

Município de Coelho Neto  
**COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

Ata de Realização - Concorrência Pública  
Nº 012/2025

Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal	Número do Processo	PR2025.07/CLHO-00291
Tipo de Disputa:	Aberto e Fechado	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Tipo de Lance:	Valor Global	Tipo da disputa:	Por Item
Data Disputa:	01/12/2025 08:00:00	Data Fim Propostas:	01/12/2025 07:59:00
Data Impug./Escl.:	26/11/2025 18:00:00	Prazo Int. Recurso:	10 minutos
Intervalo Lances:	700,0000		

**Objeto:**

Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS (Prédios próprios, locados e/ou conveniados), com fornecimento de material, equipamentos e mão de obra necessários.

Às 08:00 horas do dia 01/12/2025, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria nº 072/2022 - SEMPGE, de 08 de março de 2022 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº PR2025.07/CLHO-00291, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 012/2025. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

**SITUAÇÃO DA DISPUTA: ENCERRADO**

**EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP**

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ANTONIO ALVES DOS SANTOS NETO	AGUIAR E SANTOS	36.739.349/0001-97
CONSTRUTORA VITÓRIA - PROJETOS, ASSESSORIA	CONSTRUTORA VITÓRIA	34.590.954/0001-13
HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	HELIA ENGENHARIA E	11.986.633/0001-37
MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA	MIX GESTAO	27.896.522/0001-70

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 012/2025

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
REAL EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E SERVIÇOS	REAL DISTRIBUIDORA	31.372.068/0001-25
TRES NORTE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	MARTINS CONSTRUCOES	27.021.800/0001-45

## Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 012/2025

## LOTES / ITENS

Nº 1 Situação: VENCEDOR  
 Descrição: Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da  
 Quantidade: 1  
 Valor: 6.500.021,94  
 Vencedor ANTONIO ALVES DOS SANTOS 36.739.349/0001-97 Valor: 4.875.016,450

## PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
HELIA ENGENHARIA E	6.500.021,940	6.500.021,940	01/12/2025 01:16:45	CLASSIFICAD
REAL EMPREENDIMENTOS,	4.875.016,470	4.875.016,470	01/12/2025 01:43:29	CLASSIFICAD
MIX GESTAO CONSTRUCAO E	4.875.016,460	4.875.016,460	29/11/2025 10:46:39	CLASSIFICAD
CONSTRUTORA VITÓRIA -	6.110.000,000	6.110.000,000	30/11/2025 23:24:54	CLASSIFICAD
ANTONIO ALVES DOS SANTOS	4.875.016,450	4.875.016,450	01/12/2025 02:40:56	CLASSIFICAD
TRES NORTE ARQUITETURA E	6.500.021,940	6.500.021,940	30/11/2025 22:44:34	CLASSIFICAD

## CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor
1 ANTONIO ALVES DOS SANTOS NETO	VENCEDOR	4.875.016,450
2 MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA	CLASSIFICADO	4.875.016,460
3 REAL EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E	CLASSIFICADO	4.875.016,470
4 TRES NORTE ARQUITETURA E URBANISMO	CLASSIFICADO	4.875.016,480
5 CONSTRUTORA VITÓRIA - PROJETOS,	CLASSIFICADO	6.110.000,000
6 HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	CLASSIFICADO	6.305.021,280

## DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
01/12/2025 08:02:05	4.875.016,450	ANTONIO ALVES DOS SANTOS NETO CONSTRUCOES LTDA
01/12/2025 08:02:05	4.875.016,460	MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA
01/12/2025 08:02:05	4.875.016,470	REAL EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E SERVIÇOS
01/12/2025 08:10:47	4.875.016,480	TRES NORTE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
01/12/2025 08:02:05	6.110.000,000	CONSTRUTORA VITÓRIA - PROJETOS, ASSESSORIA E
01/12/2025 08:05:41	6.305.021,280	HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 012/2025

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
01/12/2025 08:02:05	6.500.021,940	TRES NORTE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
01/12/2025 08:02:05	6.500.021,940	HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

# Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 012/2025

## MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
12/11 18:02	Sistema		Processo publicado no PNCP: <a href="https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2025/124">https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2025/124</a>
01/12 08:00	Sistema		Sessão pública aberta!
01/12 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia srs. fornecedores. Darei inicio a analise das propostas eletrônicas.
01/12 08:02	Sistema	1	Disputa do Lote/Item 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
01/12 08:17	Sistema	1	O lote/item nº 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da... entrou em TEMPO ALEATÓRIO de até 10 minutos, só participarão da fase de lances FECHADOS os fornecedores que ficarem a 10% do menor preço!
01/12 08:22	Sistema	1	Fase de lances abertos do lote/item nº 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da... foi encerrada! Agora os fornecedores que ficaram a 10% do melhor lance ( R\$ 4.875.016,4500 ) terão 5 minutos para enviar um lance fechado, caso não tenham no mínimo 3 fornecedores nesta situação o sistema convocará os 3 melhores classificados. FINALIZADO O TEMPO , os lances serão DIVULGADOS.
01/12 08:27	Sistema	1	Fim do tempo fechado do lote/item nº 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da.... Disputa encerrada!
01/12 08:27	Sistema	1	O arrematante do item/lote nº 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da... foi o fornecedor com valor R\$ 4.875.016,4500 !
01/12 08:27	Sistema		Fase de disputa do pregão foi encerrada.
01/12 08:27	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
01/12 08:28	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 09:00hs.
01/12 10:49	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para o julgamento da proposta. A data e horário da reabertura da sessão serão avisados através do chat
05/12 18:38	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 10.12.2025 às 08:00hs.
10/12 08:01	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
10/12 08:02	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico
10/12 08:02	Sistema	1	Fase de negociação do Lote/Item nº 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da... encerrada.
10/12 08:02	Sistema	1	O fornecedor ANTONIO ALVES DOS SANTOS NETO CONSTRUCOES LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 1 - Execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da....
10/12 08:02	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 10/12/2025 08:12:43
10/12 08:03	Sistema		O fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA registrou uma intenção de recurso. Motivo: A empresa possui irregularidades. . E deverá enviar o memorial de recurso seguindo as regras do edital.
10/12 08:24	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da peça recursal do fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA para 15/12/2025 18:00:00.
10/12 08:24	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da contrarrazão do recurso do fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA para 18/12/2025 18:00:00.
10/12 08:24	Sistema		O módulo de recursos para o envio de peças e contrarrazões, encontra-se na parte inferior desta página, após a parte de documentos do processo.
10/12 08:24	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para aguardar o prazo recursal.
15/12 15:19	Sistema		O Fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA anexou a peça recursal em sua intenção de recurso.
16/12 12:18	Sistema		O Fornecedor ANTONIO ALVES DOS SANTOS NETO CONSTRUCOES LTDA anexou uma contrarrazão no recurso do fornecedor MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA.
17/12 12:53	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 18.12.2025 às 15:30hs.
18/12 15:30	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
18/12 15:35	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Julgamento do Recurso
18/12 15:35	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Ratificação do Julgamento do Recurso
18/12 15:36	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Finalizo a sessão e encaminho o processo para adjudicação.

## PROPOSTANTES

# Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 012/2025

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ANTONIO ALVES DOS SANTOS NETO	AGUIAR E SANTOS	36.739.349/0001-97
Contato: asconstru2025	(98)981288860	asconstrucoes.ma@gmail.com
CONSTRUTORA VITÓRIA - PROJETOS,	CONSTRUTORA VITÓRIA	34.590.954/0001-13
Contato: Francisco Bonfim Lima Neto	(98)9855-3788	construtoravitoriaprojetos@gmail.com
HELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	HELIA ENGENHARIA E	11.986.633/0001-37
Contato: HELIO LUCENA DE OLIVEIRA	(99)9846-6375	heliaengenharia.ltda@gmail.com
MIX GESTAO CONSTRUCAO E LOCACAO LTDA	MIX GESTAO	27.896.522/0001-70
Contato: WELLIGTON LIMA BACELAR	(98)84655617	bsconstrucaoelocacao@hotmail.com
REAL EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E	REAL DISTRIBUIDORA	31.372.068/0001-25
Contato: JOÃO MARCUS PINHEIRO	(98)9822-0263	realempreendimentos.cs@gmail.com
TRES NORTE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	MARTINS CONSTRUCOES	27.021.800/0001-45
Contato: JOSE LUIZ MARTINS DE	(98)9811-8024	tresnortearquitetura@gmail.com

MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS/Pregoeiro/Agente de Contratação

GILMÁRIO DA SILVA CARDOSO/Equipe de Apoio