMUS 21.610.410/0001-24 Valor: 6.042.430,5000

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
MIX GESTAO CONSTRUCAO E	4.874.990,000	4.874.990,0000	06/01/2026 19:20:04	CLASSIFICAD
B. DO N. ALMEIDA LTDA	4.874.989,500	4.874.989,5000	18/01/2026 19:44:09	CLASSIFICAD
ENGEMAXIMUS	6.042.430,500	6.042.430,5000	18/01/2026 22:48:17	CLASSIFICAD

CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor
1 B. DO N. ALMEIDA LTDA	DESCCLASSIFICADO	4.874.989,500
2 MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA	DESCCLASSIFICADO	4.874.990,000
3 ENGEMAXIMUS EMPREENDIMENTOS E	VENCEDOR	6.042.430,500

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
19/01/2026 08:01:48	4.874.989,5000	B. DO N. ALMEIDA LTDA
19/01/2026 08:01:48	4.874.990,0000	MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA
19/01/2026 08:01:48	6.042.430,5000	ENGEMAXIMUS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 010/2025 - REPUB

MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
18/12/25 15:50	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2025/139
19/01/26 08:00	Sistema		Sessão pública aberta!
19/01/26 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. Darei início a análise das propostas eletrônicas.
19/01/26 08:01	Sistema	1	Disputa do Lote/Item 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
19/01/26 08:16	Sistema	1	O lote/item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... entrou em TEMPO ALEATÓRIO de até 10 minutos, só participarão da fase de lances FECHADOS os fornecedores que ficarem a 10% do menor preço!
19/01/26 08:18	Sistema	1	Fase de lances abertos do lote/item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... foi encerrada! Agora os fornecedores que ficaram a 10% do melhor lance (R\$ 4.874.989,5000) terão 5 minutos para enviar um lance fechado, caso não tenham no mínimo 3 fornecedores nesta situação o sistema convocará os 3 melhores classificados. FINALIZADO O TEMPO , os lances serão DIVULGADOS.
19/01/26 08:23	Sistema	1	Fim do tempo fechado do lote/item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel.... Disputa encerrada!
19/01/26 08:23	Sistema	1	O arrematante do item/lote nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... foi o fornecedor com valor R\$ 4.874.989,5000 !
19/01/26 08:23	Sistema		Fase de disputa do pregão foi encerrada.
19/01/26 08:25	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
19/01/26 08:25	Sistema		O Fornecedor B. DO N. ALMEIDA LTDA pode enviar mensagens.
19/01/26 08:27	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 09:00hs.
19/01/26 08:29	B. DO N. ALMEIDA LTDA		Pregoeira(o), após análise detalhada, informamos que o lance atual é o nosso limite máximo, não conseguindo reduzir o valor sem prejuízo à exequibilidade da proposta/qualidade do serviço.
19/01/26 11:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para análise da proposta e documentos de habilitação. A data e horário da reabertura da sessão serão avisados através do chat.
22/01/26 07:47	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 23.01.2026 às 08:00hs.
23/01/26 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
23/01/26 08:00	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico
23/01/26 08:00	Sistema	1	Fase de negociação do Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... encerrada.
23/01/26 08:00	Sistema	1	O fornecedor B. DO N. ALMEIDA LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel....
23/01/26 08:00	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 23/01/2026 08:10:35
23/01/26 08:16	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Finalizo a sessão e encaminho o processo para adjudicação.
26/01/26 10:36	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Adjudicado, por SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS. Motivo: Apto a adjudicação..
26/01/26 10:37	Sistema	1	O Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... foi ADJUDICADO.
23/02/26 10:31	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Homologado, por SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS. Motivo: Apto a homologação..
07/05/26 17:37	Sistema	1	A fase do Lote/Item 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... foi retornada para DISPUTA ENCERRADA por: SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS. Motivo:Rescisão Contratual.
07/05/26 17:37	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Disputa Encerrada, por SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS. Motivo: Rescisão Contratual.
07/05/26 17:42	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 11.05.2026 às 08:30hs.
11/05/26 08:30	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
11/05/26 08:32	Sistema		O fornecedor B. DO N. ALMEIDA LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: O contrato com a empresa foi rescindido.
11/05/26 08:32	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... é o fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA.
11/05/26 08:34	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 010/2025 - REPUB

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
11/05/26 08:35	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 08:45hs.
11/05/26 08:48	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA. Documento: Solicito o envio da proposta de preços.. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 12/05/2026 08:48:00
11/05/26 08:50	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está suspensa. A data e horário da reabertura serão avisados através do chat.
12/05/26 10:49	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 13.05.2026 às 11:00hs.
13/05/26 11:02	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
13/05/26 11:02	Sistema		A solicitação de documento do fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA foi cancelada!
13/05/26 11:03	Sistema		O fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Fornecedor não enviou a proposta de preços.
13/05/26 11:03	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... é o fornecedor ENGEMAXIMUS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA.
13/05/26 11:03	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
13/05/26 11:03	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 11:30hs
13/05/26 12:49	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está suspensa. A data e horário da reabertura serão avisados através do chat
15/05/26 17:31	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 19.05.2026 às 08:00hs.
19/05/26 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
19/05/26 08:00	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Engemaximus
19/05/26 08:01	Sistema	1	Fase de negociação do Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel... encerrada.
19/05/26 08:01	Sistema	1	O fornecedor ENGEMAXIMUS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 1 - construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais na sede do município de Coel....
19/05/26 08:01	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 19/05/2026 08:11:10
19/05/26 08:32	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Finalizo a sessão e encaminho o processo para adjudicação.

PROponentes

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
B. DO N. ALMEIDA LTDA	B. DO N. ALMEIDA LTDA	04.820.287/0001-57
Contato: HERBETH	(99)9913-0616	herbe.rod@gmail.com
ENGEMAXIMUS EMPREENDIMENTOS E	Engemaximus Empreendimentos e	21.610.410/0001-24
Contato: Francisca Gardenia Coelho Sa	(99)9885-5326	engemaximus.2021@gmail.com
MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA	MIX GESTAO	27.896.522/0001-70
Contato: WELLIGTON LIMA BACELAR	(98)84655617	bsconstrucaolocacao@hotmail.com

MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS/Pregoeiro/Agente de Contratação

GILMÁRIO DA SILVA CARDOSO/Equipe de Apoio

Ata de Realização - Concorrência Pública
Nº 010/2025 - REPUB