

# SETOR DE PLANEJAMENTO

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. INTRODUÇÃO

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.

### 2. OBJETO

Constitui objeto do presente estudo técnico a análise de viabilidade da Contratação de empresa de engenharia para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS (Prédios próprios, locados e/ou conveniados), com fornecimento de material, equipamentos e mão de obra.

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS necessita realizar a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos, abrangendo unidades próprias, locadas e/ou conveniadas, com o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra qualificada.

A necessidade decorre da importância de garantir condições adequadas de funcionamento, segurança e salubridade das instalações físicas dos diversos prédios vinculados à SEMUS, tais como unidades básicas de saúde, centros de especialidades, setores administrativos e demais estabelecimentos sob sua responsabilidade.

Com o passar do tempo e o uso contínuo, esses imóveis demandam intervenções técnicas periódicas para evitar a deterioração das estruturas, preservar o patrimônio público e assegurar a continuidade e qualidade dos serviços de saúde prestados à população. A ausência de manutenção adequada pode acarretar interrupções nas atividades essenciais, riscos à integridade física de servidores e usuários, além de elevação dos custos futuros com reparos emergenciais.

Assim, a contratação visa atender de forma eficiente e planejada às demandas de manutenção elétrica, hidráulica, sanitária, estrutural e de acabamento, possibilitando

## SETOR DE PLANEJAMENTO

respostas ágeis e qualificadas às ocorrências, bem como a implantação de rotinas preventivas que ampliem a durabilidade das edificações e equipamentos.

A presente contratação encontra amparo na Lei nº 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação no âmbito da Administração Pública. Destaca-se ainda o disposto no art. 5 da Lei nº 14.133/2021, que elenca os princípios que regem as contratações públicas, em especial os da eficiência, economicidade, planejamento, transparência e continuidade do serviço público, todos observados na presente necessidade de contratação.

Além disso, o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal assegura que as obras, serviços, compras e alienações da Administração Pública sejam contratados mediante processo de licitação pública, salvo hipóteses legais de dispensa ou inexigibilidade, o que reforça a necessidade da realização de certame para esta contratação.

Portanto, a presente contratação encontra respaldo jurídico na legislação vigente, devendo o certame licitatório ser conduzido em conformidade com os dispositivos legais aplicáveis, garantindo legalidade, isonomia e obtenção da proposta mais vantajosa à Administração.

#### 4. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS

#### 5. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Informamos que a contratação em questão não está inicialmente prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) do exercício de 2025, porém será inserida por meio de atualização do referido plano, em razão da necessidade superveniente devidamente justificada e da relevância do objeto para a continuidade das atividades administrativas.

#### 6. REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO

Para a adequada execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da Secretaria Municipal de Saúde de Coelho Neto – MA, a futura empresa contratada deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:

##### 1. Habilitação técnica

## SETOR DE PLANEJAMENTO

- Registro e regularidade junto ao CREA/CAU, conforme a natureza dos serviços (engenharia/arquitetura).
- Comprovação de capacidade técnica, por meio de atestados de desempenho anterior, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da contratação.

### 2. Equipe profissional qualificada

- Disponibilização de responsável técnico legalmente habilitado, devidamente registrado no respectivo conselho de classe.
- Equipe multidisciplinar apta a realizar serviços de manutenção em áreas como elétrica, hidráulica, alvenaria, cobertura, pintura, revestimentos, pisos e demais necessidades das edificações.

### 3. Estrutura operacional

- Disponibilidade de equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução dos serviços.
- Capacidade de atendimento tanto na sede quanto na zona rural do município, garantindo agilidade e eficiência na prestação dos serviços.

### 4. Aspectos administrativos e legais

- Regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária exigida pela legislação vigente.
- Cumprimento das normas de saúde e segurança do trabalho aplicáveis às atividades de manutenção em prédios públicos.
- Atendimento às disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas correlatas.

### 5. Prazos e qualidade

- Compromisso com a execução dos serviços de forma tempestiva, de acordo com os prazos estabelecidos pela Administração.
- Garantia de qualidade nos serviços prestados, com observância às normas técnicas e padrões de segurança.

## 7. DA CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

## SETOR DE PLANEJAMENTO

Nos termos do art. 6º, inciso XXI, da Lei nº 14.133/2021, consideram-se serviços comuns de engenharia “toda atividade ou conjunto de atividades de engenharia que pode ser objetivamente definida em termos usuais de mercado, de padrões de desempenho e qualidade previamente estabelecidos pela Administração Pública, por meio de especificações usuais no mercado”. O objeto em análise enquadra-se nesse conceito.

Isso porque tais serviços consistem em atividades rotineiras e padronizadas no mercado, como reparos elétricos, hidráulicos, de alvenaria, pintura, cobertura e conservação predial em geral, as quais podem ser descritas de forma clara, objetiva e com base em padrões de desempenho previamente estabelecidos pela Administração.

Dessa forma, a contratação pode ser caracterizada como **serviço comum de engenharia**, nos termos da legislação vigente, o que viabiliza a adoção de modalidades de licitação compatíveis, como o **pregão** ou a **concorrência**, a depender do valor estimado e demais critérios legais aplicáveis.

### 8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado buscou identificar possíveis alternativas para a presente contratação, de modo a proporcionar à Administração a melhor solução possível.

#### **Solução nº 1: Pregão Eletrônico**

A utilização do pregão eletrônico para a contratação de serviços comuns de engenharia permite ampla participação de fornecedores de diferentes regiões, ampliando a competitividade e possibilitando melhores condições de preços. A modalidade conta com regras e procedimentos padronizados, o que garante transparência e igualdade de condições entre os licitantes. Além disso, o sistema eletrônico centraliza etapas do certame, conferindo maior agilidade e eficiência na condução do processo. Contudo, considerando a abrangência do objeto e a necessidade de análise minuciosa da qualificação técnica, a modalidade pode não oferecer o nível de rigor mais adequado para a seleção da empresa contratada.

#### **Solução nº 2: Concorrência**

A concorrência é modalidade que assegura ampla competitividade e permite avaliação criteriosa dos aspectos técnicos das empresas participantes, incluindo a comprovação de capacidade operacional e de atestados compatíveis com o objeto. Trata-se de procedimento

## SETOR DE PLANEJAMENTO

robusto, adequado a contratações de maior vulto e complexidade, garantindo maior segurança jurídica e técnica à Administração. Considerando o porte da contratação e a necessidade de assegurar a execução adequada dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em diversos prédios públicos da rede municipal de educação, a concorrência se apresenta como a alternativa mais apropriada.

### **Solução nº 3: Adesão a Ata de Registro de Preços**

A adesão a atas de registro de preços oferece vantagens como agilidade na contratação, economia de tempo e eventual redução de custos. Contudo, durante a realização deste Estudo Técnico Preliminar, não foram localizadas atas vigentes que contemplassem o objeto e a quantidade necessária para atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Saúde, o que inviabiliza esta alternativa.

### **Conclusão**

Diante das alternativas analisadas, entende-se que a **Solução nº 2 – Concorrência** é a mais viável para a presente contratação, por oferecer maior segurança técnica e jurídica, adequada verificação da qualificação das empresas e condições mais apropriadas para garantir a execução eficiente dos serviços.

## **9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na realização de procedimento licitatório na modalidade Concorrência, com o objetivo de contratar empresa de engenharia devidamente habilitada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos vinculados à Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS, abrangendo imóveis próprios, locados e/ou conveniados, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra especializada necessários à plena execução dos serviços.

Os serviços a serem executados estão detalhadamente descritos no memorial descritivo, que integra o processo licitatório e define de forma precisa o escopo técnico, os métodos construtivos, os prazos e as condições de execução. As atividades contemplam manutenções elétricas, hidráulicas, sanitárias, estruturais e de acabamento, entre outras intervenções indispensáveis à conservação e ao pleno funcionamento das unidades de saúde sob responsabilidade da SEMUS.

## SETOR DE PLANEJAMENTO

A modalidade Concorrência mostra-se a mais adequada em razão da natureza e do vulto da contratação, garantindo ampla competitividade e transparência, em conformidade com os princípios da isonomia, legalidade, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa à Administração Pública, conforme os preceitos da Lei nº 14.133/2021.

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por equipe técnica designada pela SEMUS, que verificará a conformidade das atividades com o memorial descritivo, as normas técnicas aplicáveis e as exigências de segurança, qualidade e desempenho.

Dessa forma, a solução proposta visa assegurar a manutenção adequada da infraestrutura física da rede municipal de saúde, promovendo melhoria contínua das condições de trabalho e de atendimento à população, bem como a preservação e valorização do patrimônio público municipal.

### 10. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os logradouros públicos que serão alvo das intervenções são os informados na tabela abaixo, e estão listados no Memorial Descritivo anexo do presente instrumento.

CENTROS MUNICIPAIS DE SAÚDE	ENDEREÇO
Casa de Saúde e Maternidade de Coelho Neto	Av. Antônio Guimarães, S/N - Mutirão
Centro de Apoio à Pessoa com Deficiência	Rua Zeca Lindoso, S/N - Santana
Centro de Atenção Psicossocial Álcool e Drogas	Rua Tonico Couto, S/N - Bonsucesso
Centro de Atenção Psicossocial CAPS I	Av. Mal. Cordeiro de Farias, 2 - Centro
Centro de Especialidades Odontológicas (CEO)	Rua Dr. Luís Raimundo, S/N - Centro
Centro de Imagem Maria Dulcimar Torres	Avenida Antônio Guimarães, S/N - Mutirão
Centro de Saúde Wanda Leal	Rua Dr. Luís Raimundo, S/N - Centro
Polo de Academia da Saúde de Coelho Neto	MA 034, S/N - Olho D'aguinha
SAMU - Serviço de Atendimento Móvel de Urgência	Avenida Antônio Guimarães, S/N - Mutirão

## SETOR DE PLANEJAMENTO

Serviço de Atendimento Especializado (SAE)	Rua Dr. Luís Raimundo, S/N - Centro
Unidade Básica de Saúde Antônio Nonato Sampaio	Rua do Anil, S/N - Anil
Unidade Básica de Saúde Bonfim	Povoado Bonfim, S/N - Povoado Bonfim
Unidade Básica de Saúde Daniel Guanabara	Rua das Virtudes, S/N - Santana
Unidade Básica de Saúde Dr. Fernando Couto	Rua Tônico Couto, S/N - Centro
Unidade Básica de Saúde João Damasceno da Silva	Povoado Bananalzinho, S/N - Zona Rural
Unidade Básica de Saúde João Paulo II	Rua I, S/N - Sarney
Unidade Básica de Saúde Monte Alegre	Povoado Monte Alegre, S/N - Pov. Monte Alegre
Unidade Básica de Saúde Quiabos	Av. Justino da Silva Bastos, S/N - Quiabos
Unidade Básica de Saúde Santa Maria	Povoado Santa Maria, S/N - Pov. Santa Maria
Unidade Básica de Saúde Santo Antônio	Rua da Democracia, S/N - Marly Sarney
Unidade Básica de Saúde São Francisco	Rua Francisco A. Sousa, S/N - São Francisco
Unidade de Vigilância Epidemiológica (FUNASA)	Rua Rio Branco, S/N - Centro
Unidade de Vigilância Sanitária	Rua Rio Branco, S/N - Centro
UPA Coelho Neto	MA 034, S/N - Olho D'aguinha

### 11. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, constam da planilha orçamentária anexo deste instrumento.

Estima-se o valor da contratação em **R\$ 6.500.021,94 (seis milhões e quinhentos mil e vinte e um reais e noventa e quatro centavos)**.

### 12. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

## SETOR DE PLANEJAMENTO

O objeto da presente contratação – execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em prédios públicos da Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra – não será parcelado, tendo em vista que as atividades a serem executadas possuem caráter integrado e interdependente, demandando planejamento técnico unificado, gestão operacional centralizada e execução coordenada.

O parcelamento da contratação poderia comprometer a padronização dos serviços, gerar dificuldades de compatibilização entre diferentes prestadores, além de acarretar riscos de sobreposição de responsabilidades, aumento de custos administrativos e prejuízos à eficiência da execução. Considerando que as intervenções abrangem sistemas elétricos, hidráulicos, estruturais e de acabamento em um mesmo conjunto de edificações, torna-se necessária a atuação de uma única empresa de engenharia, capaz de assegurar continuidade técnica, controle de qualidade e uniformidade dos resultados.

Ademais, a execução integrada dos serviços permite melhor planejamento dos recursos humanos e materiais, otimização dos prazos e maior previsibilidade orçamentária, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e vantajosidade.

Dessa forma, a não adoção do parcelamento é medida técnica e administrativa justificada, voltada à garantia da efetividade, qualidade e segurança dos serviços de manutenção indispensáveis ao funcionamento contínuo das unidades de saúde municipais.

### **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL**

Para garantir a adequada execução contratual e o pleno atendimento ao interesse público, a Administração designará formalmente gestor e fiscais do contrato, responsáveis pelo acompanhamento contínuo da obra, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021. O Departamento de Engenharia atuará no monitoramento técnico, verificando a conformidade das etapas executadas com o projeto básico e o cronograma físico-financeiro, além de analisar medições, materiais utilizados e qualidade dos serviços prestados. Serão elaborados relatórios periódicos, com registros documentais e fotográficos, assegurando transparência e rastreabilidade.

O controle administrativo contemplará a conferência de notas fiscais, ARTs, comprovantes de encargos sociais e demais documentos exigidos, resguardando a legalidade

## SETOR DE PLANEJAMENTO

e regularidade da contratação. Todas as ocorrências relevantes serão registradas em livro de obra ou sistema equivalente, possibilitando a adoção de medidas corretivas imediatas em caso de descumprimento contratual, incluindo a aplicação de penalidades quando cabível. Ademais, haverá integração com os órgãos de controle interno e externo, mediante disponibilização das informações necessárias, reforçando a governança e a conformidade legal na execução do objeto.

### 14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta. Os serviços que se pretendem, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

### 15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva nos prédios públicos da **Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS** poderá gerar alguns impactos ambientais, ainda que de forma controlável e de baixo potencial, considerando que se tratam de intervenções em edificações já existentes. Entre os principais impactos possíveis, destacam-se:

1. **Geração de resíduos sólidos da construção civil:** restos de materiais de construção, reparos elétricos e hidráulicos, tintas, argamassas, entulho de pequenas reformas e embalagens de produtos utilizados.
2. **Emissões atmosféricas:** poeira e partículas provenientes de cortes, lixamentos e demolições parciais de materiais de construção.
3. **Ruído:** provenientes do uso de ferramentas elétricas e equipamentos de construção, podendo afetar temporariamente servidores, usuários e vizinhança próxima às unidades.
4. **Consumo de recursos naturais e energia:** utilização de água, energia elétrica e materiais de construção, demandando gerenciamento adequado para redução de desperdícios.

## SETOR DE PLANEJAMENTO

5. **Risco de contaminação química:** armazenamento, manuseio e descarte inadequado de produtos químicos, como tintas, solventes e óleos lubrificantes.

Para mitigar esses impactos, deverão ser adotadas **medidas preventivas e corretivas**, tais como:

- Destinação adequada de resíduos à coleta municipal ou a recicladoras autorizadas;
- Uso de equipamentos de proteção coletiva e individual para trabalhadores e usuários;
- Limitação de ruídos nos horários permitidos pela legislação local;
- Armazenamento seguro de produtos químicos e materiais perigosos;
- Planejamento de consumo racional de água, energia e materiais.

Essas ações garantem que a execução dos serviços ocorra de forma **sustentável**, atendendo às exigências legais e minimizando impactos ao meio ambiente e à saúde da população.

### 16. MATRIZ DE RISCO

Risco	Dano	Probabilidade	Impacto	Ação Preventiva	Ação de contingência
Atraso no início ou execução dos serviços	Comprometimento do cronograma, com impacto no funcionamento das unidades escolares e administrativas.	Média	Alto	Estabelecer cronograma detalhado, exigir planejamento de execução e fiscalizar o cumprimento dos prazos.	Aplicar penalidades contratuais, reforçar equipe ou substituir prestadora em caso de descumprimento grave
Execução de serviços em desconformidade com normas técnicas	Comprometimento da qualidade e durabilidade das obras	Baixa	Alto	Exigir responsável técnico habilitado (CREA/CAU) e fiscalizar rigorosamente a execução.	Refazer serviços às expensas da contratada; retenção de pagamentos até a correção.
Descumprimento de prazos por falta de insumos ou mão de obra.	Atrasos e aumento de custos indiretos	Média	Médio	Exigir comprovação de capacidade técnica e logística da contratada; planejamento prévio de aquisição de materiais	Readequação do cronograma; substituição de insumos por equivalentes aprovados pela fiscalização

## SETOR DE PLANEJAMENTO

Descarte inadequado de resíduos de construção	Danos ambientais, sanções legais e prejuízos à imagem institucional	Baixa	Alto	Determinar em contrato a destinação correta dos resíduos e exigir comprovantes de descarte	Notificar contratada, aplicar penalidades e adotar contratação emergencial de empresa para destinação
Varição de custos de materiais	Aumento dos custos da execução e risco de desequilíbrio contratual	Média	Médio	Utilizar orçamento atualizado e cláusula de reajuste prevista em contrato	Revisão contratual mediante comprovação do desequilíbrio econômico-financeiro
Descontinuidade da contratada (falência ou desistência)	Paralisação total dos serviços	Baixa	Alto	Analisar capacidade financeira da empresa e exigir garantias contratuais	Rescisão contratual e realização de nova licitação ou contratação emergencial

### 16. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Considerando a análise do objeto, das características dos serviços a serem executados e do escopo detalhado no memorial descritivo, conclui-se que a contratação de empresa especializada em engenharia para execução de manutenção preventiva e corretiva nos prédios públicos da Secretaria Municipal de Saúde – SEMUS é adequada e plenamente justificada para atender à necessidade identificada.

A contratação permitirá:

- **Garantir a preservação do patrimônio público**, evitando a deterioração das edificações e prolongando a vida útil dos imóveis;
- **Assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços de saúde**, por meio da manutenção eficiente de todas as unidades administrativas e de atendimento ao público;
- **Atender aos requisitos técnicos e de segurança** previstos no memorial descritivo, com execução padronizada, centralizada e supervisionada;

## SETOR DE PLANEJAMENTO

- **Promover a economicidade e eficiência**, evitando custos elevados decorrentes de reparos emergenciais e problemas estruturais mais graves;
- **Minimizar impactos ambientais e riscos à saúde e segurança** de usuários e servidores, mediante a adoção de medidas preventivas e corretivas durante a execução dos serviços.

Dessa forma, a contratação se apresenta como solução técnica, eficiente e economicamente viável, alinhada aos princípios da administração pública e adequada ao atendimento da necessidade da SEMUS, garantindo que os prédios públicos permaneçam em condições seguras, funcionais e adequadas para a prestação de serviços de saúde à população.

Coelho Neto/MA, 16 de outubro de 2025



# MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Diversas Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

Segue abaixo a listagem dos centros municipais que serão beneficiados com os serviços de manutenção preventiva e corretiva realizados pela secretaria municipal de saúde do município de Coelho Neto – MA.

### **CENTROS MUNICIPAIS DE SAÚDE – COELHO NETO/MA.**

Casa de saúde e maternidade de Coelho Neto – Endereço: Av. Antônio Guimarães, SN – Mutirão  
Centro de apoio a pessoa com deficiência – Endereço: RUA ZECA LINDOSO, SN – SANTANA

Centro de atenção psicossocial álcool e drogas – Endereço: RUA TONICO COUTO, S/N – BONSUCESSO

Centro de atenção psicossocial CAPS I – Endereço: AV MAL COORDEIRO DE FARIAS 2 – CENTRO

Centro de especialidades odontológicas CEO – Endereço: RUA DR LUIS RAIMUNDO, S/N – CENTRO

Centro de imagem Maria Dulcimar Torres DE – Endereço: AVENIDA ANTONIO GUIMARAES, S/N – MUTIRÃO

Centro de saúde Wanda Leal – Endereço: RUA DR LUIS RAIMUNDO, S/N – CENTRO

Polo de academia da saúde de Coelho Neto – Endereço: MA 034, S/N – OLHO DAGUINHA

Samu - serviço de atendimento móvel de urgência – Endereço: AVENIDA ANTONIO GUIMARAES, S/N – MUTIRÃO

Serviço de atendimento especializado SAE – Endereço: RUA DR LUIS RAIMUNDO, S/N – CENTRO

Unidade básica de saúde Antônio Nonato Sampaio – Endereço: RUA DO ANIL, S/N – ANIL

Unidade básica de saúde Bonfim – Endereço: POVOADO BONFIM S/N – POVOADO BONFIM

Unidade básica de saúde Daniel Guanabara – Endereço: RUA DAS VIRTUDES, SN – SANTANA

Unidade básica de saúde Dr Fernando Couto – Endereço: RUA TONICO COUTO, SN – CENTRO

Unidade básica de saúde Joao Damasceno da Silva – Endereço: POVOADO BANANALZINHO, S/N – ZONA RURAL

Unidade básica de saúde Joao Paulo II – Endereço: RUA I, S/N – SARNEY

Unidade básica de saúde Monte Alegre – Endereço: POVOADO MONTE ALEGRE, S/N – POVOADO MONTE ALEGRE

Unidade básica de saúde Quiabos – Endereço: AV JUSTINO DA SILVA BASTOS, S/N – QUIABOS

Unidade básica de saúde Santa Maria – Endereço: POVOADO SANTA MARIA, S/N – POVOADO SANTA MARIA

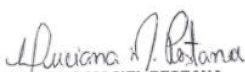
Unidade básica de saúde Santo Antônio – Endereço: RUA DA DEMOCRACIA, S/N – MARLY SARNEY

Unidade básica de saúde São Francisco – Endereço: RUA FRANCISCO A SOUSA, S/N – SAO FRANCISCO

Unidade de vigilância epidemiológica FUNASA – Endereço: RUA RIO BRANCO, S/N – CENTRO

Unidade de vigilância sanitária – Endereço: RUA RIO BRANCO, S/N – CENTRO

Upa Coelho Neto – Endereço: MA 034, S/N – OLHO DAGUINHA



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

## **MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS/ NORMAS DE EXECUÇÃO**

### **CONDIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.**

O conjunto das especificações apresentadas a seguir, tem por finalidade estabelecer as condições que deverão reger, de acordo com o projeto de Arquitetura, a execução dos serviços requisitados pela Contratante.

Estas especificações têm como objetivo definir os critérios técnicos básicos para a execução de cada serviço em particular, fixando condições mínimas a serem observadas na aquisição, fornecimento e emprego de matérias.

### **EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente, em todos os pormenores, aos seguintes itens:

- Desenhos, Memorial Descritivo, tabelas de acabamentos, especificações e demais documentos integrantes do projeto.
- Requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensino e Terminologia estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) ou formulados por laboratórios ou institutos e Pesquisas Tecnológicas Brasileiras.
- Requisitos de Normas e/ou Especificações e/ou Métodos de Ensaio e/ou Padrões estabelecidos por entidades estrangeiras congêneres (ASTN, DIN e outras), quando da inexistência de Normas e/ou Especificações brasileiras correspondentes, para determinados tipos de materiais e serviços.
- Recomendações, instruções e especificações de fabricantes de materiais e /ou de Especificações em sua aplicação.
- Dispositivos aplicáveis da Legislação vigente (Federal, Estadual ou Municipal), relativos a materiais, segurança, proteção, instalação de canteiro de obra e de demais aspectos das construções.



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

## SERVIÇOS INICIAIS

### **Placa padrão de obra, tipo banner:**

A placa de identificação da obra, deverá conter informações relativas à natureza da obra, nome da empresa executante e dos profissionais responsáveis com seus respectivos registros no CREA/CAU. O local para posicionamento e fixação das placas será definido pela FISCALIZAÇÃO, a placa será do tipo banner.

Após o término da obra, a placa deverá ser entregue em local específico a ser determinado pela FISCALIZAÇÃO.

### **Administração Local:**

Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução do objeto. Ainda, são consideradas as demais despesas administrativas para a total e completa administração da obra

### **Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af\_05/2018:**

Antes do início da execução dos serviços todo o terreno deverá ser limpo, capinado, isento de entulho e de quaisquer outros materiais que impeçam o desenvolvimento dos mesmos.

É terminantemente proibida a derrubada de árvores sem autorização por escrito da Fiscalização, registrada no Diário da Obra.

O material proveniente da limpeza será removido e estocado. A remoção estocagem dependerá de sua eventual utilização, a critério da Fiscalização, não sendo permitida a permanência de entulho em limites da área de terraplanagem, ou nos locais que possam provocar obstrução do sistema de drenagem natural ou da obra.

O controle das operações de limpeza será feito pela Fiscalização, após a conclusão dos serviços.

## DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO


### **Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. af\_03/2024:**

Será realizada primeiramente a limpeza manual do terreno que será ampliado para que os serviços em terra possam ser iniciados, o material proveniente da limpeza deve ser descartado em local apropriado, afim de que não venha atrapalhar o andamento dos serviços.

### **Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida:**

Será realizada a demolição de alvenaria de bloco cerâmico existente nos ambientes que estão especificados no orçamento da obra. Todos os serviços de demolição de alvenaria de bloco cerâmico são de total responsabilidade da empresa contratada para a execução dos serviços.

### **Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af\_09/2023:**



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

Será realizada a remoção de portas existentes nos ambientes que estão especificados no orçamento da obra. Todos os serviços de remoção de portas, são de total responsabilidade da empresa contratada para a execução dos serviços.

#### **Remoção de esquadria de alumínio e vidro Rev. 01 - 03/2022:**

Será realizada a remoção de esquadrias de alumínio e vidro existentes nos ambientes que estão especificados no orçamento da obra. Todos os serviços de remoção de esquadrias de alumínio e vidro, são de total responsabilidade da empresa contratada para a execução dos serviços.

#### **Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo:**

Será realizada a demolição de revestimento cerâmico ou azulejo existentes nos ambientes que estão especificados no orçamento da obra. Todos os serviços de demolição de revestimento cerâmico ou azulejo, são de total responsabilidade da empresa contratada para a execução dos serviços.

#### **Demolição de piso cerâmico ou ladrilho:**

Será realizada a demolição de piso cerâmico ou ladrilho existentes nos ambientes que estão especificados no orçamento da obra. Todos os serviços de demolição de piso cerâmico ou ladrilho, são de total responsabilidade da empresa contratada para a execução dos serviços.

#### **Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante de 10m<sup>3</sup> - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m<sup>3</sup> / 111hp) e descarga livre (unidade: m<sup>3</sup>):**

Finalizado os serviços de demolições, será realizado a carga, manobra e descarga do material a ser descartado com o auxílio de uma escavadeira hidráulica em caminhão basculante de 10m<sup>3</sup>.

#### **Transporte com caminhão basculante de 10m<sup>3</sup>, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km:**

A Distância Média de Transporte (DMT) considerada é de até 5 km para o descarte dos entulhos provenientes das demolições. Todo o descarte do material de entulho é de responsabilidade da CONTRATADA. Para fins de recebimento, a unidade de medição do transporte com caminhão basculante, em via urbana pavimentada e dmt até 30 Km, será o Metro Cúbico por Km (m<sup>3</sup>xKm).

#### **MOVIMENTO DE TERRA – DA ÁREA**

Os serviços de preparação e terraplanagem serão executados nas áreas onde forem necessários para o nivelamento do terreno, e incluirão: limpeza do terreno natural, escavação, transporte do material escavado, lançamento, regularização do solo para aterro, compactação e drenagens superficiais, conforme a necessidade.

Todos os serviços incluídos na presente especificação e outros necessários, porém não descritos, serão executados de acordo com as normas correntes da engenharia, principalmente as da ABNT (Associação Brasileira

de Normas Técnicas) e do DNER (Departamento Nacional de Estradas de Rodagem), já consagradas pelo uso e empregadas em serviços desta natureza, ficando a critério da Fiscalização a aprovação das mesmas.

### **Execução**

Os serviços de escavação, somente poderão ser iniciados após a provação por escrito da Fiscalização no diário da obra.

O solo proveniente das áreas de corte, somente poderá ser utilizado para aterro com a aprovação da Fiscalização e registrado em diário de obra, caso isso não ocorra, deverá ser transportado para o local de botafora determinado pela Contratada quando de sua composição de custos, constante de Proposta de Preço apresentada.

Os serviços de escavação deverão ser executados de maneira que o material de corte considerado adequado para aterro possa ser imediatamente lançado e compactado em área previamente preparada.

Os materiais selecionados para aterros deverão ser de 1º categoria. Deverão ser isentos de matérias orgânicas, micácea e datomácia. Turfas e argilas orgânicas não podem ser empregadas. O aterro deverá ser constituído de solos selecionados dentro dos melhores disponíveis, não se permitindo solos de baixa de suporte e expansão maior que 2 % (dois por cento).

A aprovação de materiais de aterros e reaterros, pela Fiscalização, não exime a Contratada da responsabilidade sobre a qualidade final do produto acabado.

O aterro somente deverá ser lançado em uma área após a liberação da mesma por parte da Fiscalização, não devendo ser lançado em locais onde haja acúmulo de água ou excesso de umidade, sem a adequada preparação do terreno.

As operações de aterros compreendem lançamentos, espalhamento, umedecimento ou aeração e compactação dos materiais selecionados, estando o solo na umidade em torno de ótima.


Quando necessário, deverá ser lançada uma 1º camada de material granular permeável, de espessura prevista em projeto ou indicada pela Fiscalização, a qual servirá de dreno às águas de infiltração do aterro.

Para os aterros de caixa, serão utilizados equipamentos apropriados, tipo saco mecânico, e as camadas terão espessuras máxima 20cm e serão molhadas convenientemente. Os trabalhos de execução do aterro deverão ser interrompidos durante dias chuvosos quando a Contratada deverá umedecer o solo antes de sua compactação.

Se, por imposições técnicas, econômicas ou outras de qualquer espécie, houver necessidade de troca dos materiais ou métodos de trabalho, por outros não previstos nas especificações, a Contratada deverá consultar por escrito a Fiscalização.

Se, após a compactação de uma camada, os valores mínimos de grau de compactações não forem alcançados, deverão ser procedidas passadas adicionais do equipamento de compactação. Se as passadas adicionais não forem suficientes, o solo deverá ser retrabalhado, com tratamento de escarificação, rega ou secagem ou mesmo diminuição da espessura da camada, conforme o caso, antes da sua composição.

### **Fiscalização**



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

A existência da Fiscalização e aprovação por parte desta dos serviços executados, não exime a Contratada da responsabilidade sobre a totalidade destes serviços.

## **ESTRUTURA**

Os pilares, vigas, vigas baldrame, blocos ou sapatas e cintas inferiores, deverão ser executados em concreto armado.

Toda parte de cinta inferior ou vigas baldrame deverão ser impermeabilizados.

## **CONCRETO ARMADO**

### **Cimento**

O cimento utilizado poderá ser dos tipos CPS, CPS sem adições, ARI, CPZ, AF ou Pozolônico, com características que atendam às especificações da NBR para os tipos mencionados.

Para locais sujeitos a agressividade do meio, poderá ser exigido cimento do tipo Moderada Resistência aos Sulfatos, Pozolônico ou AF.

O cimento de Alta Resistência inicial poderá ser utilizado desde que aceito pela Fiscalização.

É proibida a utilização de aditivos aceleradores de pega de resistência.

### **Água de Amassamento e Cura**

A água para lavagem dos agregados, para a cura e para a mistura, deve ser doce e estar isenta de quantidades nocivas de substância prejudiciais. A água não poderá conter mais de 3.000 ppm de cloretos (CL-) nem mais 5.000 pmm de sulfatos (S04--). A quantidade de sólidos em suspensão deverá ser limitada em 2.000 pmm. O pH da água deverá estar entre 5,8 e 8,0.

A água deverá atender aos requisitos contidos no ensaio NBR – 7215 da ABNT.

### **Agregado Miúdo**

O agregado miúdo deverá ser a areia quartzosa, ou uma mistura de areia natural e artificial, resultante de britagem de rocha, com tamanhos de partículas tais que, no máximo, 15 % fiquem retidos na peneira de 4,8 mm.

A composição granulométrica deverá estar de acordo com as faixas determinadas pela ABNT. Além dos limites de granulometria, a areia entregue na betoneira deverá ter um módulo de finura não inferior a 2,3 e não superior a 3.

A proporção de material pulverulento não deverá ser exceder a 3,0 % em peso e porcentagem máxima de 1,0%.

### **Agregado Graúdo**

O agregado graúdo para o concreto deverá apresentar curva granulométrica dentro da faixa de utilização determinada pela ABNT, com um máximo de 15% passando pela peneira 4,8mm.

O agregado graúdo deverá ser lavado antes da sua entrega na obra, seja qual for a sua precedência.

Os seguintes limites, em % de peso da amostra total, deverão ser obedecidos:

- partículas friáveis e torrões de argila (max.) 0,25
- partícula moles (max.) 5,0
- carvão e linito (max.) 1,0
- materiais puerulentos passantes na peneira n.º 2001,0

Dependendo das circunstâncias poderá ser utilizado, no lugar da brita, seixo, devendo este ter a forma ovalada ou redonda. A definição para uso desse material ficará a cargo da Fiscalização, devendo o fato ser registrado no diário da obra pela Contratada, e atestado pela Fiscalização.

### **Dosagem**

A base para determinação da dosagem deverá ser o valor da resistência característica indicada para cada elemento estrutural. A dosagem deverá ser nacional, baseada na relação água/cimento.

### **Armadura**

Os tipos de aço a serem utilizados estarão indicados nos documentos de projetos a ser entregue pelo contratado.

A especificação dos aços obedecerá ao sistema de classificação estabelecido pela NBR-7480.

Antes de serem cortadas as barras deverão ser desempenadas rigorosamente. O trabalho de desempenamento corte e dobramento deverão ser executados com cuidado, a fim que não fiquem prejudicadas as características mecânicas do material.

O dobramento das barras deverá ser feito obedecendo-se ao especificado na NBR-7480.

As barras curvadas deverão obedecer rigorosamente ao item 6 do Anexo da NBR – 7480.

Quando uma barra exigir ganchos, suas dimensões deverão seguir os documentos de projeto, não podendo ser inferiores às especificadas na NBR-7480.

Os estribos deverão ter seus cantos dobrados seguindo os mesmos critérios anteriormente apresentados.

As tolerâncias nas barras preparadas para montagem serão as seguintes:

- comprimento vertical da barra  $\pm 3$ cm
- cateto vertical de barras  $\pm 1$ cm
- estribos  $\pm 1$ cm
- todas as demais barras  $\pm 3$  cm

As tolerâncias de montagem serão as seguintes:

- cobertura da armadura  $\pm 0.3$ cm
- Lajes:

Espaçamento horizontal entre barras, tanto na face superior com na inferior =  $\pm 2,0$ cm.

Espaçamento vertical entre barras, tanto na face superior como na inferior =  $\pm 0,5$ cm.

Eventualmente algumas barras poderão ser deslocadas de sua posição a fim de se evitar interferências com outros elementos, tais como: conduites, insertos, chumbadores, etc. Se as barras tiverem que ser deslocadas de mais

de um diâmetro ou de valores que excedam as tolerâncias indicadas nos itens acima, o novo posicionamento poderá ser submetido à aprovação da Fiscalização.

As emendas de barras de armaduras deverão ser feitas obedecendo-se rigorosamente aos documentos de projeto. As emendas por meio de solda, quando indicadas, deverão ser feitas de modo que não afetem as características mecânicas do material. Deve-se sempre comprovar a soldabilidade das barras por meio de testes adequados.

A Contratada poderá, desde que aprovado pela Fiscalização, substituir emendas por superposição, por emendas soldadas ou barras contínuas maior que o padrão comercial.

Antes do início da contagem, todas as barras deverão estar livres de contaminações tais com argamassas, óleos, tintas, escamas de laminação, escamas de ferrugem, terra ou qualquer outro material que, aderindo à sua superfície, reduza ou destrua os efeitos da aderência entre o aço e o concreto.

Antes de se iniciarem os trabalhos de lançamento do concreto, toda a armadura montada deverá ser inspecionada pela Fiscalização, a qual se assegurará de que a montagem está correta, com o que deverá liberar a concretagem.

### **Lançamento do Concreto**

O concreto deverá ser lançado logo após a sua mistura, não sendo permitido, entre o amassamento e o lançamento, intervalo superior a 30 (trinta) minutos. Não se admite o uso de concreto remisturado.

Antes do início da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. Para permitir a drenagem do acesso de água, deverão ser deixados furos nas formas, que serão tampados antes do início da concretagem.

Nas concretagens em geral, o concreto não poderá ser lançado nas peças estruturais e uma altura livre superior a 2 (dois) metros. Para alturas superiores a 2 (dois) metros deve-se usar equipamentos que evitem a desagregação do concreto (tremônhas).

O concreto deverá ser lançado continuamente ou em camadas de espessuras tais que uma nova camada não pode ser depositada sobre a anterior já parcialmente endurecida. Caso isso seja possível, as juntas deverão ser executadas de acordo com o especificado no item abaixo: “Juntas de Concretagem”.

O lançamento do concreto em blocos de fundações, deverá ser feito sempre sobre uma camada, previamente executada, de concreto magro com 5 (cinco) cm em espessura. O lançamento deverá ser precedido de uma cuidadosa limpeza nas cavas de fundação.

Durante o lançamento e até o fim da pega, toda zona concretada deverá ser protegida contra as chuvas. O concreto que durante o tempo de pega for prejudicado por chuvas deverá ser removido inteiramente.

### **Juntas de concretagem**

Nas juntas de concretagem para se garantir uma perfeita aderência entre a superfície de concreto já seca e o novo concreto a ser lançado, deverão ser tomadas as devidas providências:

- a superfície de concreto antigo deve tornar-se livre da pasta exsudada, esfregando-se uma escova de aço ou utilizando-se jato de areia ou jato d'água no fim da pega, de tal maneira que esteja removida a película de nata do cimento, superficial.
- quando do reinício da concretagem, a superfície será perfeitamente limpa, seja por jato d'água ou ar comprimido, a fim de remover o material solto, pó, etc.
- Se não for usado o jato d'água, a superfície deve ser mantida molhada abundantemente durante as 6 (seis) que procederem a retomada da concretagem. No momento da concretagem deverão ser “enxugadas” de modo a evitar o excesso de água, o que prejudicaria a relação água/cimento.

A concretagem dos pés das colunas deverá ser iniciada apenas com argamassa, traço 1:3, e a relação água/cimento igual a do concreto, de modo a ser preenchida a uma altura de 1 (um) cm. Somente após essa providência será iniciada a concretagem propriamente dita.

### **Vibração**

Todo concreto será compactado por meio de vibrações durante o seu lançamento, com a finalidade de obter a maior compacidade e desaeração, eliminando-se vazios, descontinuidades e segregação de agregados.

Deverão ser usados vibradores internos, externos ou superficiais, dependendo do tipo de elemento estrutural que esteja sendo vibrado.

Deverá ser tomado o devido cuidado para se evitar que o excesso de vibração prejudique o posicionamento das formas ou sua estanqueidade.

### **Embutidos**

Nenhuma peça estrutural poderá ser concretada antes que todas as peças embutidas, tais como conduites, tubulações, luvas, insertos, chumbadores, pendurais etc., tenham sido devidamente instaladas e suas posições verticais. A aprovação pela concretagem será dada pela Fiscalização por escrito.

### **Liberação da Concretagem**

Nenhuma peça estrutural poderá ser concretada antes da rigorosa verificação de dimensões e posição das formas, resistência dos escoramentos, colocação das armaduras e aprovação da Fiscalização.

### **Cura**

O concreto recém lançado deverá ser protegido contra perda de água de amassamento e consequente falta de hidratação do cimento. Para tanto, o concreto deverá permanecer úmido por molhagem, que deve iniciada logo após a concretagem, permanecendo por 7 dias.

Processos de cura química somente serão admitidos após consulta à fiscalização, atestado por esta no diário da obra.



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

### **Armaduras**

As armaduras terão o recobrimento mínimo indicados nos documentos de projetos, e serão mantidas afastadas das formas por meio de espaçadores de argamassa, pré-moldado, de forma semiesféricas ou trapezoidal, se solidamente fixados às armaduras.

O cimento a ser empregado deverá ser de uma marca e os agregados de uma única precedência, a fim de garantir homogeneidade de textura e coloração.

### **Concretagem**

As eventuais falhas na superfície de concreto serão reparadas, precedidas de apicoamento para remover a nata superficial. Recomenda-se neste caso, aplicar adesivo na junta de concretagem para melhorar as condições de aderência.


A critério da Fiscalização, será exigido o Controle Tecnológico do concreto, para garantida de observação das exigências de projeto e observação das especificações aqui expostas.

### **FUNDAÇÕES, EMBASAMENTOS E ESTRUTURAS:**

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente a NBR-6122. A execução das fundações implicará na responsabilidade integral da Contratada com relação à resistência da mesma e pela estabilidade da obra. Todas as especificações constantes no projeto deverão ser atendidas.

A locação, prumo, emendas, alinhamentos e níveis deverão obedecer às geometrias especificadas no projeto e deverão ser permanentemente verificados durante a execução. A posição de armaduras dentro dos elementos e os recobrimentos da armadura deverão ser rigorosamente observados. Nenhuma alteração poderá ser executada sem o prévio consentimento, por escrito, por parte da Fiscalização. No projeto foram dimensionados blocos de concreto com  $f_{ck} = 25$  Mpa (resistência à compressão), aço do tipo CA-50 e CA-60 e cobrimento de 4 cm.

Deve ser previsto lastro de concreto, com espessura de 5 cm, para regularizar a superfície do terreno, além de evitar que o bloco de coroamento fique em contato com o solo, pois a umidade e as substâncias químicas presentes no solo podem diminuir a resistência da estrutura. O concreto Ciclóptico tem o papel de suportarem as cargas oriundas das paredes da edificação. Quando for necessária a passagem de tubulações atravessando as vigas de fundações, deverão ser deixadas esperas com diâmetro superior ao da tubulação. A colocação das esperas não deverá atingir a ferragem longitudinal inferior da viga, devendo estarem situadas nos pontos neutros das vigas.



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

## **ALVENARIA, DIVISÓRIAS E PAINÉIS**

### **Alvenaria De Vedação**

A alvenaria de vedação será executada conforme projeto arquitetônico, com os tijolos cerâmicos 6 furos. Estes terão regularidade de forma e igualdade nas dimensões, para que as juntas fiquem na mesma espessura e o assentamento seja uniforme.

Terão arestas vivas e superfícies ásperas para maior facilidade de aderência da argamassa, devendo a alvenaria ser executada rigorosamente a prumo.

Apresentarão resistência suficiente para suportar os esforços de compressão – nunca inferior a 40kg/cm<sup>2</sup>.

Serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:5

Todas as alvenarias devem ir até o nível de telhado.

Todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, e rebocadas/embaçadas quando for o caso.

O reboco de fora do tipo paulista, com espessura igual a 2,5 cm, em argamassa de cimento e areia no traço 1:5.

O emboço será em argamassa de cimento e areia no traço 1:6 e executado nas paredes onde fiquem assentados azulejos ou revestimento cerâmico.

Nos sanitários, os painéis divisores entre os boxes serão em granitos cinza, com mínimo de 3 cm em espessura, engastado na parede, a uma altura de 20cm do piso acabado, e fixados nos painéis frontais, que serão apoiados no piso acabado. A altura total dos boxes será de 1,80m (v. det. anexo).

## **COBERTURA**

A estrutura será em Madeira. Todos os elementos estruturais e acessórios deverão ser recuperados e substituídos se necessário e após a revisão geral serão imunizados.

### **Preparação**

As peças cortadas só serão aceitas se perfeitamente retas, limpas, livres de rebarbas, saliências e reentrâncias. Chanfros para soldas de penetração deverão obedecer aos critérios da AWS, inclusive no tocante a “gap”, ângulo de chanfro e nariz. Concentrações de tensões em recortes de encaixe deverão ser evitadas através do arredondamento de quinas vivas. Não serão permitidos cantos vivos em qualquer hipótese.

Faces em contato (por exemplo, chapas de fixação em lajes ou pilares) deverão estar livres de saliências, rebarbas ou respingos de solda, além de adequadamente planas, de modo a permitir um acoplamento satisfatório. No caso de excessiva irregularidade, o executante deverá efetuar o groutamento da interface entre as faces em contato. A tolerância no posicionamento de furos deverá ser inferior a 1/16" (1,6 mm). Todos os furos devem ser feitos à máquina ou usinados, conforme indicado em projeto, não sendo aceitos furos feitos a maçarico.

### **Identificação**

Todas as peças ou conjuntos devem ser identificados à punção quando houver a possibilidade de troca com outras peças de dimensões semelhantes.

## **Cobrimento**

A fixação de telhas cerâmicas será sempre efetuada conforme as recomendações do fabricante, aplicadas conforme recomendações de seus respectivos fornecedores. Não será admitido qualquer vazamento em coberturas.

## **ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS**

As esquadrias serão executadas conforme o projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

### **Portas**

Serão em madeira de lei, de 1ª qualidade, com almofadas e dimensões conforme o projeto arquitetônico, exceto as portas de vidro em blindex conforme projeto arquitetônico.

Todos os vãos de portas terão caixas e alisares, em madeira de lei, maciça. A caixa terá 3 (três) cm de espessura e largura igual à espessura das paredes acabadas, e os alisares serão de 7 (sete) cm de largura.

Serão utilizadas 04 (quatro) dobradiças por porta, 3", com anéis, reforçadas, em latão. Nas portas de box deverão ser usadas apenas duas. As maçanetas serão do tipo bolo-bola, externa, com espelho.

## **PAVIMENTAÇÃO**

### **Condições Gerais**

- A superfície dos pisos respeitará as indicações de caimentos contidas nos desenhos ou indicadas nos documentos de projeto, nunca inferior a 0,5% e, na ausência destes, serão perfeitamente horizontais.
- As pavimentações só poderão ser executadas depois de assentadas todas as canalizações que devam passar sob elas e após a locação e o nivelamento dos ralos, quando houver, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem.
- A superfície do concreto da base deverá ser totalmente limpa a fim de tornar-se de todo e qualquer tipo de detrito, bem como de nata de cimento solidificada, a qual depois de apicoada, será removida à vassoura.
- Após concluída a operação anterior, a superfície base será abundantemente molhada com água limpa.

## **PISO EM CERÂMICA**

### **Condições Gerais**

O piso só poderá ser executado depois das assentadas todas as canalizações que devam passar por baixo dele e após a locação e o nivelamento dos ralos, quando houver. Deverão estar também concluídos o revestimento das paredes e teto, e vedadas as aberturas externas.

A superfície dos pisos respeitara o caimento para ralos/caixas sifonadas (as indicações de caimento contidas nos desenhos), na ausência destes, serão perfeitamente horizontais.

A superfície de lastro de concreto devera ser tolamente limpa, a fim de tornar-se isenta de tudo e qualquer tipo de detrito, bem como de nata de cimento solidificada, a qual, depois de apicolada, será removida à vassoura. A superfície deverá ser totalmente lavada e regularizada com argamassa para execução do contra - piso.

É obrigatório o uso de juntas de dilatação entre peças, para compensar a dilatação do material e facilitar o alinhamento do mesmo.

### **Execução**

Sobre a superfície do lastro de concreto totalmente limpa, isenta de todo e qualquer tipo de detrito e inteiramente milhada, deverá ser estendida a argamassa de regularização, cimento e areia no traço 1:4, que servirá de base (contra piso), para colocação do piso. Para melhor fixação das peças, deverão ser criados sulcos na superfície, utilizando desempenadeira dentada. A regularização deverá ser feita com declividade de 0,5% no mínimo, em direção aos pontos de escoamento de água.

Sobre a superfície do contra - piso, suficientemente rugosa e abundantemente molhada, deverá ser fixada a cerâmica, aplicando no verso da peça, argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na espessura necessária ao nivelamento do piso.

As placas poderão receber batidas a martelo de borracha, para perfeita aderência das peças com a argamassa, tomando-se o cuidado de não focar as placas adjacentes. Cada cerâmica deverá ser aplicada, obedecendo ao projeto de paginação do piso, quando houver.

As peças deverão ser assentadas conforme item acima e precisarão ser molhadas para sua aplicação. Salvo indicação contrária do fabricante.

Deverão ser previstas juntas de dilatação com máxima de 10mm, ou a recomendada pelo fabricante.

Os excessos de argamassa, refluentes das juntas, deverão ser removidos enquanto frescos.

Com as juntas limpas, deverá ser executado o rejuntamento com a argamassa indicada, 48 horas após o assentamento do revestimento, possibilitando uma secagem completa. Quando houver diferenças de nível no PIS, utilizadas soleiras em granito cinza c/espessura igual 2 cm.

### **Proteção e limpeza**

Deverá ser vetado o trânsito sobre a área revestida, no mínimo durante sete dias após sua execução.

Caso haja necessidade de circulação sobre recém - colocada, deverão ser utilizadas tábuas protetoras sobre as mesmas, protegendo-as adequadamente de danos possíveis de serem causados por este trânsito.

As áreas revestidas deverão ser limpas, com detergentes simples ou sabão e água abundante, sendo vedado o uso de produtos cáusticos ou abrasivos. Os detergentes utilizados deverão ser testados, a fim de se verificar possíveis danos à superfície das peças.

### **CIMENTADOS**

#### **Acesso**

Será executado piso cimentado nas áreas referentes a acesso ao portador bem como em calçadas de proteção, contornando todo o prédio. O piso será em cimento liso, com juntas de nylon, em cimento e areia, traço 1:3. O piso será executado sobre lastro de concreto 1:2, 5:3,5 executados com brita 2.

## REVESTIMENTOS

Todas as paredes deverão ser chapiscadas, com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3, diretamente sobre as superfícies que irão qualquer revestimento. Antes da aplicação as superfícies destinadas a receber o chapisco de aderência, serão limpas e vassoura e abundantemente molhadas.

Todas as superfícies dos banheiros e cantinas receberam revestimento em azulejo ou cerâmica, serão emboçadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:6, sobre o chapisco de aderência. a espessura de emboço não deverá ultrapassar 20mm.

Serão revestidas em azulejo branco de primeira qualidade tipo A conforme indicado no projeto arquitetônico, sobre emboço previamente desempenado, todas as paredes das áreas internas dos banheiros até a altura de 1,60 metros. Os azulejos serão assentados com argamassa pré-fabricada do tipo cola. O assentamento será procedido a seco: não se deve molha sem azulejo nem o emboço. Adiciona-se água à cola até obter-se consistência pastosa (1:3) e, em seguida deixa-se a argamassa “descansar” um período de 15 minutos, após o que se escuta novo amassamento. O emprego da argamassa deverá ocorrer, no máximo, até 2 horas após o seu preparo, sendo vedada adição de água ou outro produto s. a argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme de 3 a 4 mm e, com o lado dentado da mesma desempenadeira forma-se cordões que possibilitarão o nivelamento dos azulejos. Com esses cordões ainda frescos, efetua-se o assentamento, batendo-se um a um, como no processo tradicional. Os cortes e os furos dos azulejos só poderão ser feitos com equipamentos próprios para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

As juntas dos azulejos serão em nível e prumo, com espessura de 1,5mm, que serão preenchidas após 7 dias, com argamassa pré-fabricada para rejunte, na cor branca. As juntas, antes da aplicação do rejunte, serão escovadas e umedecidas.

Todo azulejo deve previamente selecionado em função dos seus tamanhos, a fim de evitar folgas muito grandes entre os ladrilhos ou péssimo acabamento.

Todo azulejo, assim como o revestimento cerâmico deve previamente selecionado em função dos seus tamanhos, a fim de evitar folgas muito grandes entre os ladrilhos ou péssimo acabamento.

O revestimento cerâmico será com cerâmica maciça, de verificação homogênea, resistência a abrasão PEI-3. Amostras da matéria a ser aplicado, azulejo e cerâmica, deverão ser submetidas, antes da aquisição pela contratada, à fiscalização para aprovação.

Acima do revestimento cerâmico e do revestimento com azulejo, sobre o chapisco de aderência, as superfícies serão rebocadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:5. No momento do entariscamento do reboco deve-se atentar para que o revestimento de duas paredes adjacentes fique sempre em esquadro. Para acabamento, o reboco deve ser desempenado e, após ter atingido o ponto de cura satisfatória, ser alisado com a trolha. Sobre as superfícies rebocadas, nas paredes internas, será aplicado selador, massa e acabamento final em tinta PVA acrílica na cor indicada no projeto arquitetônico, em duas demãos, conforme procedimento descrito no item PINTURA. Nas superfícies externas será aplicado selador e tinta látex acrílica com duas demãos.

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deve ser executada rigorosamente de acordo com o projeto elétrico.

Todos os materiais empregados deverão atender as normas da ABNT.

Só serão aceitos eletrodutos que tragam impressa etiqueta indicando “classe” e “procedência”, os eletrodutos serão de PVC rígido, tipo leve, com pontas lisas e bolsas para encaixe sem cola.

As buchas, arruelas, caps, adaptadores, cruzetas, niples, têes, joelhos, curvas, braçadeiras e outros acessórios, serão da linha e da mesma fabricação dos eletrodutos respectivos.

Os condutores destinados à enfição em eletrodutos para distribuição de luz, força ou sinalização, deverão obedecer ao seguinte:

- Seção métrica # 6.00 mm<sup>2</sup> ou menor

Condutores de cobre eletrolítico de alta condutibilidade e isolamento termoplástico para 600 V. Serão adotados condutores de fio singelo para seção 10.00 mm<sup>2</sup> ou menores, e cabos para as de seção maior que 10.00 mm<sup>2</sup> e até os de 6.00 mm<sup>2</sup>.

Para finalidade de identificação, os condutores de isolamento termoplástico serão fornecidos em cores diversas.

Seção métrica 6.00 mm<sup>2</sup> ou maior

- Cabos constituídos por condutores, trançados, de cobre eletrolítico e isolamento termoplástico para 600 V.

Para alta tensão

- Os condutores de alta tensão para conectar aparelhos integrados cabine de alta tensão serão especificados pelo fornecedor desta ou pela companhia concessionária local.

As caixas plásticas poderão ser conforme o fim a que se destina.

- De PVC rígido
- De bakelite
- De polipropileno

Quando a utilização de caixas plásticas deverá ser assegurada ao sistema a garantia de perfeita condutividade elétrica.

As caixas terão vintes ou olhais para assegurar a fixação dos eletrodutos, só sendo permitida a abertura dos que se tornarem necessários.

Os aparelhos para luminárias sejam fluorescentes, incandescentes, obedecerão naquilo que lhes foi aplicável á NBR-6854/81, sendo construídos de forma a apresentar resistência adequada e possuir espaço para permitir as ligações necessárias.

Independente do aspecto estético desejado será observada as seguintes recomendações:

- As portas de vidro dos aparelhos devem ser montadas de forma a oferecer segurança, com espessura adequado e arestas exposta, lapidadas de forma a evitar cortes quando manipuladas;
- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não seja danificado sob condições normais de serviço. Seu invólucro deve abrigar as partes vivas ou condutores

de corrente, condutos, porta lâmpadas permitindo-se, porém, a fixação de lâmpadas e “starters” na face externa do aparelho;

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos aí tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos. Não se deve aplicar materiais absorventes nestes aparelhos.

Todo aparelho deve apresentar marcado em local visível as seguintes informações:

- Nome do fabricante e marca registrada
- Tensão de alimentação
- Potências máximas dos dispositivos que nele podem ser instalados (lâmpadas, reatores, etc.)

As lâmpadas incandescentes obedecerão aos seguintes requisitos gerais:

- Integral respeito aos dispostos na NBR -5837/77.
- Os bulbos serão isentos de impurezas, manchas ou defeito que prejudiquem seu desempenho.

As lâmpadas apresentarão as seguintes marcações legíveis no bulbo ou na base;

- Tensão nominal (V);
- Potência nominal (W);
- Nome do fabricante e marca registrada.

As lâmpadas incandescentes serão utilizadas nas luminárias tipo braço de tempo, implantadas nas áreas externas, conforme projetos.

As lâmpadas fluorescentes obtenção aos seguintes requisitos:

Integral respeito ao disposto na NBR 5155/77 e em NBR 5160/81.

Características de partida: Lâmpadas acionadas por “starter” tempo máximo 1 minuto.

Serão utilizados em luminárias de calha aberta, nas dependências previstas em projeto.

Todo reator será provido de invólucro incombustível e resistente a umidade.

O invólucro do reator será protegido, interna e externamente, contra a oxidação por meio de pintura esmaltação, zincagem, ou processo equivalente.

As tomadas de parede para luz de força serão, normalmente, do tipo pesado, com contatos de bronze fosforoso ou “tombade” e obedecerão ao disposto na NBR 5354/77.

Os dispositivos para manobra e proteção dos circuitos, serão instalados em lugares secos, salvo construção especial acessível e adequadamente protegido contra danificação produzido por agentes externo.

Terão características apropriadas para interruptor normal ou anormal do circuito sem se danificarem.

Os dispositivos de proteção deverão ser colocados no ponto do circuito a proteger, exceto nos casos explicitamente previsto na NBR 5010/80.

Os interruptores serão do tipo e valores nominais para as cargas que comandam e conforme o projeto.

Serão do tipo de embutir, tipo pesado, moduladas e intercambiáveis, de contos de bronze fósforos, com base de baquelite, de funcionamento brusco, com o numero de alavanca indicado no projeto e resistência mínima de 10 megaohms.

As chaves manuais para manobra de circuito serão acopladas a dispositivos de proteção. Tais como: portafusíveis, ou conforme o projeto.

As chaves serão blindadas e quando forem a blindagem obedecerá às prescrições da NBR – 5360/77.

Não será permitido o uso de chaves, tipo faca simples.

Serão usados apenas disjuntores termomagnéticos tipo alavanca, montados sobre base baquelite com proteção conjugada. Destinam-se à proteção de circuito de força e luz, utilizados como chave geral, parcial ou unidade individual, deverão ter eventualmente a faculdade de fazer a manobra os circuitos.

Projetadas para aplicação em quadros, centros de distribuição, unidades de proteção para dutos, chaves de proteção combinadas, caixas especiais deverão obedecer rigorosamente ao projeto.

O quadro de medição deverá possuir aterramento com 03 hastes  $\frac{3}{4}$ " x 2,40m.

No caso de ligação de linha aberta (fora de dutos), obrigatoriamente os fios deverão ser fixados através de clites (isoladores).

O quadro de distribuição de luz e força serão de chapa de aço, equipadas com disjuntores Termomagnéticos e, eventualmente, outros dispositivos de controle e proteção previstos em projetos.

As caixas dos quadros serão de chapa nº 16 BW9, com borda em flange ou alizar, para arremate contra o revestimento da alvenaria e terão placas parafusadas para perfuração dos eletrodutos e barras de distribuição de cobre, de terminais dimensionados para a capacidade de carga prevista.

A sirene eletromecânica será do tipo RT 10.

As portas dos quadros serão de chapa nº14, com aletas de ventilação, com trinco e fechadura de cilindro, espelho e porta etiqueta.

As ligações internas serão protegidas por um painel de chapa nº 16, com vazados para alavancas dos disjuntores.

As dimensões dos quadros, disposição e ligação das chapas obedecerão às indicações dos respectivos desenhos. O ramal de ligação deve ser executado obrigatoriamente subterrâneo, salvo quando tecnicamente inviável. No caso da ligação aérea, a armação a ser fornecida será vertical com isoladores do tipo roldana.

E de responsabilidade da contratada, o fornecimento e a instalação (parte elétrica e hidráulica) da bomba centrífuga monofásica de  $\frac{3}{4}$ " H.P., assim como a construção de casa para bomba com  $l = 1,20m$ ,  $c=0,80m$ ,  $h=0,70m$ , com laje e portão. A contratada deve deixar a instalação pronta para ser ligada à rede de distribuição, conforme determina as normas da concessionária local.

## **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

### **RECOMENDAÇÕES:**

As canalizações embutidas deverão ser montadas previamente à execução do acabamento das paredes, respeitando-se as cotas dos projetos de arquitetura.

As tubulações aparentes, quando existirem, serão fixadas com braçadeiras e chumbadores apropriados. Serão utilizadas fixações do tipo “walsywa”.

As passagens necessárias nas estruturas de concreto deverão ser previstas no projeto estrutural e executadas quando da concretagem dos elementos estruturais. Durante a execução, deverão ser vedadas as extremidades das canalizações com bujões apropriados.

As deflexões serão executadas com conexões apropriadas para cada e sempre com o mesmo fabricante dos tubos. Todo material a se aplicar deverá ser novo, deverá ser isento de falhas e defeitos, e estar completamente de acordo com o especificado nos documentos de projetos.

O cronograma de execução deverá basear-se no andamento de serviços de revestimentos civis. Não se aceitará modificações de qualquer espécie no projeto da obra, sem a prévia autorização por escrito da Fiscalização.

### Manuseio e Estocagem de Materiais

Todo material deverá ser cuidadosamente manuseado para evitar que o mesmo sofra quebras e danos. Peças apresentando lascas, trincas e/ou outros defeitos quaisquer, não serão usadas na construção.

O material a ser utilizado deverá ser estocado conforme as instruções dos fabricantes, em local completamente protegido por intempéries.

### Materiais

Todos os materiais empregados deverão ser novos e de primeira qualidade e de acordo com o esperado.

- Sistema de Água Fria:

Os pontos de utilização serão atendidos a partir do reservatório superior de 5000 L que é abastecida por um sistema de recalque através de um poço artesiano, onde o reservatório superior atende o sistema por gravidade.

- Tubos:

Em PVC soldável rígido marrom, fabricados de acordo com a NBR – 5648, e terão de serviço igual a  $7,5\text{kgcm}^3$ , (100 lb./pol.<sup>2</sup>).

- Conexões:

Em PVC soldável marrom e em PVC soldável azul, com bucha de latão; as conexões serão do mesmo material e do mesmo fabricante das tubulações.

- Válvulas e Registros:

Registro de gaveta de bronze, com canopla cromada, para pressão mínima de  $10\text{kgf/cm}^2$ .

Registro de pressão de bronze, com canopla cromada, para pressão mínima de  $10\text{kgf/cm}^2$ .

O número e local de cada registro deverá ser levantado nos documentos de projetos.

Deverão ser instaladas torneiras de bóias, nos reservatórios, conforme projetos.

- Reservatórios superiores

Será instalado reservatório elevado em fibra de vidro, a capacidade do reservatório será de 5.000 litros.

- Ralos:

Ralos serão de PVC, sifonado: Conjunto completo, constituído de ralo, prolongamento, calço, porta grelha de latão e grelha de latão cromado.

- Critério de Dimensionamento da Tubulação:

Tendo em vista a conveniência, sob o aspecto econômico, a instalação de água fria foi dimensionada trecho a trecho, funcionando como condutos forçados. Para cada trecho foram perfeitamente caracterizados para os 04 (quatro) parâmetros hidráulicos do escoamento: vazão, velocidade, perda de carga e pressão dinâmica atuante.

O dimensionamento das tubulações foi realizado com base, no método uso máximo provável, como indicado pela NBR-5626/98 (instalação predial de água fria) da ABNT, de modo a garantir pressões dinâmicas adequadas nos pontos mais desfavoráveis da rede de distribuição, evitando que os pontos críticos das colunas possam operar com pressões negativas em seu interior.

- Observações

Nas soldagens, sendo o adesivo para tubos de PVC rígido basicamente um solvente com baixa percentagem de resina de PVC, inicia-se durante sua aplicação um processo de dissolução nas superfícies a serem soldadas. A soldagem se dá pela fusão das duas superfícies dissolvidas. Quando comprimidas, formam uma massa comum na região da solda. Para que se obtenha uma solda perfeita, recomenda-se:

- Verificar se a bolsa da conexão e o tubo estão perfeitamente limpos;
- Com uma lixa N° 100 tirar o brilho das superfícies a serem soldadas, com o objetivo de melhorar a condição de ataque do adesivo;
- Limpar as superfícies lixadas com solução limpadora, eliminando as impurezas e gorduras que poderiam impedir a posterior ação do adesivo;
- Proceder à distribuição uniforme do adesivo nas superfícies tratadas. Aplicar o adesivo primeiro na bolsa e depois na ponta;
- O adesivo não deve ser aplicado em excesso, pois se tratando de um solvente, ele origina um processo de dissolução do material. O adesivo não se presta para preencher espaços ou fechar furos;
- Encaixar as extremidades e remover os excessos de adesivo;
- Observar que o encaixe seja bastante justo (quase impraticável sem o adesivo), pois sem pressão não se estabelece a soldagem, aguarde o tempo de soldagem de 12 horas, no mínimo, para colocar a rede em carga (pressão). Procure utilizar tubo e conexão da mesma marca, evitando os problemas de folga e dificuldades de encaixe entre os tubos e as conexões. Todos os serviços a serem executados, deverão obedecer a melhor técnica vigente, enquadrando-se, rigorosamente dentro das especificações e normas da ABNT.

- Esgoto Sanitário

O esgoto recolhido através das caixas de inspeção será conduzido por meio de gravidade até o PV, locado no projeto de implantação conforme Documento 8982/217. As instalações de esgoto, compreendendo as de esgoto primário e secundário, deverão ser executadas rigorosamente de acordo com o projeto, as especificações, as normas da ABNT seguintes: NBR 5647-1: Sistemas para adução e distribuição de água- Tubos e conexões de PVC 6,3 com junta elástica e com diâmetros nominais de DN50 até DN 100; NBR 9822 - Execução de Tubulações de PVC rígido para Adutoras de Água.

- Tubulações Enterradas

Todos os serões assentados de acordo com o alinhamento, elevação e com a mínima cobertura possível, conforme indicado no projeto. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento desde que as

condições de resistência e qualidade do terreno o permitam. As tubulações de PCV deverão ser envolvidas por camada de areia grossa, com espessura mínima de 10 cm. A critério da Fiscalização, a tubulação poderá ser assentada sobre embasamento contínuo (berço), constituído por camada de concreto simples ou areia. O reaterro da vala deverá ser feito com material de boa qualidade, isenta de entulhos e pedras, em camadas sucessivas e compactadas. As redes pressurizadas de tubulações com juntas elásticas serão providas de ancoragem em todas as mudanças de direção, derivações, registros e outros singulares.

- **Tubulações Embutidas**

Para a instalação de tubulações embutidas em parede de alvenaria, os tijolos deverão ser recortados com talhadeira, conforme marcação prévia dos limites de corte. No caso de blocos de concreto, deverão ser utilizadas serras elétricas portáteis, apropriadas para essa finalidade. As tubulações embutidas em paredes de alvenaria serão fixadas pelo enchimento do vazio restante nos rasgos com argamassa de cimento e areia. Não será permitida a concretagem de tubulações dentro de colunas, pilares ou outros elementos estruturais. As passagens previstas para as tubulações, através de elementos estruturais, deverão ser executadas antes da concretagem.

## **PINTURA**

### **CONDIÇÕES GERAIS**

Esta especificação visa estabelecer os requisitos mínimos para os serviços de pintura. Deste modo são apresentados as normas e critérios para os devidos serviços.

Para cada demão de pintura, deverão ser utilizadas tintas de fundo e acabamento de um mesmo fabricante.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destine.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não totalmente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (vidros, ferragens de esquadrias, etc...).

A fim de proteger as superfícies acima referidas, serão tomadas precauções especiais, tais como:

- Isolamento com tiras de papel, cartolina, fita de celulose, pano, etc.;
- Separação com tapumes de madeira, chapas metálicas ou de fibra de madeira comprimida.
- Encerramento provisório para proteção de superfícies destinadas a encerramento posterior e definitivo.

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sendo que necessário.

Quando houver proteção para superfícies pintadas, essa proteção deverá ser conservada no lugar até que a película de tinta esteja devidamente seca.

As superfícies pintadas só poderão ser manuseadas decorrido o tempo limite estabelecido pelo fabricante.

Quaisquer danos à pintura que porventura venham ocorrer durante a instalação, também as emendas de soldas feita na obra, deverão ser reparadas na própria obra. A pintura de retoque deverá ser executada conforme recomendação do fabricante da tinta original, devendo ser dada atenção especial a aderência da tinta em retoque.

Salvo autorização expressa da Fiscalização, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

Deverá ser realizada pela Fiscalização inspeção e controle de qualidade das tintas especificadas, antes da sua aplicação, após a aplicação a Fiscalização verificará minuciosamente a qualidade da pintura final, com base nos cuidados previstos nas Condições Gerais. Deverão ser refeitas as partes da pintura que foram julgadas insatisfatórias.

A pintura das paredes internas será em tinta PVA acrílica duas demãos sobre massa PVA, com aplicação prévia de selador plástico. Deverá ser observada, para aplicação de cada produto, a especificação do seu Fabricante.

Deverá haver o máximo de cuidado na execução da pintura, para assegurar uniformidade de coloração e homogeneidade de textura.

Na estrutura de madeira da cobertura será aplicado o óleo queimado, como proteção contra ataques por cupins. Todo o beiral do telhado será pintado com tinta PVA látex 2 demãos.

## **FORROS**

**Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06\_10/2021:**

Está previsto no orçamento da obra, implantação de forros novos e também revisão de forros existentes. Os serviços de implantação e revisão de forros, é de total responsabilidade da empresa contratada para executar a obra.

**Forro Em Placas De Gesso, Para Ambientes Residenciais. Af\_08/2023\_Ps:**

Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada. Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos. Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados. Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem. Limpar a área com pano umedecido.

## **LIMPEZA GERAL**

A limpeza da superfície, quando necessária e autorizada pela Fiscalização, deverá ser feita lavando-se por igual com água e sabão neutro, sem esfregar, ou de acordo com instruções do Fabricante.


## CONSIDERAÇÕES FINAIS

O licitante deverá realizar vistoria técnica prévia nas unidades e equipamentos da Secretaria de Saúde, a fim de identificar as reais necessidades de manutenção preventiva e corretiva.

A contratada será integralmente responsável pelo pagamento de todas as taxas, licenças, emolumentos e encargos trabalhistas e sociais incidentes sobre a execução dos serviços de manutenção.

Os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com as normas técnicas da ABNT aplicáveis, este memorial descritivo e demais especificações do termo de referência, que se complementam para fins do fiel cumprimento do objeto contratual.

A fiscalização municipal, inclusive com eventual aprovação de serviços executados, não exime a contratada da responsabilidade técnica pela qualidade, eficiência e durabilidade de todos os serviços realizados, que deverão atender integralmente aos padrões técnicos e de segurança exigidos para o pleno funcionamento dos serviços de saúde.



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

# ANEXO

PLANTAS

ORÇAMENTO RESUMO

MEMORIAL DE CÁLCULO


ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%) = (Construção de Edifícios)

PLANILHA DA CURVA – ABC – SERVIÇOS

GRÁFICO DA CURVA – ABC – SERVIÇOS



LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

**OBJETO/ OBRA: Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.**

BDI = 27,50%

ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%

ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:

R\$ 6.500.021,94

## ***Planilhas Orçamentárias***

ORÇAMENTO RESUMO

MEMORIAL DE CÁLCULO


ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%): (Construção de Edifícios)

PLANILHA DA CURVA - ABC - SERVIÇOS

GRÁFICO DA CURVA - ABC - SERVIÇOS

  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

**OBJETO/ OBRA: Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.**

Anotação de Responsabilidade Técnica de Elaboração de Projeto e Orçamento: Engº Civil: Thiago Aécio Rosário Lobo - CREA 11292D/MA

BDI = 27,50%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:  
**R\$ 6.500.021,94**

## ORÇAMENTO RESUMO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR ADOTADO		PESO (%)
		S/ BDI (R\$)	C/ BDI (R\$)	
1.0	SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 139.511,18	R\$ 179.718,30	2,76%
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 55.935,37	R\$ 72.055,95	1,11%
3.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 75.397,65	R\$ 97.127,25	1,49%
4.0	FUNDAÇÕES, EMBASAMENTOS E ESTRUTURAS	R\$ 181.278,33	R\$ 233.522,74	3,59%
5.0	ALVENARIA, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	R\$ 393.742,77	R\$ 507.219,43	7,80%
6.0	COBERTURA	R\$ 468.836,13	R\$ 603.954,70	9,29%
7.0	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	R\$ 668.597,94	R\$ 861.287,86	13,25%
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 581.331,29	R\$ 748.870,97	11,52%
9.0	REVESTIMENTOS	R\$ 496.389,54	R\$ 639.449,00	9,84%
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 368.231,18	R\$ 474.355,40	7,30%
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 372.490,73	R\$ 479.842,56	7,38%
12.0	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 74.876,21	R\$ 96.455,53	1,48%
13.0	PINTURA	R\$ 643.553,41	R\$ 829.025,50	12,75%
14.0	FORROS	R\$ 210.044,64	R\$ 270.579,50	4,16%
15.0	CERCAS E MUROS	R\$ 165.973,22	R\$ 213.806,70	3,29%
16.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 116.558,41	R\$ 150.150,55	2,31%
17.0	LIMPEZA GERAL	R\$ 33.069,40	R\$ 42.600,00	0,66%
		<b>VALOR TOTAL SEM BDI (R\$)</b>	<b>R\$ 5.098.056,42</b>	
		<b>VALOR DO BDI (R\$)</b>	<b>R\$ 1.401.965,52</b>	<b>27,50%</b>
		<b>VALOR TOTAL COM BDI (R\$)</b>	<b>R\$ 6.500.021,94</b>	<b>100,00%</b>
<b>detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==&gt; SEM BDI</b>				
discriminação dos valores			valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL) .....			<b>5.098.056,42</b>	<b>100,00%</b>
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2) .....			<b>5.098.056,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==&gt; COM BDI</b>				
discriminação dos valores			valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL) .....			<b>6.500.021,94</b>	<b>100,00%</b>
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2) .....			<b>6.500.021,94</b>	<b>100,00%</b>

LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

**OBJETO/ OBRA:** Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado



PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.

Anotação de Responsabilidade Técnica de Elaboração de Projeto e Orçamento: Engº Civil: Thiago Aécio Rosário Lobo - CREA 11292D/MA

BDI = 27,50%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:  
R\$ 6.500.021,94


## MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total											
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	M2	3,00	1,50		4,50		6,00		27,00	4,50
1.2	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. INC_05/2024	M2				15,00					15,00
1.3	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2				130,00					130,00
1.4	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H						350,00			350,00
1.5	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H						750,00			750,00
1.6	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2				10.000,00					10.000,00
1.7	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	M2				10.000,00					10.000,00
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3							75,00		75,00
2.2	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3							15,00		15,00
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				400,00					400,00
2.4	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2				350,00					350,00
2.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2				350,00					350,00
2.6	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				350,00					350,00
2.7	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				250,00					250,00
2.8	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				250,00					250,00
2.9	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				250,00					250,00
2.10	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN						10,00			10,00
2.11	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				50,00					50,00
2.12	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2				50,00					50,00
2.13	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN						80,00			80,00
2.14	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN						85,00			85,00
2.15	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	250,00								250,00
2.16	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN						50,00			50,00
2.17	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3							200,00		200,00
2.18	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM						2.500,00			2.500,00
<b>3.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3							325,00		325,00
3.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3							350,00		350,00
3.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3							350,00		350,00
3.4	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3							350,00		350,00

*Luciana M. Pestana*  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1

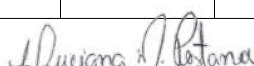
# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
4.0	FUNDAÇÕES, EMBASAMENTOS E ESTRUTURAS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3							54,50		54,50
4.2	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3							30,25		30,25
4.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3							28,50		28,50
4.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	75,00								75,00
4.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						550,00			550,00
4.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						550,00			550,00
4.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						350,00			350,00
4.8	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG						300,00			300,00
4.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3							13,25		13,25
4.10	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA ? LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3							15,50		15,50
4.11	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3							12,75		12,75
4.12	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2				50,00					50,00
4.13	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2				50,00					50,00
4.14	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2				50,00					50,00
4.15	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2				35,00					35,00
4.16	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	60,00								60,00
5.0	ALVENARIA, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2				900,00					900,00
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2				650,00					650,00
5.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2				350,00					350,00
5.4	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2				350,00					350,00
5.5	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2				100,00					100,00
5.6	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	M2				75,50					75,50
5.7	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2				50,00					50,00
5.8	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_01/2021	M2				50,00					50,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

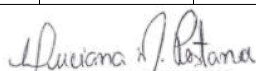
# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
<b>6.0</b>	<b>COBERTURA</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2				1.000,00					1.000,00
6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2				1.000,00					1.000,00
6.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2				750,00					750,00
6.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN						50,00			50,00
6.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG						1.250,00			1.250,00
6.6	ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/VIGAS-TRELIÇA PRATT E TERÇAS EM UDC 127, 2 ÁGUAS, SEM LANTERNIN, VÃOS 10,01 A 20,0M, PINTADA 1 D OXIDO FERRO + 2 D ESMALTE EPÓXI BRANCO, EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA	M2				120,00					120,00
6.7	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	M2				550,00					550,00
6.8	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2				1.250,00					1.250,00
6.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2				1.250,00					1.250,00
6.10	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	250,00								250,00
6.11	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2				500,00					500,00
6.12	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2				200,00					200,00
6.13	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	200,00								200,00
6.14	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120,00								120,00
6.15	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	200,00								200,00
6.16	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	M	150,00								150,00
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						50,00			50,00
7.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						60,00			60,00
7.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						35,00			35,00
7.4	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						80,00			80,00
7.5	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	250,00								250,00
7.6	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						35,00			35,00
7.7	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						30,00			30,00
7.8	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						30,00			30,00
7.9	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						30,00			30,00
7.10	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2				450,00					450,00
7.11	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2				100,00					100,00
7.12	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2				40,00					40,00
7.13	REVISÃO DE ESQUADRIA DE FERRO	M2				250,00					250,00
7.14	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2				25,00					25,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

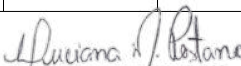
# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
7.15	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN							6,00		6,00
7.16	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN							100,00		100,00
7.17	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
7.18	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2				88,00					88,00
7.19	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2				30,00					30,00
7.20	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2				30,00					30,00
7.21	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2				45,00					45,00
7.22	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2				75,00					75,00
7.23	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2				75,00					75,00
7.24	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	35,00								35,00
7.25	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1 1/2", COM CHUMBADORES PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA	M	65,00								65,00
<b>8.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
8.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2				700,00					700,00
8.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3							55,60		55,60
8.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2				150,00					150,00
8.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2				150,00					150,00
8.5	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 12 MM, COMUM, COR CINZA, COM JUNTAS PLÁSTICAS, SEM POLIMENTO, EXCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, APLICADO	M2				750,00					750,00
8.6	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, NOVO- R1	M2				750,00					750,00
8.7	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	150,00								150,00
8.8	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	150,00								150,00
8.9	COLCHÃO DE AREIA	M3							50,00		50,00
8.10	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2				600,00					600,00
8.11	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2				250,00					250,00
8.12	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2				250,00					250,00
8.13	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2				120,00					120,00
8.14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2				500,00					500,00
8.15	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2				500,00					500,00
8.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2				500,00					500,00
8.17	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2				500,00					500,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
8.18	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	200,00								200,00
8.19	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	200,00								200,00
8.20	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	200,00								200,00
8.21	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	150,00								150,00
8.22	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, BOMB., LANÇADO E ADENSADO, ARMADO, FCK=25MPA, ESTAMPADO, COLORIDO, TIPO TECH - STONE OU SIMILAR, E = 10CM, TELA SIMPLES SOLDADA Q61, REGULARIZ. COMPAC. SUBLEITO, LONA PLÁSTICA, INCL. JUNTAS SERRADAS 5X10 A 40MM	M2				500,00					500,00
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2				4.000,00					4.000,00
9.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2				3.000,00					3.000,00
9.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2				3.000,00					3.000,00
9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2				400,00					400,00
9.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2				350,00					350,00
9.6	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2				500,00					500,00
9.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2				500,00					500,00
<b>10.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
10.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN						95,00			95,00
10.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN						95,00			95,00
10.3	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	350,00								350,00
10.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00								400,00
10.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	350,00								350,00
10.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00								3.500,00
10.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00								3.500,00
10.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00								3.500,00
10.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.000,00								3.000,00
10.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,00								350,00
10.11	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						50,00			50,00
10.12	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						50,00			50,00
10.13	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						150,00			150,00

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

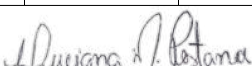
# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
10.14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						50,00			50,00
10.15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						50,00			50,00
10.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						50,00			50,00
10.17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						40,00			40,00
10.18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						40,00			40,00
10.19	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						40,00			40,00
10.20	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						20,00			20,00
10.21	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN						75,00			75,00
10.22	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN						50,00			50,00
10.23	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN						50,00			50,00
10.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN						40,00			40,00
10.25	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN						40,00			40,00
10.26	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN						25,00			25,00
10.27	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 45 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN						200,00			200,00
10.28	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN						250,00			250,00
10.29	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 PS	UN						150,00			150,00
10.30	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN						150,00			150,00
10.31	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN						100,00			100,00
10.32	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN						50,00			50,00
10.33	REFLETOR SLIM LED 50W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	UN						45,00			45,00
10.34	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN						40,00			40,00
10.35	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN						20,00			20,00
10.36	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN						20,00			20,00
10.37	PÁRA-RAIO TIPO FRANKLIN 350MM, LATÃO CROMADO, PARA DESCIDA 1 CABO, C/SUPORTE E CONECTORES P/CABO TERRA, INCLUSIVE MASTRO AÇO GALV 3MX2" E BASE	UN						30,00			30,00
10.38	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN						40,00			40,00
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
11.1	PONTO DE ÁGUA FRIA (LAVATÓRIO, TANQUE, PIA DE COZINHA, ETC...)	PT						25,00			25,00
11.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	240,00								240,00
11.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	240,00								240,00
11.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00								120,00
11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00								120,00
11.6	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN						25,00			25,00
11.7	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN						45,00			45,00
11.8	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN						25,00			25,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

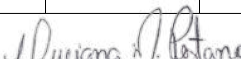
## MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
11.9	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.10	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.11	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.12	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.13	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.14	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.15	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							50,00		50,00
11.16	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							50,00		50,00
11.17	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							25,00		25,00
11.18	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							25,00		25,00
11.19	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							30,00		30,00
11.20	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							50,00		50,00
11.21	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							50,00		50,00
11.22	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							25,00		25,00
11.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							25,00		25,00
11.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							35,00		35,00
11.25	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							35,00		35,00
11.26	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							50,00		50,00
11.27	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							50,00		50,00
11.28	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							25,00		25,00
11.29	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							25,00		25,00
11.30	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN							20,00		20,00
11.31	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN							20,00		20,00
11.32	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN							50,00		50,00
11.33	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							50,00		50,00
11.34	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							25,00		25,00
11.35	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							25,00		25,00
11.36	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							25,00		25,00
11.37	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							20,00		20,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
11.38	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							20,00		20,00
11.39	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN							25,00		25,00
11.40	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN							3,00		3,00
11.41	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.42	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.43	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							20,00		20,00
11.44	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN							10,00		10,00
11.45	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN							75,00		75,00
11.46	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN							50,00		50,00
11.47	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT							50,00		50,00
11.48	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00								120,00
11.49	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00								120,00
11.50	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00								120,00
11.51	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00								120,00
11.52	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							40,00		40,00
11.53	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							40,00		40,00
11.54	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							25,00		25,00
11.55	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							25,00		25,00
11.56	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							25,00		25,00
11.57	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							40,00		40,00
11.58	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							25,00		25,00
11.59	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							65,00		65,00
11.60	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							60,00		60,00
11.61	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							60,00		60,00
11.62	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							256,00		256,00
11.63	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							65,00		65,00
11.64	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							50,00		50,00
11.65	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							25,00		25,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
11.66	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN							25,00		25,00
11.67	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN							10,00		10,00
11.68	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN							10,00		10,00
11.69	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN							12,00		12,00
11.70	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA	UN							4,00		4,00
11.71	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA	UN							4,00		4,00
11.72	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							75,00		75,00
11.73	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							20,00		20,00
11.74	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN							100,00		100,00
11.75	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA ? PADRÃO MÉDIO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.76	MICTORIO COLETIVO ACO INOX (AISI 304), E = 0,8 MM, DE *100 X 40 X 30* CM (C X A X P)	M	15,00								15,00
11.77	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							75,00		75,00
11.78	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							30,00		30,00
11.79	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							20,00		20,00
11.80	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							23,00		23,00
11.81	BANCADA EM AÇO INOX - 304, L=60CM, PARA CUBAS SIMPLES, CONCRETADA, ACABAMENTO LISO E POLIDO, ASSENTADA COM ARGAMASSA TRAÇO T-1(1:3), EXCLUSIVE CUBA, SIFÃO, VÁLVULA E TORNEIRA	M	15,00								15,00
11.82	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							35,00		35,00
11.83	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.84	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1? PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							50,00		50,00
11.85	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							50,00		50,00
11.86	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2? - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							50,00		50,00
11.87	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							50,00		50,00
11.88	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.89	TORNEIRA CROMADA 1/2? OU 3/4? PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.90	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.91	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00
11.92	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN							30,00		30,00
11.93	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN							50,00		50,00
11.94	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN							25,00		25,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

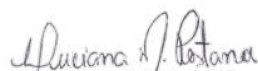
# MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
<b>12.0</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2				250,00					250,00
12.2	IMPERMEABILIZAÇÃO SEMI-FLEXÍVEL COM SIKA TOP 107 BI-COMPONENTE, COR CINZA, 03 DEMÃOS CRUZADAS APLICADO À TRINCHA PARA APLICAÇÃO EM PAREDES ENTERRADAS, SUBSOLOS, CAIXAS D'ÁGUA, ÁREAS FRIAS E EM CONTATO COM ESGOTO	M2				225,20					225,20
12.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM VEDAPREN PAREDE OU SIMILAR, 03 DEMÃOS	M2				250,00					250,00
12.4	IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL, BASE ACRÍLICA, TIPO IGOLFLEX BRANCO SIKA OU SIMILAR, P/LAJES, CALHAS, VARANDAS, TERRAÇOS E COBERTURAS DE RESERVATORIOS	M2				250,00					250,00
12.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2				150,00					150,00
<b>13.0</b>	<b>PINTURA</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
13.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2				4.000,00					4.000,00
13.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2				4.000,00					4.000,00
13.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2				250,00					250,00
13.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2				4.000,00					4.000,00
13.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2				4.000,00					4.000,00
13.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2				3.500,00					3.500,00
13.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2				2.500,00					2.500,00
13.8	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE TINTA MINERAL EM PÓ (HIDRACOR OU SIMILAR)	M2				3.500,00					3.500,00
13.9	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2				500,00					500,00
13.10	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2				3.000,00					3.000,00
13.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2				650,00					650,00
13.12	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2				200,00					200,00
13.13	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2				1.000,00					1.000,00
13.14	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2				3.000,00					3.000,00
13.15	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.250,00								1.250,00
13.16	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.250,00								1.250,00
13.17	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	2.500,00								2.500,00
<b>14.0</b>	<b>FORROS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
14.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2				1.200,00					1.200,00
14.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2				1.200,00					1.200,00
14.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2				650,00					650,00
<b>15.0</b>	<b>CERCAS E MUROS</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
15.1	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 11 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	700,00								700,00
15.2	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2				600,00					600,00
<b>16.0</b>	<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
16.1	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN						15,00			15,00
16.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN						10,00			10,00
16.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN						50,00			50,00

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
16.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN						150,00			150,00
16.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN						10,00			10,00
16.6	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN						150,00			150,00
16.7	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN						150,00			150,00
16.8	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2				200,00					200,00
<b>17.0</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>	<b>UNID</b>	<b>C/P(m)</b>	<b>L(m)</b>	<b>H/P/E(m)</b>	<b>A(m2)</b>	<b>%</b>	<b>Q</b>	<b>V(m3)</b>	<b>ST</b>	<b>TOTAL</b>
17.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	M2				2.000,00					2.000,00
17.2	LIMPEZA GERAL	M2				10.000,00					10.000,00

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

**OBJETO/ OBRA: Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025;



PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.

Anotação de Responsabilidade Técnica de Elaboração de Projeto e Orçamento: Engº Civil:  
Thiago Aécio Rosário Lobo - CREA 11292D/MA

BDI = 27,50%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:  
R\$ 6.500.021,94

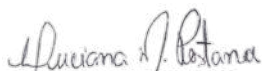
## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume									
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							<b>R\$ 179.718,30</b>	<b>2,76%</b>
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	M2	4,50	ORSE	51	R\$ 377,97	R\$ 481,91	R\$ 2.168,60	0,03%
1.2	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. INC 05/2024	M2	15,00	CAERN	2010083	R\$ 673,96	R\$ 859,30	R\$ 12.889,50	0,20%
1.3	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 05/2018	M2	130,00	SINAPI	98458	R\$ 104,23	R\$ 132,89	R\$ 17.275,70	0,27%
1.4	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	350,00	SINAPI	90778	R\$ 115,62	R\$ 147,42	R\$ 51.597,00	0,79%
1.5	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	750,00	SINAPI	90776	R\$ 28,43	R\$ 36,25	R\$ 27.187,50	0,42%
1.6	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF 05/2018	M2	10.000,00	SINAPI	98524	R\$ 4,73	R\$ 6,03	R\$ 60.300,00	0,93%
1.7	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF 05/2018	M2	10.000,00	SINAPI	98525	R\$ 0,65	R\$ 0,83	R\$ 8.300,00	0,13%
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							<b>R\$ 72.055,95</b>	<b>1,11%</b>
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	75,00	SINAPI	97622	R\$ 58,53	R\$ 74,63	R\$ 5.597,25	0,09%
2.2	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	15,00	SINAPI	97626	R\$ 588,23	R\$ 749,99	R\$ 11.249,85	0,17%
2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	400,00	SINAPI	97633	R\$ 23,51	R\$ 29,98	R\$ 11.992,00	0,18%
2.4	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2	350,00	ORSE	17	R\$ 9,25	R\$ 11,79	R\$ 4.126,50	0,06%
2.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	350,00	SEINFRA	C1066	R\$ 27,14	R\$ 34,60	R\$ 12.110,00	0,19%
2.6	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	350,00	SINAPI	97641	R\$ 3,03	R\$ 3,86	R\$ 1.351,00	0,02%
2.7	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	250,00	SINAPI	97640	R\$ 1,95	R\$ 2,49	R\$ 622,50	0,01%
2.8	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	250,00	SINAPI	97647	R\$ 3,65	R\$ 4,65	R\$ 1.162,50	0,02%

*Luciana Maciel Pestana*  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1


## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
2.9	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250,00	SINAPI	97650	R\$ 7,89	R\$ 10,06	R\$ 2.515,00	0,04%
2.10	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	SINAPI	97651	R\$ 85,97	R\$ 109,61	R\$ 1.096,10	0,02%
2.11	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	SINAPI	97644	R\$ 9,83	R\$ 12,53	R\$ 626,50	0,01%
2.12	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	SINAPI	97645	R\$ 25,38	R\$ 32,36	R\$ 1.618,00	0,02%
2.13	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	80,00	SINAPI	97665	R\$ 1,85	R\$ 2,36	R\$ 188,80	0,00%
2.14	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	85,00	SINAPI	97660	R\$ 0,68	R\$ 0,87	R\$ 73,95	0,00%
2.15	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	250,00	SINAPI	97662	R\$ 0,51	R\$ 0,65	R\$ 162,50	0,00%
2.16	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	50,00	SINAPI	97663	R\$ 12,98	R\$ 16,55	R\$ 827,50	0,01%
2.17	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	200,00	SEINFRA	C0702	R\$ 28,38	R\$ 36,18	R\$ 7.236,00	0,11%
2.18	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.500,00	SINAPI	97914	R\$ 2,98	R\$ 3,80	R\$ 9.500,00	0,15%
<b>3.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>							<b>R\$ 97.127,25</b>	<b>1,49%</b>
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	325,00	SINAPI	93358	R\$ 87,77	R\$ 111,91	R\$ 36.370,75	0,56%
3.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3 ), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	350,00	SINAPI	102327	R\$ 9,83	R\$ 12,53	R\$ 4.385,50	0,07%
3.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	350,00	SINAPI	94319	R\$ 80,13	R\$ 102,17	R\$ 35.759,50	0,55%
3.4	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	350,00	AGESUL	401001113	R\$ 46,19	R\$ 58,89	R\$ 20.611,50	0,32%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
<b>4.0</b>	<b>FUNDAÇÕES, EMBASAMENTOS E ESTRUTURAS</b>							<b>R\$ 233.522,74</b>	<b>3,59%</b>
4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	54,50	SINAPI	96616	R\$ 891,27	R\$ 1.136,37	R\$ 61.932,17	0,95%
4.2	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	30,25	SINAPI	102487	R\$ 658,22	R\$ 839,23	R\$ 25.386,71	0,39%
4.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M3	28,50	SINAPI	101166	R\$ 699,31	R\$ 891,62	R\$ 25.411,17	0,39%
4.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	75,00	SINAPI	93205	R\$ 73,23	R\$ 93,37	R\$ 7.002,75	0,11%
4.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	550,00	SINAPI	92760	R\$ 12,72	R\$ 16,22	R\$ 8.921,00	0,14%
4.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	550,00	SINAPI	92761	R\$ 11,87	R\$ 15,13	R\$ 8.321,50	0,13%
4.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	350,00	SINAPI	92762	R\$ 10,55	R\$ 13,45	R\$ 4.707,50	0,07%
4.8	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	SINAPI	92770	R\$ 11,37	R\$ 14,50	R\$ 4.350,00	0,07%
4.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	13,25	SINAPI	103682	R\$ 1.082,09	R\$ 1.379,66	R\$ 18.280,50	0,28%
4.10	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA ? LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	15,50	SINAPI	96555	R\$ 835,68	R\$ 1.065,49	R\$ 16.515,10	0,25%
4.11	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	12,75	SINAPI	90285	R\$ 859,26	R\$ 1.095,56	R\$ 13.968,39	0,21%
4.12	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	50,00	SINAPI	92510	R\$ 66,09	R\$ 84,26	R\$ 4.213,00	0,06%
4.13	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	50,00	SINAPI	92452	R\$ 182,52	R\$ 232,71	R\$ 11.635,50	0,18%
4.14	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	50,00	SINAPI	92415	R\$ 146,76	R\$ 187,12	R\$ 9.356,00	0,14%
4.15	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	35,00	SINAPI	101964	R\$ 216,02	R\$ 275,43	R\$ 9.640,05	0,15%
4.16	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	60,00	SINAPI	105029	R\$ 50,74	R\$ 64,69	R\$ 3.881,40	0,06%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
<b>5.0</b>	<b>ALVENARIA, DIVISÓRIAS E PAINÉIS</b>							<b>R\$ 507.219,43</b>	<b>7,80%</b>
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	900,00	SINAPI	103329	R\$ 97,84	R\$ 124,75	R\$ 112.275,00	1,73%
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	650,00	SINAPI	103335	R\$ 150,79	R\$ 192,26	R\$ 124.969,00	1,92%
5.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	350,00	SINAPI	103319	R\$ 107,48	R\$ 137,04	R\$ 47.964,00	0,74%
5.4	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	350,00	ORSE	10565	R\$ 56,54	R\$ 72,09	R\$ 25.231,50	0,39%
5.5	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	100,00	SINAPI	102253	R\$ 917,97	R\$ 1.170,41	R\$ 117.041,00	1,80%
5.6	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	M2	75,50	SINAPI	102235	R\$ 418,31	R\$ 533,35	R\$ 40.267,93	0,62%
5.7	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	50,00	SEINFRA	C4493	R\$ 224,21	R\$ 285,87	R\$ 14.293,50	0,22%
5.8	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	M2	50,00	SINAPI	102258	R\$ 394,94	R\$ 503,55	R\$ 25.177,50	0,39%
<b>6.0</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>R\$ 603.954,70</b>	<b>9,29%</b>
6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPACANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.000,00	SINAPI	92541	R\$ 82,43	R\$ 105,10	R\$ 105.100,00	1,62%
6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.000,00	SINAPI	92544	R\$ 18,29	R\$ 23,32	R\$ 23.320,00	0,36%
6.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	750,00	SINAPI	92580	R\$ 46,39	R\$ 59,15	R\$ 44.362,50	0,68%
6.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	50,00	SINAPI	92548	R\$ 1.488,99	R\$ 1.898,46	R\$ 94.923,00	1,46%
6.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	1.250,00	SINAPI	100377	R\$ 11,32	R\$ 14,43	R\$ 18.037,50	0,28%
6.6	ESTRUTURA METALICA P/ COBERTURA C/VIGAS-TRELIÇA PRATT E TERÇAS EM UDC 127, 2 ÁGUAS, SEM LANTERNIN, VÃOS 10,01 A 20,0M, PINTADA 1 D OXIDO FERRO + 2 D ESMALTE EPÓXI BRANCO, EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA	M2	120,00	ORSE	12509	R\$ 189,07	R\$ 241,06	R\$ 28.927,20	0,45%
6.7	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	M2	550,00	ORSE	2324	R\$ 20,75	R\$ 26,46	R\$ 14.553,00	0,22%
6.8	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	1.250,00	SEINFRA	C2200	R\$ 51,14	R\$ 65,20	R\$ 81.500,00	1,25%
6.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPACANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.250,00	SINAPI	94201	R\$ 50,93	R\$ 64,94	R\$ 81.175,00	1,25%
6.10	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	250,00	SINAPI	94219	R\$ 34,33	R\$ 43,77	R\$ 10.942,50	0,17%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1


# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
6.11	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	500,00	SINAPI	94210	R\$ 67,87	R\$ 86,53	R\$ 43.265,00	0,67%
6.12	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	200,00	SINAPI	94213	R\$ 72,72	R\$ 92,72	R\$ 18.544,00	0,29%
6.13	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	200,00	SINAPI	94224	R\$ 27,57	R\$ 35,15	R\$ 7.030,00	0,11%
6.14	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120,00	SINAPI	94228	R\$ 71,57	R\$ 91,25	R\$ 10.950,00	0,17%
6.15	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	200,00	SINAPI	94231	R\$ 44,91	R\$ 57,26	R\$ 11.452,00	0,18%
6.16	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	M	150,00	ORSE	8637	R\$ 51,62	R\$ 65,82	R\$ 9.873,00	0,15%
<b>7.0</b>	<b>ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS</b>							<b>R\$ 861.287,86</b>	<b>13,25%</b>
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	50,00	SINAPI	90842	R\$ 1.162,42	R\$ 1.482,09	R\$ 74.104,50	1,14%
7.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	60,00	SINAPI	90843	R\$ 1.218,61	R\$ 1.553,73	R\$ 93.223,80	1,43%
7.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	35,00	SINAPI	90844	R\$ 1.326,56	R\$ 1.691,36	R\$ 59.197,60	0,91%
7.4	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	80,00	SINAPI	90806	R\$ 448,47	R\$ 571,80	R\$ 45.744,00	0,70%
7.5	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	250,00	SINAPI	100659	R\$ 13,13	R\$ 16,74	R\$ 4.185,00	0,06%
7.6	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	35,00	SINAPI	90820	R\$ 409,11	R\$ 521,62	R\$ 18.256,70	0,28%
7.7	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	SINAPI	90821	R\$ 416,52	R\$ 531,06	R\$ 15.931,80	0,25%
7.8	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	SINAPI	90822	R\$ 446,77	R\$ 569,63	R\$ 17.088,90	0,26%
7.9	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	SINAPI	90823	R\$ 552,10	R\$ 703,93	R\$ 21.117,90	0,32%
7.10	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2	450,00	ORSE	1797	R\$ 97,95	R\$ 124,89	R\$ 56.200,50	0,86%
7.11	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	100,00	SINAPI	100701	R\$ 698,95	R\$ 891,16	R\$ 89.116,00	1,37%
7.12	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	40,00	SEINFRA	C3659	R\$ 487,12	R\$ 621,08	R\$ 24.843,20	0,38%
7.13	REVISÃO DE ESQUADRIA DE FERRO	M2	250,00	ORSE	1859	R\$ 136,04	R\$ 173,45	R\$ 43.362,50	0,67%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
7.14	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	25,00	SINAPI	91341	R\$ 713,03	R\$ 909,11	R\$ 22.727,75	0,35%
7.15	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	6,00	SINAPI	102184	R\$ 1.970,18	R\$ 2.511,98	R\$ 15.071,88	0,23%
7.16	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	SINAPI	91306	R\$ 168,76	R\$ 215,17	R\$ 21.517,00	0,33%
7.17	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	100874	R\$ 342,48	R\$ 436,66	R\$ 10.916,50	0,17%
7.18	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	88,00	SINAPI	94570	R\$ 379,50	R\$ 483,86	R\$ 42.579,68	0,66%
7.19	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	30,00	SINAPI	94569	R\$ 660,05	R\$ 841,56	R\$ 25.246,80	0,39%
7.20	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	30,00	SINAPI	94559	R\$ 727,64	R\$ 927,74	R\$ 27.832,20	0,43%
7.21	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	45,00	SINAPI	99862	R\$ 601,41	R\$ 766,80	R\$ 34.506,00	0,53%
7.22	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 PS	M2	75,00	SINAPI	102162	R\$ 316,79	R\$ 403,91	R\$ 30.293,25	0,47%
7.23	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	75,00	SINAPI	102179	R\$ 329,25	R\$ 419,79	R\$ 31.484,25	0,48%
7.24	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	35,00	SINAPI	99839	R\$ 483,97	R\$ 617,06	R\$ 21.597,10	0,33%
7.25	CORRIMÃO DÚPLO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1 1/2", COM CHUMBADORES PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA	M	65,00	ORSE	12188	R\$ 182,72	R\$ 232,97	R\$ 15.143,05	0,23%
<b>8.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>							<b>R\$ 748.870,97</b>	<b>11,52%</b>
8.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	700,00	SINAPI	98680	R\$ 53,25	R\$ 67,89	R\$ 47.523,00	0,73%
8.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	55,60	SINAPI	94990	R\$ 886,69	R\$ 1.130,53	R\$ 62.857,47	0,97%
8.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	150,00	SINAPI	94992	R\$ 80,54	R\$ 102,69	R\$ 15.403,50	0,24%
8.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	150,00	SINAPI	94995	R\$ 95,12	R\$ 121,28	R\$ 18.192,00	0,28%
8.5	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 12 MM, COMUM, COR CINZA, COM JUNTAS PLÁSTICAS, SEM POLIMENTO, ECCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, APLICADO	M2	750,00	ORSE	12623	R\$ 42,30	R\$ 53,93	R\$ 40.447,50	0,62%
8.6	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, NOVO- R1	M2	750,00	ORSE	7342	R\$ 42,30	R\$ 53,93	R\$ 40.447,50	0,62%
8.7	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X80X8X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	150,00	SINAPI	94278	R\$ 45,48	R\$ 57,99	R\$ 8.698,50	0,13%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

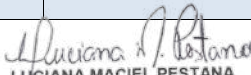
## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
8.8	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	150,00	SINAPI	94288	R\$ 44,15	R\$ 56,29	R\$ 8.443,50	0,13%
8.9	COLCHÃO DE AREIA	M3	50,00	ORSE	3212	R\$ 130,55	R\$ 166,45	R\$ 8.322,50	0,13%
8.10	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	600,00	SINAPI	92397	R\$ 77,53	R\$ 98,85	R\$ 59.310,00	0,91%
8.11	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	250,00	SINAPI	92393	R\$ 81,29	R\$ 103,64	R\$ 25.910,00	0,40%
8.12	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	250,00	SINAPI	93680	R\$ 92,58	R\$ 118,04	R\$ 29.510,00	0,45%
8.13	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2	120,00	SINAPI	92400	R\$ 102,86	R\$ 131,15	R\$ 15.738,00	0,24%
8.14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	500,00	EMBASA	15.05.91	R\$ 29,18	R\$ 37,20	R\$ 18.600,00	0,29%
8.15	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	500,00	SEINFRA	C4439	R\$ 127,49	R\$ 162,55	R\$ 81.275,00	1,25%
8.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	500,00	SINAPI	87250	R\$ 70,70	R\$ 90,14	R\$ 45.070,00	0,69%
8.17	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	500,00	SINAPI	87263	R\$ 134,86	R\$ 171,95	R\$ 85.975,00	1,32%
8.18	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	200,00	SINAPI	88648	R\$ 8,66	R\$ 11,04	R\$ 2.208,00	0,03%
8.19	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	200,00	SINAPI	88649	R\$ 9,86	R\$ 12,57	R\$ 2.514,00	0,04%
8.20	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	200,00	SINAPI	88650	R\$ 13,55	R\$ 17,28	R\$ 3.456,00	0,05%
8.21	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	150,00	SINAPI	98689	R\$ 120,02	R\$ 153,03	R\$ 22.954,50	0,35%
8.22	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, BOMB., LANÇADO E ADENSADO, ARMADO, FCK=25MPA, ESTAMPADO, COLORIDO, TIPO TECH - STONE OU SIMILAR, E = 10CM, TELA SIMPLES SOLDADA Q61, REGULARIZ. COMPAC. SUBLEITO, LONA PLÁSTICA, INCL. JUNTAS SERRADAS 5X10 A 40MM	M2	500,00	ORSE	2188	R\$ 166,30	R\$ 212,03	R\$ 106.015,00	1,63%

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

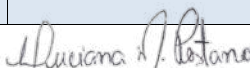
# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>							<b>R\$ 639.449,00</b>	<b>9,84%</b>
9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	4.000,00	SINAPI	87904	R\$ 8,91	R\$ 11,36	R\$ 45.440,00	0,70%
9.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	3.000,00	SINAPI	87530	R\$ 43,23	R\$ 55,12	R\$ 165.360,00	2,54%
9.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	3.000,00	SINAPI	87527	R\$ 42,28	R\$ 53,91	R\$ 161.730,00	2,49%
9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	400,00	SINAPI	87424	R\$ 41,73	R\$ 53,21	R\$ 21.284,00	0,33%
9.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	350,00	SINAPI	87244	R\$ 329,10	R\$ 419,60	R\$ 146.860,00	2,26%
9.6	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	500,00	SINAPI	C4443	R\$ 73,75	R\$ 94,03	R\$ 47.015,00	0,72%
9.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	500,00	SINAPI	87275	R\$ 81,19	R\$ 103,52	R\$ 51.760,00	0,80%
<b>10.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							<b>R\$ 474.355,40</b>	<b>7,30%</b>
10.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	95,00	SIURB	9007002	R\$ 241,38	R\$ 307,76	R\$ 29.237,20	0,45%
10.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	95,00	SBC	62431	R\$ 129,18	R\$ 164,70	R\$ 15.646,50	0,24%
10.3	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	350,00	SINAPI	90447	R\$ 8,11	R\$ 10,34	R\$ 3.619,00	0,06%
10.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	SINAPI	91834	R\$ 19,44	R\$ 24,79	R\$ 9.916,00	0,15%
10.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	350,00	SINAPI	93008	R\$ 20,62	R\$ 26,29	R\$ 9.201,50	0,14%
10.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00	SINAPI	91924	R\$ 3,33	R\$ 4,25	R\$ 14.875,00	0,23%
10.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00	SINAPI	91926	R\$ 4,88	R\$ 6,22	R\$ 21.770,00	0,33%
10.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00	SINAPI	91928	R\$ 7,62	R\$ 9,72	R\$ 34.020,00	0,52%
10.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.000,00	SINAPI	91932	R\$ 19,30	R\$ 24,61	R\$ 73.830,00	1,14%
10.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	350,00	SINAPI	91934	R\$ 27,83	R\$ 35,48	R\$ 12.418,00	0,19%
10.11	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	101876	R\$ 123,30	R\$ 157,21	R\$ 7.860,50	0,12%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

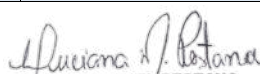
# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
10.12	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	101875	R\$ 377,23	R\$ 480,97	R\$ 24.048,50	0,37%
10.13	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	150,00	SINAPI	101883	R\$ 506,63	R\$ 645,95	R\$ 96.892,50	1,49%
10.14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	93653	R\$ 11,45	R\$ 14,60	R\$ 730,00	0,01%
10.15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	93655	R\$ 12,38	R\$ 15,78	R\$ 789,00	0,01%
10.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	93658	R\$ 21,03	R\$ 26,81	R\$ 1.340,50	0,02%
10.17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	SINAPI	93661	R\$ 54,61	R\$ 69,63	R\$ 2.785,20	0,04%
10.18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	SINAPI	93664	R\$ 61,14	R\$ 77,95	R\$ 3.118,00	0,05%
10.19	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	SINAPI	101893	R\$ 88,16	R\$ 112,40	R\$ 4.496,00	0,07%
10.20	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	SINAPI	101894	R\$ 150,84	R\$ 192,32	R\$ 3.846,40	0,06%
10.21	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	SINAPI	91953	R\$ 28,80	R\$ 36,72	R\$ 2.754,00	0,04%
10.22	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	SINAPI	92028	R\$ 44,70	R\$ 56,99	R\$ 2.849,50	0,04%
10.23	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	SINAPI	92031	R\$ 75,50	R\$ 96,26	R\$ 4.813,00	0,07%
10.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	SINAPI	91992	R\$ 43,99	R\$ 56,09	R\$ 2.243,60	0,03%
10.25	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	SINAPI	91993	R\$ 45,99	R\$ 58,64	R\$ 2.345,60	0,04%
10.26	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	25,00	SINAPI	98307	R\$ 52,35	R\$ 66,75	R\$ 1.668,75	0,03%
10.27	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 45 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	200,00	SCO	IT 29.30.0080	R\$ 69,31	R\$ 88,37	R\$ 17.674,00	0,27%
10.28	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	250,00	SINAPI	97610	R\$ 12,73	R\$ 16,23	R\$ 4.057,50	0,06%
10.29	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 PS	UN	150,00	SINAPI	100903	R\$ 27,72	R\$ 35,34	R\$ 5.301,00	0,08%
10.30	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	150,00	SINAPI	103782	R\$ 27,85	R\$ 35,51	R\$ 5.326,50	0,08%
10.31	LUMINARIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	100,00	SINAPI	100910	R\$ 37,05	R\$ 47,24	R\$ 4.724,00	0,07%
10.32	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	50,00	SINAPI	100913	R\$ 25,40	R\$ 32,39	R\$ 1.619,50	0,02%
10.33	REFLETOR SLIM LED 50W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	UN	45,00	ORSE	12807	R\$ 48,68	R\$ 62,07	R\$ 2.793,15	0,04%
10.34	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	40,00	SINAPI	101632	R\$ 36,29	R\$ 46,27	R\$ 1.850,80	0,03%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

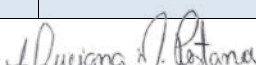
## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
10.35	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	20,00	SINAPI	97892	R\$ 405,08	R\$ 516,48	R\$ 10.329,60	0,16%
10.36	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	20,00	SINAPI	96986	R\$ 124,11	R\$ 158,24	R\$ 3.164,80	0,05%
10.37	PÁRA-RAIO TIPO FRANKLIN 350MM, LATÃO CROMADO, PARA DESCIDA 1 CABO, C/SUPORTE E CONECTORES P/CABO TERRA, INCLUSIVE MASTRO AÇO GALV 3MX2" E BASE	UN	30,00	ORSE	824	R\$ 772,59	R\$ 985,05	R\$ 29.551,50	0,45%
10.38	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	40,00	EMBASA	60.07.71	R\$ 16,64	R\$ 21,22	R\$ 848,80	0,01%
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>							<b>R\$ 479.842,56</b>	<b>7,38%</b>
11.1	PONTO DE ÁGUA FRIA (LAVATÓRIO, TANQUE, PIA DE COZINHA, ETC...)	PT	25,00	IOPEs	140701	R\$ 114,72	R\$ 146,27	R\$ 3.656,75	0,06%
11.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	240,00	SINAPI	89401	R\$ 10,59	R\$ 13,50	R\$ 3.240,00	0,05%
11.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	240,00	SINAPI	89402	R\$ 12,18	R\$ 15,53	R\$ 3.727,20	0,06%
11.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	SINAPI	89403	R\$ 18,65	R\$ 23,78	R\$ 2.853,60	0,04%
11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	SINAPI	89449	R\$ 17,59	R\$ 22,43	R\$ 2.691,60	0,04%
11.6	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89376	R\$ 5,51	R\$ 7,03	R\$ 175,75	0,00%
11.7	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	45,00	SINAPI	94783	R\$ 17,92	R\$ 22,85	R\$ 1.028,25	0,02%
11.8	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89383	R\$ 6,42	R\$ 8,19	R\$ 204,75	0,00%
11.9	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94703	R\$ 19,17	R\$ 24,44	R\$ 488,80	0,01%
11.10	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94785	R\$ 21,85	R\$ 27,86	R\$ 557,20	0,01%
11.11	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94705	R\$ 35,09	R\$ 44,74	R\$ 894,80	0,01%
11.12	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94706	R\$ 34,28	R\$ 43,71	R\$ 874,20	0,01%
11.13	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94707	R\$ 54,23	R\$ 69,14	R\$ 1.382,80	0,02%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

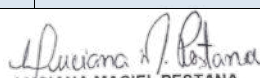
## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
11.14	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	EMOP	15.038.0220-A	R\$ 193,54	R\$ 246,76	R\$ 4.935,20	0,08%
11.15	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89360	R\$ 9,27	R\$ 11,82	R\$ 591,00	0,01%
11.16	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89364	R\$ 11,47	R\$ 14,62	R\$ 731,00	0,01%
11.17	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89369	R\$ 16,69	R\$ 21,28	R\$ 532,00	0,01%
11.18	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89499	R\$ 18,68	R\$ 23,82	R\$ 595,50	0,01%
11.19	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	SINAPI	89503	R\$ 21,65	R\$ 27,60	R\$ 828,00	0,01%
11.20	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89358	R\$ 7,78	R\$ 9,92	R\$ 496,00	0,01%
11.21	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89362	R\$ 9,25	R\$ 11,79	R\$ 589,50	0,01%
11.22	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89367	R\$ 12,73	R\$ 16,23	R\$ 405,75	0,01%
11.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89497	R\$ 12,67	R\$ 16,15	R\$ 403,75	0,01%
11.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	35,00	SINAPI	89501	R\$ 13,74	R\$ 17,52	R\$ 613,20	0,01%
11.25	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	35,00	SINAPI	89513	R\$ 98,10	R\$ 125,08	R\$ 4.377,80	0,07%
11.26	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89393	R\$ 10,80	R\$ 13,77	R\$ 688,50	0,01%
11.27	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89395	R\$ 12,76	R\$ 16,27	R\$ 813,50	0,01%
11.28	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89398	R\$ 17,76	R\$ 22,64	R\$ 566,00	0,01%
11.29	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89417	R\$ 5,35	R\$ 6,82	R\$ 170,50	0,00%
11.30	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94657	R\$ 3,67	R\$ 4,68	R\$ 93,60	0,00%
11.31	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	SINAPI	89386	R\$ 9,33	R\$ 11,90	R\$ 238,00	0,00%
11.32	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	50,00	AGETOP CIVIL	80902	R\$ 69,18	R\$ 88,20	R\$ 4.410,00	0,07%
11.33	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	SINAPI	89352	R\$ 25,16	R\$ 32,08	R\$ 1.604,00	0,02%
11.34	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	SINAPI	89986	R\$ 58,15	R\$ 74,14	R\$ 1.853,50	0,03%
11.35	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	SINAPI	89353	R\$ 28,27	R\$ 36,04	R\$ 901,00	0,01%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1


## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
11.36	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	SINAPI	89987	R\$ 66,37	R\$ 84,62	R\$ 2.115,50	0,03%
11.37	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	SINAPI	89349	R\$ 18,90	R\$ 24,10	R\$ 482,00	0,01%
11.38	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	SINAPI	89351	R\$ 23,78	R\$ 30,32	R\$ 606,40	0,01%
11.39	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	SINAPI	102623	R\$ 846,25	R\$ 1.078,97	R\$ 26.974,25	0,41%
11.40	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	3,00	SINAPI	102115	R\$ 2.664,57	R\$ 3.397,33	R\$ 10.191,99	0,16%
11.41	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2? X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86884	R\$ 11,29	R\$ 14,39	R\$ 359,75	0,01%
11.42	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2? X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86885	R\$ 12,86	R\$ 16,40	R\$ 410,00	0,01%
11.43	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	SINAPI	94795	R\$ 31,32	R\$ 39,93	R\$ 798,60	0,01%
11.44	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	SINAPI	94796	R\$ 36,62	R\$ 46,69	R\$ 466,90	0,01%
11.45	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	75,00	ORSE	1679	R\$ 77,30	R\$ 98,56	R\$ 7.392,00	0,11%
11.46	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN	50,00	ORSE	1678	R\$ 119,68	R\$ 152,59	R\$ 7.629,50	0,12%
11.47	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	50,00	ORSE	1683	R\$ 109,16	R\$ 139,18	R\$ 6.959,00	0,11%
11.48	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	SINAPI	89711	R\$ 20,66	R\$ 26,34	R\$ 3.160,80	0,05%
11.49	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	SINAPI	89712	R\$ 25,93	R\$ 33,06	R\$ 3.967,20	0,06%
11.50	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	SINAPI	89713	R\$ 32,22	R\$ 41,08	R\$ 4.929,60	0,08%
11.51	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	SINAPI	89714	R\$ 36,10	R\$ 46,03	R\$ 5.523,60	0,08%
11.52	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	SINAPI	89724	R\$ 9,80	R\$ 12,50	R\$ 500,00	0,01%
11.53	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	SINAPI	89731	R\$ 15,22	R\$ 19,41	R\$ 776,40	0,01%
11.54	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89737	R\$ 22,79	R\$ 29,06	R\$ 726,50	0,01%
11.55	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89744	R\$ 27,70	R\$ 35,32	R\$ 883,00	0,01%
11.56	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89782	R\$ 14,15	R\$ 18,04	R\$ 451,00	0,01%
11.57	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	SINAPI	89784	R\$ 24,32	R\$ 31,01	R\$ 1.240,40	0,02%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

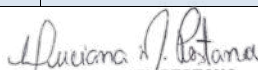
## ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
11.58	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89786	R\$ 38,37	R\$ 48,92	R\$ 1.223,00	0,02%
11.59	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	65,00	SINAPI	89796	R\$ 43,13	R\$ 54,99	R\$ 3.574,35	0,05%
11.60	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	SINAPI	89783	R\$ 14,24	R\$ 18,16	R\$ 1.089,60	0,02%
11.61	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	SINAPI	89785	R\$ 26,43	R\$ 33,70	R\$ 2.022,00	0,03%
11.62	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	256,00	SINAPI	89795	R\$ 40,23	R\$ 51,29	R\$ 13.130,24	0,20%
11.63	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	65,00	SINAPI	89797	R\$ 50,35	R\$ 64,20	R\$ 4.173,00	0,06%
11.64	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	SINAPI	89710	R\$ 18,90	R\$ 24,10	R\$ 1.205,00	0,02%
11.65	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89709	R\$ 21,59	R\$ 27,53	R\$ 688,25	0,01%
11.66	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89707	R\$ 49,55	R\$ 63,18	R\$ 1.579,50	0,02%
11.67	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	10,00	SINAPI	97905	R\$ 255,75	R\$ 326,08	R\$ 3.260,80	0,05%
11.68	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	10,00	SINAPI	97906	R\$ 477,19	R\$ 608,42	R\$ 6.084,20	0,09%
11.69	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	12,00	SINAPI	98107	R\$ 292,04	R\$ 372,35	R\$ 4.468,20	0,07%
11.70	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA	UN	4,00	SINAPI	98052	R\$ 2.217,30	R\$ 2.827,06	R\$ 11.308,24	0,17%
11.71	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA	UN	4,00	SINAPI	98062	R\$ 3.287,52	R\$ 4.191,59	R\$ 16.766,36	0,26%
11.72	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75,00	SINAPI	86888	R\$ 492,26	R\$ 627,63	R\$ 47.072,25	0,72%
11.73	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	SINAPI	95471	R\$ 773,13	R\$ 985,74	R\$ 19.714,80	0,30%
11.74	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	100,00	SINAPI	100849	R\$ 38,96	R\$ 49,67	R\$ 4.967,00	0,08%
11.75	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA ? PADRÃO MÉDIO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	100858	R\$ 727,83	R\$ 927,98	R\$ 23.199,50	0,36%
11.76	MICTORIO COLETIVO AÇO INOX (AISI 304), E = 0,8 MM, DE *100 X 40 X 30* CM (C X A X P)	M	15,00	ORSE	12342	R\$ 664,72	R\$ 847,52	R\$ 12.712,80	0,20%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

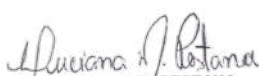
# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
11.77	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75,00	SINAPI	86943	R\$ 291,95	R\$ 372,24	R\$ 27.918,00	0,43%
11.78	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	SINAPI	86928	R\$ 317,96	R\$ 405,40	R\$ 12.162,00	0,19%
11.79	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	SINAPI	86895	R\$ 385,83	R\$ 491,93	R\$ 9.838,60	0,15%
11.80	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	23,00	SINAPI	93441	R\$ 1.302,05	R\$ 1.660,11	R\$ 38.182,53	0,59%
11.81	BANCADA EM AÇO INOX - 304, L=60CM, PARA CUBAS SIMPLES, CONCRETADA, ACABAMENTO LISO E POLIDO, ASSENTADA COM ARGAMASSA TRAÇO T-1(1:3), EXCLUSIVE CUBA, SIFÃO, VÁLVULA E TORNEIRA	M	15,00	ORSE	8365	R\$ 1.106,52	R\$ 1.410,81	R\$ 21.162,15	0,33%
11.82	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	35,00	SINAPI	86901	R\$ 149,50	R\$ 190,61	R\$ 6.671,35	0,10%
11.83	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86900	R\$ 244,02	R\$ 311,13	R\$ 7.778,25	0,12%
11.84	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1? PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86879	R\$ 10,18	R\$ 12,98	R\$ 649,00	0,01%
11.85	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86883	R\$ 12,97	R\$ 16,54	R\$ 827,00	0,01%
11.86	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2? - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86882	R\$ 23,93	R\$ 30,51	R\$ 1.525,50	0,02%
11.87	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86915	R\$ 211,95	R\$ 270,24	R\$ 13.512,00	0,21%
11.88	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86910	R\$ 188,86	R\$ 240,80	R\$ 6.020,00	0,09%
11.89	TORNEIRA CROMADA 1/2? OU 3/4? PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86914	R\$ 144,25	R\$ 183,92	R\$ 4.598,00	0,07%
11.90	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	95545	R\$ 68,54	R\$ 87,39	R\$ 2.184,75	0,03%
11.91	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	95547	R\$ 109,34	R\$ 139,41	R\$ 3.485,25	0,05%
11.92	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	SINAPI	95544	R\$ 70,03	R\$ 89,29	R\$ 2.678,70	0,04%
11.93	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	95543	R\$ 92,03	R\$ 117,34	R\$ 5.867,00	0,09%
11.94	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	95542	R\$ 56,03	R\$ 71,44	R\$ 1.786,00	0,03%
<b>12.0</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>							<b>R\$ 96.455,53</b>	<b>1,48%</b>
12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	250,00	SINAPI	98557	R\$ 44,53	R\$ 56,78	R\$ 14.195,00	0,22%
12.2	IMPERMEABILIZAÇÃO SEMI-FLEXÍVEL COM SIKA TOP 107 BI-COMPONENTE, COR CINZA, 03 DEMÃOS CRUZADAS APLICADO À TRINCHA PARA APLICAÇÃO EM PAREDES ENTERRADAS, SUBSOLOS, CAIXAS D'ÁGUA, ÁREAS FRIAS E EM CONTATO COM ESGOTO	M2	225,20	ORSE	13533	R\$ 49,13	R\$ 62,64	R\$ 14.106,53	0,22%
12.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM VEDAPREN PAREDE OU SIMILAR, 03 DEMÃOS	M2	250,00	ORSE	4850	R\$ 32,20	R\$ 41,06	R\$ 10.265,00	0,16%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
12.4	IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL, BASE ACRÍLICA, TIPO IGOLFLEX BRANCO SIKA OU SIMILAR, P/LAJES, CALHAS, VARANDAS, TERRAÇOS E COBERTURAS DE RESERVATÓRIOS	M2	250,00	ORSE	2341	R\$ 57,68	R\$ 73,54	R\$ 18.385,00	0,28%
12.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	150,00	SINAPI	98547	R\$ 206,56	R\$ 263,36	R\$ 39.504,00	0,61%
<b>13.0</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 829.025,50</b>	<b>12,75%</b>
13.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	88485	R\$ 3,66	R\$ 4,67	R\$ 18.680,00	0,29%
13.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	88497	R\$ 17,49	R\$ 22,30	R\$ 89.200,00	1,37%
13.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	250,00	SINAPI	88496	R\$ 31,94	R\$ 40,72	R\$ 10.180,00	0,16%
13.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	104642	R\$ 12,68	R\$ 16,17	R\$ 64.680,00	1,00%
13.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	88489	R\$ 15,77	R\$ 20,11	R\$ 80.440,00	1,24%
13.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.500,00	SINAPI	88488	R\$ 18,19	R\$ 23,19	R\$ 81.165,00	1,25%
13.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	2.500,00	SINAPI	88423	R\$ 27,85	R\$ 35,51	R\$ 88.775,00	1,37%
13.8	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE TINTA MINERAL EM PÓ (HIDRACOR OU SIMILAR)	M2	3.500,00	ORSE	2322	R\$ 14,01	R\$ 17,86	R\$ 62.510,00	0,96%
13.9	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	500,00	SINAPI	102213	R\$ 22,22	R\$ 28,33	R\$ 14.165,00	0,22%
13.10	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3.000,00	SINAPI	102219	R\$ 16,54	R\$ 21,09	R\$ 63.270,00	0,97%
13.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	650,00	SINAPI	100760	R\$ 50,10	R\$ 63,88	R\$ 41.522,00	0,64%
13.12	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	200,00	SINAPI	100752	R\$ 42,77	R\$ 54,53	R\$ 10.906,00	0,17%
13.13	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	1.000,00	SINAPI	102494	R\$ 55,49	R\$ 70,75	R\$ 70.750,00	1,09%
13.14	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	3.000,00	SINAPI	102491	R\$ 24,19	R\$ 30,84	R\$ 92.520,00	1,42%
13.15	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.250,00	SINAPI	102506	R\$ 11,25	R\$ 14,34	R\$ 17.925,00	0,28%
13.16	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.250,00	SINAPI	102504	R\$ 10,64	R\$ 13,57	R\$ 16.962,50	0,26%
13.17	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	2.500,00	SINAPI	102498	R\$ 1,69	R\$ 2,15	R\$ 5.375,00	0,08%
<b>14.0</b>	<b>FORROS</b>							<b>R\$ 270.579,50</b>	<b>4,16%</b>
14.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	1.200,00	SINAPI	96486	R\$ 78,48	R\$ 100,06	R\$ 120.072,00	1,85%
14.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	1.200,00	SINAPI	96116	R\$ 68,72	R\$ 87,62	R\$ 105.144,00	1,62%
14.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023 PS	M2	650,00	SINAPI	96109	R\$ 54,74	R\$ 69,79	R\$ 45.363,50	0,70%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

# ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT				VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>									
<b>15.0</b>	<b>CERCAS E MUROS</b>							<b>R\$ 213.806,70</b>	<b>3,29%</b>
15.1	CERCA COM MOUROES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 11 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	710,00	SINAPI	101198	R\$ 98,33	R\$ 125,37	R\$ 89.012,70	1,37%
15.2	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	600,00	SINAPI	102362	R\$ 163,13	R\$ 207,99	R\$ 124.794,00	1,92%
<b>16.0</b>	<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO</b>							<b>R\$ 150.150,55</b>	<b>2,31%</b>
16.1	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	SINAPI	101912	R\$ 2.360,51	R\$ 3.009,65	R\$ 45.144,75	0,69%
16.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	10,00	SINAPI	101908	R\$ 199,42	R\$ 254,26	R\$ 2.542,60	0,04%
16.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	50,00	SINAPI	101907	R\$ 646,35	R\$ 824,10	R\$ 41.205,00	0,63%
16.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	150,00	SINAPI	101909	R\$ 231,35	R\$ 294,97	R\$ 44.245,50	0,68%
16.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	10,00	SINAPI	101911	R\$ 311,15	R\$ 396,72	R\$ 3.967,20	0,06%
16.6	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	150,00	SINAPI	97599	R\$ 18,03	R\$ 22,99	R\$ 3.448,50	0,05%
16.7	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	150,00	CPOS	97.02.193	R\$ 20,50	R\$ 26,14	R\$ 3.921,00	0,06%
16.8	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2	200,00	SEINFRA	C1907	R\$ 22,26	R\$ 28,38	R\$ 5.676,00	0,09%
<b>17.0</b>	<b>LIMPEZA GERAL</b>							<b>R\$ 42.600,00</b>	<b>0,66%</b>
17.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	M2	2.000,00	SINAPI	99808	R\$ 4,12	R\$ 5,25	R\$ 10.500,00	0,16%
17.2	LIMPEZA GERAL	M2	10.000,00	ORSE	2450	R\$ 2,52	R\$ 3,21	R\$ 32.100,00	0,49%
<b>VALOR TOTAL SEM BDI (R\$)</b>								<b>R\$ 5.098.056,42</b>	
<b>VALOR DO BDI (R\$)</b>								<b>R\$ 1.401.965,52</b>	<b>27,50%</b>
<b>VALOR TOTAL COM BDI (R\$)</b>								<b>R\$ 6.500.021,94</b>	<b>100,00%</b>
<b>detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==&gt; SEM BDI</b>									
discriminação dos valores								valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL) .....								5.098.056,42	100,00%
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2) .....								5.098.056,42	100,00%
<b>detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==&gt; COM BDI</b>									
discriminação dos valores								valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL) .....								6.500.021,94	100,00%
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2) .....								6.500.021,94	100,00%

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

**OBJETO/ OBRA: Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado



PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.

Anotação de Responsabilidade Técnica de Elaboração de Projeto e Orçamento: Engº Civil: Thiago Aécio Rosário Lobo - CREA 11292/DMA

BDI = 27,50%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:  
R\$ 6.500.021,94

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Prazo em Meses												VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)	PESO (%)
		1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º		
1.0	SERVIÇOS INICIAIS E ADMNISTRAÇÃO LOCAL	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	14.976,53 8,33%	R\$ 179.718,30	2,76%
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	6.004,66 8,33%	R\$ 72.055,95	1,11%
3.0	MOVIMENTO DE TERRA	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	8.093,94 8,33%	R\$ 97.127,25	1,49%
4.0	FUNDAÇÕES, EMBASAMENTOS E ESTRUTURAS	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	19.460,23 8,33%	R\$ 233.522,74	3,59%
5.0	ALVENARIA, DIVISÓRIAS E PAINÉIS	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	42.268,29 8,33%	R\$ 507.219,43	7,80%
6.0	COBERTURA	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	50.329,56 8,33%	R\$ 603.954,70	9,29%
7.0	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	71.773,99 8,33%	R\$ 861.287,86	13,25%
8.0	PAVIMENTAÇÃO	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	62.405,91 8,33%	R\$ 748.870,97	11,52%
9.0	REVESTIMENTOS	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	53.287,42 8,33%	R\$ 639.449,00	9,84%
10.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	39.529,62 8,33%	R\$ 474.355,40	7,30%
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	39.986,88 8,33%	R\$ 479.842,56	7,38%
12.0	IMPERMEABILIZAÇÕES	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	8.037,96 8,33%	R\$ 96.455,53	1,48%
13.0	PINTURA	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	69.085,46 8,33%	R\$ 829.025,50	12,75%
14.0	FORROS	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	22.548,29 8,33%	R\$ 270.579,50	4,16%
15.0	CERCAS E MUROS	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	17.817,23 8,33%	R\$ 213.806,70	3,29%
16.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	12.512,55 8,33%	R\$ 150.150,55	2,31%
17.0	LIMPEZA GERAL	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	3.550,00 8,33%	R\$ 42.600,00	0,66%
VALOR PARCIAL C/ BDI (R\$)		R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50	R\$ 541.668,50		
VALOR PARCIAL C/ BDI (%)		8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%		
VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)		R\$ 541.668,50	R\$ 1.083.336,99	R\$ 1.625.005,49	R\$ 2.166.673,98	R\$ 2.708.342,48	R\$ 3.250.010,97	R\$ 3.791.679,47	R\$ 4.333.347,96	R\$ 4.875.016,46	R\$ 5.416.684,95	R\$ 5.958.353,45	R\$ 6.500.021,94		
VALOR TOTAL C/ BDI (%)		8,33%	16,67%	25,00%	33,33%	41,67%	50,00%	58,33%	66,67%	75,00%	83,33%	91,67%	100,00%		

VALOR TOTAL SEM BDI (R\$) R\$ 5.098.056,42

VALOR DO BDI (R\$) R\$ 1.401.965,52 27,50%

VALOR TOTAL COM BDI (R\$) R\$ 6.500.021,94 100,00%

**detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ===> SEM BDI**

discriminação dos valores	valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL) .....	5.098.056,42	100,00%
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2) .....	5.098.056,42	100,00%

**detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ===> COM BDI**

discriminação dos valores	valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL) .....	6.500.021,94	100,00%
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2) .....	6.500.021,94	100,00%

*Luciana Maciel Pestana*  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAUF: A183311-1

**OBJETO/ OBRA: Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPEs 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.**

Anotação de Responsabilidade Técnica de Elaboração de Projeto e Orçamento: Engº Civil: Thiago Aécio Rosário Lobo - CREA 11292D/MA

BDI = 27,50%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:  
**R\$ 6.500.021,94**

## COMPOSIÇÃO DE BDI (%): (Construção de Edifícios)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
<b>GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
	1- Administração central	3,00%
	Total deste grupo =	<b>3,00%</b>
<b>GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
	1- Seguro e Garantia	0,80%
	2- Risco	0,97%
	3- Despesas financeiras	0,59%
	Total deste grupo =	<b>2,36%</b>
<b>GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
	1- Lucro bruto	6,16%
	Total deste grupo =	<b>6,16%</b>
<b>GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
	1- PIS	0,65%
	2- COFINS	3,00%
	3- ISSQN	5,00%
	4- CPRB	3,60%
	Total deste grupo =	<b>12,25%</b>
	<b>TOTAL = f(fórmula) =</b>	<b>27,50%</b>

### VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

A fórmula abaixo foi utilizada para cálculo do BDI das faixas acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão.

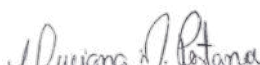
$$BDI = \frac{((1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L))}{(1-I)} - 1$$

Onde:

**AC** = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;  
**S** = TAXA DE SEGUROS;  
**R** = TAXA DE RISCOS;  
**G** = TAXA DE GARANTIAS;  
**DF** = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS;  
**L** = TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO;  
**I** = TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, CONFINS e ISS).

### LIMITES DE TAXAS INTEGRANTES DA COMPOSIÇÃO DO BDI / CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Item componente do BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos: PIS, CONFINS e ISSQN	8,82%	7,42%	6,88%
<b>TOTAL</b>	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

**OBJETO/ OBRA: Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva Para Atender as Necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Coelho Neto - MA.**

Local/ implantação = Zona rural e Urbana de Coelho Neto - MA.

Proponente/ proprietário = Pref. Munic. de Coelho Neto - MA.

Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado



PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA.

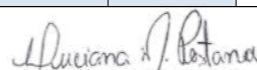
Anotação de Responsabilidade Técnica de Elaboração de Projeto e Orçamento: Engº Civil: Thiago Aécio Rosário Lobo - CREA 11292D/MA

BDI = 27,50%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - HORA = 90,08%  
ENC. SOCIAIS DESONERADO - MÊS = 52,02%

VALOR TOTAL COM BDI:  
R\$ 6.500.021,94

### PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	TOTAL		PESO %	PESO %		
da Curva	do Orçamento	C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume												
4	9.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	3.000,00	SINAPI	87530	43,23	55,12	165.360,00	2,54%	165.360,00	2,54%	2,54%	A
9	9.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	3.000,00	SINAPI	87527	42,28	53,91	161.730,00	2,49%	161.730,00	2,49%	5,03%	A
5	9.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	350,00	SINAPI	87244	329,10	419,60	146.860,00	2,26%	146.860,00	2,26%	7,29%	A
8	5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	650,00	SINAPI	103335	150,79	192,26	124.969,00	1,92%	124.969,00	1,92%	9,21%	A
2	15.2	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2").	M2	600,00	SINAPI	102362	163,13	207,99	124.794,00	1,92%	124.794,00	1,92%	11,13%	A
7	14.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.200,00	SINAPI	96486	78,48	100,06	120.072,00	1,85%	120.072,00	1,85%	12,98%	A
6	5.5	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	100,00	SINAPI	102253	917,97	1.170,41	117.041,00	1,80%	117.041,00	1,80%	14,78%	A
10	5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	900,00	SINAPI	103329	97,84	124,75	112.275,00	1,73%	112.275,00	1,73%	16,51%	A
1	8.22	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, BOMB., LANÇADO E ADENSADO, ARMADO, FCK=25MPA, ESTAMPADO, COLORIDO, TIPO TECH - STONE OU SIMILAR, E = 10CM, TELA SIMPLES SOLDADA Q61, REGULARIZ. COMPAC. SUBLEITO, LONA PLÁSTICA, INCL. JUNTAS SERRADAS 5X10 A 40MM	M2	500,00	ORSE	2188	166,30	212,03	106.015,00	1,63%	106.015,00	1,63%	18,14%	A
3	14.2	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.200,00	SINAPI	96116	68,72	87,62	105.144,00	1,62%	105.144,00	1,62%	19,76%	A
12	6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.000,00	SINAPI	92541	82,43	105,10	105.100,00	1,62%	105.100,00	1,62%	21,37%	A
108	10.13	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	150,00	SINAPI	101883	506,63	645,95	96.892,50	1,49%	96.892,50	1,49%	22,87%	A

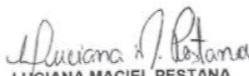
  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	TOTAL		PESO %	PESO %		
					C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume										
23	6.4	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	50,00	SINAPI	92548	1.488,99	1.898,46	94.923,00	1,46%	<b>94.923,00</b>	<b>1,46%</b>	24,33%	A	
27	7.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO -	UN	60,00	SINAPI	90843	1.218,61	1.553,73	93.223,80	1,43%	<b>93.223,80</b>	<b>1,43%</b>	25,76%	A	
19	13.14	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	3.000,00	SINAPI	102491	24,19	30,84	92.520,00	1,42%	<b>92.520,00</b>	<b>1,42%</b>	27,18%	A	
11	13.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	88497	17,49	22,30	89.200,00	1,37%	<b>89.200,00</b>	<b>1,37%</b>	28,56%	A	
24	7.11	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	100,00	SINAPI	100701	698,95	891,16	89.116,00	1,37%	<b>89.116,00</b>	<b>1,37%</b>	29,93%	A	
13	15.1	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10 CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M,	M	710,00	SINAPI	101198	98,33	125,37	89.012,70	1,37%	<b>89.012,70</b>	<b>1,37%</b>	31,30%	A	
14	13.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR.	M2	2.500,00	SINAPI	88423	27,85	35,51	88.775,00	1,37%	<b>88.775,00</b>	<b>1,37%</b>	32,66%	A	
22	8.17	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	500,00	SINAPI	87263	134,86	171,95	85.975,00	1,32%	<b>85.975,00</b>	<b>1,32%</b>	33,98%	A	
16	6.8	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	1.250,00	SEINFRA	C2200	51,14	65,20	81.500,00	1,25%	<b>81.500,00</b>	<b>1,25%</b>	35,24%	A	
17	8.15	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	500,00	SEINFRA	C4439	127,49	162,55	81.275,00	1,25%	<b>81.275,00</b>	<b>1,25%</b>	36,49%	A	
25	6.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.250,00	SINAPI	94201	50,93	64,94	81.175,00	1,25%	<b>81.175,00</b>	<b>1,25%</b>	37,74%	A	
15	13.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3.500,00	SINAPI	88488	18,19	23,19	81.165,00	1,25%	<b>81.165,00</b>	<b>1,25%</b>	38,99%	A	
21	13.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	88489	15,77	20,11	80.440,00	1,24%	<b>80.440,00</b>	<b>1,24%</b>	40,22%	A	
38	7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS	UN	50,00	SINAPI	90842	1.162,42	1.482,09	74.104,50	1,14%	<b>74.104,50</b>	<b>1,14%</b>	41,36%	A	
35	10.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.000,00	SINAPI	91932	19,30	24,61	73.830,00	1,14%	<b>73.830,00</b>	<b>1,14%</b>	42,50%	A	
20	13.13	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	1.000,00	SINAPI	102494	55,49	70,75	70.750,00	1,09%	<b>70.750,00</b>	<b>1,09%</b>	43,59%	A	
18	13.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	104642	12,68	16,17	64.680,00	1,00%	<b>64.680,00</b>	<b>1,00%</b>	44,58%	A	
26	13.10	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3.000,00	SINAPI	102219	16,54	21,09	63.270,00	0,97%	<b>63.270,00</b>	<b>0,97%</b>	45,56%	A	
32	8.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO	M3	55,60	SINAPI	94990	886,69	1.130,53	62.857,47	0,97%	<b>62.857,47</b>	<b>0,97%</b>	46,52%	A	
31	13.8	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE TINTA MINERAL EM PÓ (HIDRACOR OU SIMILAR)	M2	3.500,00	ORSE	2322	14,01	17,86	62.510,00	0,96%	<b>62.510,00</b>	<b>0,96%</b>	47,49%	A	
71	4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	54,50	SINAPI	96616	891,27	1.136,37	61.932,17	0,95%	<b>61.932,17</b>	<b>0,95%</b>	48,44%	A	
34	1.6	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M2	10.000,00	SINAPI	98524	4,73	6,03	60.300,00	0,93%	<b>60.300,00</b>	<b>0,93%</b>	49,37%	A	
37	8.10	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M2	600,00	SINAPI	92397	77,53	98,85	59.310,00	0,91%	<b>59.310,00</b>	<b>0,91%</b>	50,28%	A	
53	7.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	35,00	SINAPI	90844	1.326,56	1.691,36	59.197,60	0,91%	<b>59.197,60</b>	<b>0,91%</b>	51,19%	A	


## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO		VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
33	7.10	REVISÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2	450,00	ORSE	1797	97,95	124,89	56.200,50	0,86%	<b>56.200,50</b>	<b>0,86%</b>	52,05%	A	
39	9.7	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM	M2	500,00	SINAPI	87275	81,19	103,52	51.760,00	0,80%	<b>51.760,00</b>	<b>0,80%</b>	52,85%	A	
28	1.4	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	350,00	SINAPI	90778	115,62	147,42	51.597,00	0,79%	<b>51.597,00</b>	<b>0,79%</b>	53,64%	A	
44	5.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE	M2	350,00	SINAPI	103319	107,48	137,04	47.964,00	0,74%	<b>47.964,00</b>	<b>0,74%</b>	54,38%	A	
40	8.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	700,00	SINAPI	98680	53,25	67,89	47.523,00	0,73%	<b>47.523,00</b>	<b>0,73%</b>	55,11%	A	
36	11.72	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75,00	SINAPI	86888	492,26	627,63	47.072,25	0,72%	<b>47.072,25</b>	<b>0,72%</b>	55,84%	A	
42	9.6	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	500,00	SINAPI	C4443	73,75	94,03	47.015,00	0,72%	<b>47.015,00</b>	<b>0,72%</b>	56,56%	A	
58	7.4	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	80,00	SINAPI	90806	448,47	571,80	45.744,00	0,70%	<b>45.744,00</b>	<b>0,70%</b>	57,26%	A	
54	9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	4.000,00	SINAPI	87904	8,91	11,36	45.440,00	0,70%	<b>45.440,00</b>	<b>0,70%</b>	57,96%	A	
45	14.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023 PS	M2	650,00	SINAPI	96109	54,74	69,79	45.363,50	0,70%	<b>45.363,50</b>	<b>0,70%</b>	58,66%	A	
47	16.1	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	SINAPI	101912	2.360,51	3.009,65	45.144,75	0,69%	<b>45.144,75</b>	<b>0,69%</b>	59,36%	A	
43	8.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	500,00	SINAPI	87250	70,70	90,14	45.070,00	0,69%	<b>45.070,00</b>	<b>0,69%</b>	60,05%	A	
46	6.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO	M2	750,00	SINAPI	92580	46,39	59,15	44.362,50	0,68%	<b>44.362,50</b>	<b>0,68%</b>	60,73%	A	
30	16.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	150,00	SINAPI	101909	231,35	294,97	44.245,50	0,68%	<b>44.245,50</b>	<b>0,68%</b>	61,41%	A	
48	7.13	REVISÃO DE ESQUADRIA DE FERRO	M2	250,00	ORSE	1859	136,04	173,45	43.362,50	0,67%	<b>43.362,50</b>	<b>0,67%</b>	62,08%	A	
41	6.11	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	500,00	SINAPI	94210	67,87	86,53	43.265,00	0,67%	<b>43.265,00</b>	<b>0,67%</b>	62,74%	A	
50	7.18	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO.	M2	88,00	SINAPI	94570	379,50	483,86	42.579,68	0,66%	<b>42.579,68</b>	<b>0,66%</b>	63,40%	A	
49	13.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	650,00	SINAPI	100760	50,10	63,88	41.522,00	0,64%	<b>41.522,00</b>	<b>0,64%</b>	64,04%	A	
29	16.3	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	50,00	SINAPI	101907	646,35	824,10	41.205,00	0,63%	<b>41.205,00</b>	<b>0,63%</b>	64,67%	A	
51	8.5	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 12 MM, COMUM, COR CINZA, COM JUNTAS PLÁSTICAS, SEM POLIMENTO, ECCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, APLICADO	M2	750,00	ORSE	12623	42,30	53,93	40.447,50	0,62%	<b>40.447,50</b>	<b>0,62%</b>	65,29%	A	
61	8.6	POLIMENTO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, NOVO- R1	M2	750,00	ORSE	7342	42,30	53,93	40.447,50	0,62%	<b>40.447,50</b>	<b>0,62%</b>	65,92%	A	
52	5.6	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	M2	75,50	SINAPI	102235	418,31	533,35	40.267,93	0,62%	<b>40.267,93</b>	<b>0,62%</b>	66,54%	A	

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1


## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
					C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume									
56	12.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	150,00	SINAPI	98547	206,56	263,36	39.504,00	0,61%	<b>39.504,00</b>	<b>0,61%</b>	67,14%	A
63	11.80	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM	UN	23,00	SINAPI	93441	1.302,05	1.660,11	38.182,53	0,59%	<b>38.182,53</b>	<b>0,59%</b>	67,73%	A
70	3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	325,00	SINAPI	93358	87,77	111,91	36.370,75	0,56%	<b>36.370,75</b>	<b>0,56%</b>	68,29%	A
65	3.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	350,00	SINAPI	94319	80,13	102,17	35.759,50	0,55%	<b>35.759,50</b>	<b>0,55%</b>	68,84%	A
62	7.21	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VAOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M2	45,00	SINAPI	99862	601,41	766,80	34.506,00	0,53%	<b>34.506,00</b>	<b>0,53%</b>	69,37%	A
59	10.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	3.500,00	SINAPI	91928	7,62	9,72	34.020,00	0,52%	<b>34.020,00</b>	<b>0,52%</b>	69,90%	A
55	17.2	LIMPEZA GERAL	M2	10.000,00	ORSE	2450	2,52	3,21	32.100,00	0,49%	<b>32.100,00</b>	<b>0,49%</b>	70,39%	A
64	7.23	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	75,00	SINAPI	102179	329,25	419,79	31.484,25	0,48%	<b>31.484,25</b>	<b>0,48%</b>	70,87%	A
69	7.22	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	75,00	SINAPI	102162	316,79	403,91	30.293,25	0,47%	<b>30.293,25</b>	<b>0,47%</b>	71,34%	A
74	10.37	PÁRA-RAIO TIPO FRANKLIN 350MM, LATÃO CROMADO, PARA DESCIDA 1 CABO, C/SUORTE E CONECTORES P/CABO TERRA, INCLUSIVE MASTRO AÇO GALV 3MX2" E BASE	UN	30,00	ORSE	824	772,59	985,05	29.551,50	0,45%	<b>29.551,50</b>	<b>0,45%</b>	71,79%	A
73	8.12	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	250,00	SINAPI	93680	92,58	118,04	29.510,00	0,45%	<b>29.510,00</b>	<b>0,45%</b>	72,25%	A
83	10.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS	UN	95,00	SIURB	9007002	241,38	307,76	29.237,20	0,45%	<b>29.237,20</b>	<b>0,45%</b>	72,70%	A
68	6.6	ESTRUTURA METÁLICA P/ COBERTURA C/VIGAS-TRELIÇA PRATT E TERÇAS EM UDC 127, 2 ÁGUAS, SEM LANTERNIN, VÃOS 10,01 A 20,0M, PINTADA 1 D OXIDO FERRO + 2 D ESMALTE EPÓXI BRANCO, EXCETO FORN. TELHAS - EXECUTADA	M2	120,00	ORSE	12509	189,07	241,06	28.927,20	0,45%	<b>28.927,20</b>	<b>0,45%</b>	73,14%	A
66	11.77	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75,00	SINAPI	86943	291,95	372,24	27.918,00	0,43%	<b>27.918,00</b>	<b>0,43%</b>	73,57%	A
81	7.20	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	30,00	SINAPI	94559	727,64	927,74	27.832,20	0,43%	<b>27.832,20</b>	<b>0,43%</b>	74,00%	A
60	1.5	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	750,00	SINAPI	90776	28,43	36,25	27.187,50	0,42%	<b>27.187,50</b>	<b>0,42%</b>	74,42%	A
85	11.39	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	SINAPI	102623	846,25	1.078,97	26.974,25	0,41%	<b>26.974,25</b>	<b>0,41%</b>	74,83%	A
88	8.11	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	250,00	SINAPI	92393	81,29	103,64	25.910,00	0,40%	<b>25.910,00</b>	<b>0,40%</b>	75,23%	A
130	4.3	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M3	28,50	SINAPI	101166	699,31	891,62	25.411,17	0,39%	<b>25.411,17</b>	<b>0,39%</b>	75,62%	A
140	4.2	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	30,25	SINAPI	102487	658,22	839,23	25.386,71	0,39%	<b>25.386,71</b>	<b>0,39%</b>	76,01%	A

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

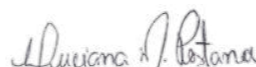
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
					C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume									
86	7.19	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	30,00	SINAPI	94569	660,05	841,56	25.246,80	0,39%	25.246,80	0,39%	76,40%	A
75	5.4	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	350,00	ORSE	10565	56,54	72,09	25.231,50	0,39%	25.231,50	0,39%	76,79%	A
80	5.8	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E . AF_01/2021	M2	50,00	SINAPI	102258	394,94	503,55	25.177,50	0,39%	25.177,50	0,39%	77,18%	A
57	7.12	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	40,00	SEINFRA	C3659	487,12	621,08	24.843,20	0,38%	24.843,20	0,38%	77,56%	A
96	10.12	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	101875	377,23	480,97	24.048,50	0,37%	24.048,50	0,37%	77,93%	A
82	6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO,	M2	1.000,00	SINAPI	92544	18,29	23,32	23.320,00	0,36%	23.320,00	0,36%	78,29%	A
72	11.75	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA ? PADRÃO MÉDIO ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	100858	727,83	927,98	23.199,50	0,36%	23.199,50	0,36%	78,65%	A
78	8.21	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	150,00	SINAPI	98689	120,02	153,03	22.954,50	0,35%	22.954,50	0,35%	79,00%	A
84	7.14	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	25,00	SINAPI	91341	713,03	909,11	22.727,75	0,35%	22.727,75	0,35%	79,35%	A
79	10.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00	SINAPI	91926	4,88	6,22	21.770,00	0,33%	21.770,00	0,33%	79,68%	A
87	7.24	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 , GRADIL FORMADO POR BARRAS	M	35,00	SINAPI	99839	483,97	617,06	21.597,10	0,33%	21.597,10	0,33%	80,02%	A
89	7.16	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	SINAPI	91306	168,76	215,17	21.517,00	0,33%	21.517,00	0,33%	80,35%	A
132	9.4	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO SARRAFEADO (COM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023	M2	400,00	SINAPI	87424	41,73	53,21	21.284,00	0,33%	21.284,00	0,33%	80,67%	A
77	11.81	BANCADA EM AÇO INOX - 304, L=60CM, PARA CUBAS SIMPLES, CONCRETADA, ACABAMENTO LISO E POLIDO, ASSENTADA COM ARGAMASSA TRAÇO T-1(1:3), EXCLUSIVE CUBA, SIFÃO, VÁLVULA E TORNEIRA	M	15,00	ORSE	8365	1.106,52	1.410,81	21.162,15	0,33%	21.162,15	0,33%	81,00%	A
101	7.9	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	SINAPI	90823	552,10	703,93	21.117,90	0,32%	21.117,90	0,32%	81,33%	A
97	3.4	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	350,00	AGESUL	401001113	46,19	58,89	20.611,50	0,32%	20.611,50	0,32%	81,64%	A
76	11.73	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	SINAPI	95471	773,13	985,74	19.714,80	0,30%	19.714,80	0,30%	81,95%	A
67	13.1	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.000,00	SINAPI	88485	3,66	4,67	18.680,00	0,29%	18.680,00	0,29%	82,23%	A
94	8.14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L,	M2	500,00	EMBASA	15.05.91	29,18	37,20	18.600,00	0,29%	18.600,00	0,29%	82,52%	A
91	6.12	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	200,00	SINAPI	94213	72,72	92,72	18.544,00	0,29%	18.544,00	0,29%	82,80%	A
93	12.4	IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL, BASE ACRÍLICA, TIPO IGOLFLEX BRANCO SIKA OU SIMILAR, P/LAJES, CALHAS, VARANDAS, TERRAÇOS E COBERTURAS DE RESERVATORIOS	M2	250,00	ORSE	2341	57,68	73,54	18.385,00	0,28%	18.385,00	0,28%	83,09%	A
135	4.9	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	13,25	SINAPI	103682	1.082,09	1.379,66	18.280,50	0,28%	18.280,50	0,28%	83,37%	A

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

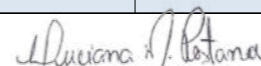
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO		VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
107	7.6	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	35,00	SINAPI	90820	409,11	521,62	18.256,70	0,28%	<b>18.256,70</b>	<b>0,28%</b>	83,65%	A	
92	8.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	150,00	SINAPI	94995	95,12	121,28	18.192,00	0,28%	<b>18.192,00</b>	<b>0,28%</b>	83,93%	A	
95	6.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	1.250,00	SINAPI	100377	11,32	14,43	18.037,50	0,28%	<b>18.037,50</b>	<b>0,28%</b>	84,21%	A	
99	13.15	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.250,00	SINAPI	102506	11,25	14,34	17.925,00	0,28%	<b>17.925,00</b>	<b>0,28%</b>	84,48%	A	
98	10.27	LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL BRANCA 45 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	200,00	SCO	IT 29.30.0080	69,31	88,37	17.674,00	0,27%	<b>17.674,00</b>	<b>0,27%</b>	84,75%	A	
90	1.3	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	130,00	SINAPI	98458	104,23	132,89	17.275,70	0,27%	<b>17.275,70</b>	<b>0,27%</b>	85,02%	B	
114	7.8	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS -	UN	30,00	SINAPI	90822	446,77	569,63	17.088,90	0,26%	<b>17.088,90</b>	<b>0,26%</b>	85,28%	B	
103	13.16	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.250,00	SINAPI	102504	10,64	13,57	16.962,50	0,26%	<b>16.962,50</b>	<b>0,26%</b>	85,54%	B	
116	11.71	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	4,00	SINAPI	98062	3.287,52	4.191,59	16.766,36	0,26%	<b>16.766,36</b>	<b>0,26%</b>	85,80%	B	
154	4.10	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA ? LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	15,50	SINAPI	96555	835,68	1.065,49	16.515,10	0,25%	<b>16.515,10</b>	<b>0,25%</b>	86,06%	B	
119	7.7	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	SINAPI	90821	416,52	531,06	15.931,80	0,25%	<b>15.931,80</b>	<b>0,25%</b>	86,30%	B	
104	8.13	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2	120,00	SINAPI	92400	102,86	131,15	15.738,00	0,24%	<b>15.738,00</b>	<b>0,24%</b>	86,54%	B	
111	10.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO	UN	95,00	SBC	62431	129,18	164,70	15.646,50	0,24%	<b>15.646,50</b>	<b>0,24%</b>	86,78%	B	
105	8.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	150,00	SINAPI	94992	80,54	102,69	15.403,50	0,24%	<b>15.403,50</b>	<b>0,24%</b>	87,02%	B	
106	7.25	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO 1 1/2", COM CHUMBADORES PARA FIXAÇÃO EM ALVENARIA	M	65,00	ORSE	12188	182,72	232,97	15.143,05	0,23%	<b>15.143,05</b>	<b>0,23%</b>	87,25%	B	
138	7.15	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE	UN	6,00	SINAPI	102184	1.970,18	2.511,98	15.071,88	0,23%	<b>15.071,88</b>	<b>0,23%</b>	87,49%	B	
102	10.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.500,00	SINAPI	91924	3,33	4,25	14.875,00	0,23%	<b>14.875,00</b>	<b>0,23%</b>	87,71%	B	
110	6.7	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	M2	550,00	ORSE	2324	20,75	26,46	14.553,00	0,22%	<b>14.553,00</b>	<b>0,22%</b>	87,94%	B	
112	5.7	DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	50,00	SEINFRA	C4493	224,21	285,87	14.293,50	0,22%	<b>14.293,50</b>	<b>0,22%</b>	88,16%	B	
120	12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	250,00	SINAPI	98557	44,53	56,78	14.195,00	0,22%	<b>14.195,00</b>	<b>0,22%</b>	88,38%	B	
115	13.9	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	500,00	SINAPI	102213	22,22	28,33	14.165,00	0,22%	<b>14.165,00</b>	<b>0,22%</b>	88,59%	B	
113	12.2	IMPERMEABILIZAÇÃO SEMI-FLEXÍVEL COM SIKA TOP 107 BI-COMPONENTE, COR CINZA, 03 DEMÃOS CRUZADAS APLICADO À	M2	225,20	ORSE	13533	49,13	62,64	14.106,53	0,22%	<b>14.106,53</b>	<b>0,22%</b>	88,81%	B	

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

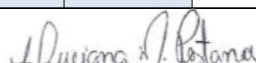
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
163	4.11	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	M3	12,75	SINAPI	90285	859,26	1.095,56	13.968,39	0,21%	<b>13.968,39</b>	<b>0,21%</b>	89,03%	B
117	11.87	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2? OU 3/4?, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86915	211,95	270,24	13.512,00	0,21%	<b>13.512,00</b>	<b>0,21%</b>	89,23%	B
121	11.62	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	256,00	SINAPI	89795	40,23	51,29	13.130,24	0,20%	<b>13.130,24</b>	<b>0,20%</b>	89,44%	B
100	1.2	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.	M2	15,00	CAERN	2010083	673,96	859,30	12.889,50	0,20%	<b>12.889,50</b>	<b>0,20%</b>	89,63%	B
109	11.76	MICTORIO COLETIVO ACO INOX (AISI 304), E = 0,8 MM, DE *100 X 40 X 30* CM (C X A X P)	M	15,00	ORSE	12342	664,72	847,52	12.712,80	0,20%	<b>12.712,80</b>	<b>0,20%</b>	89,83%	B
148	10.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	350,00	SINAPI	91934	27,83	35,48	12.418,00	0,19%	<b>12.418,00</b>	<b>0,19%</b>	90,02%	B
123	11.78	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	SINAPI	86928	317,96	405,40	12.162,00	0,19%	<b>12.162,00</b>	<b>0,19%</b>	90,21%	B
146	2.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	350,00	SEINFRA	C1066	27,14	34,60	12.110,00	0,19%	<b>12.110,00</b>	<b>0,19%</b>	90,39%	B
134	2.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	400,00	SINAPI	97633	23,51	29,98	11.992,00	0,18%	<b>11.992,00</b>	<b>0,18%</b>	90,58%	B
124	4.13	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE	M2	50,00	SINAPI	92452	182,52	232,71	11.635,50	0,18%	<b>11.635,50</b>	<b>0,18%</b>	90,76%	B
125	6.15	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	200,00	SINAPI	94231	44,91	57,26	11.452,00	0,18%	<b>11.452,00</b>	<b>0,18%</b>	90,93%	B
143	11.70	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	4,00	SINAPI	98052	2.217,30	2.827,06	11.308,24	0,17%	<b>11.308,24</b>	<b>0,17%</b>	91,11%	B
129	2.2	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,00	SINAPI	97626	588,23	749,99	11.249,85	0,17%	<b>11.249,85</b>	<b>0,17%</b>	91,28%	B
128	6.14	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	120,00	SINAPI	94228	71,57	91,25	10.950,00	0,17%	<b>10.950,00</b>	<b>0,17%</b>	91,45%	B
131	6.10	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA	M	250,00	SINAPI	94219	34,33	43,77	10.942,50	0,17%	<b>10.942,50</b>	<b>0,17%</b>	91,62%	B
133	7.17	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	100874	342,48	436,66	10.916,50	0,17%	<b>10.916,50</b>	<b>0,17%</b>	91,79%	B
126	13.12	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	200,00	SINAPI	100752	42,77	54,53	10.906,00	0,17%	<b>10.906,00</b>	<b>0,17%</b>	91,95%	B
118	17.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	M2	2.000,00	SINAPI	99808	4,12	5,25	10.500,00	0,16%	<b>10.500,00</b>	<b>0,16%</b>	92,12%	B
139	10.35	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	20,00	SINAPI	97892	405,08	516,48	10.329,60	0,16%	<b>10.329,60</b>	<b>0,16%</b>	92,27%	B
127	12.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM VEDAPREN PAREDE OU SIMILAR, 03 DEMÃOS	M2	250,00	ORSE	4850	32,20	41,06	10.265,00	0,16%	<b>10.265,00</b>	<b>0,16%</b>	92,43%	B
157	11.40	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	3,00	SINAPI	102115	2.664,57	3.397,33	10.191,99	0,16%	<b>10.191,99</b>	<b>0,16%</b>	92,59%	B
137	13.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	250,00	SINAPI	88496	31,94	40,72	10.180,00	0,16%	<b>10.180,00</b>	<b>0,16%</b>	92,75%	B
155	10.4	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	SINAPI	91834	19,44	24,79	9.916,00	0,15%	<b>9.916,00</b>	<b>0,15%</b>	92,90%	B

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

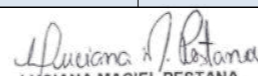
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM	da Curva	do Orçamento	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
						REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
141	6.16		CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	M	150,00	ORSE	8637	51,62	65,82	9.873,00	0,15%	<b>9.873,00</b>	<b>0,15%</b>	93,05%	B
136	11.79		BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	SINAPI	86895	385,83	491,93	9.838,60	0,15%	<b>9.838,60</b>	<b>0,15%</b>	93,20%	B
145	4.15		LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA. VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA	M2	35,00	SINAPI	101964	216,02	275,43	9.640,05	0,15%	<b>9.640,05</b>	<b>0,15%</b>	93,35%	B
152	2.18		TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.500,00	SINAPI	97914	2,98	3,80	9.500,00	0,15%	<b>9.500,00</b>	<b>0,15%</b>	93,50%	B
142	4.14		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2	M2	50,00	SINAPI	92415	146,76	187,12	9.356,00	0,14%	<b>9.356,00</b>	<b>0,14%</b>	93,64%	B
164	10.5		ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	350,00	SINAPI	93008	20,62	26,29	9.201,50	0,14%	<b>9.201,50</b>	<b>0,14%</b>	93,78%	B
144	4.5		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	550,00	SINAPI	92760	12,72	16,22	8.921,00	0,14%	<b>8.921,00</b>	<b>0,14%</b>	93,92%	B
151	8.7		ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE	M	150,00	SINAPI	94278	45,48	57,99	8.698,50	0,13%	<b>8.698,50</b>	<b>0,13%</b>	94,05%	B
150	8.8		EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	150,00	SINAPI	94288	44,15	56,29	8.443,50	0,13%	<b>8.443,50</b>	<b>0,13%</b>	94,18%	B
149	8.9		COLCHÃO DE AREIA	M3	50,00	ORSE	3212	130,55	166,45	8.322,50	0,13%	<b>8.322,50</b>	<b>0,13%</b>	94,31%	B
147	4.6		ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM -	KG	550,00	SINAPI	92761	11,87	15,13	8.321,50	0,13%	<b>8.321,50</b>	<b>0,13%</b>	94,44%	B
122	1.7		LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	M2	10.000,00	SINAPI	98525	0,65	0,83	8.300,00	0,13%	<b>8.300,00</b>	<b>0,13%</b>	94,57%	B
176	10.11		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	101876	123,30	157,21	7.860,50	0,12%	<b>7.860,50</b>	<b>0,12%</b>	94,69%	B
158	11.83		CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86900	244,02	311,13	7.778,25	0,12%	<b>7.778,25</b>	<b>0,12%</b>	94,81%	B
160	11.46		PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN	50,00	ORSE	1678	119,68	152,59	7.629,50	0,12%	<b>7.629,50</b>	<b>0,12%</b>	94,92%	B
159	11.45		PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	75,00	ORSE	1679	77,30	98,56	7.392,00	0,11%	<b>7.392,00</b>	<b>0,11%</b>	95,04%	C
156	2.17		CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	200,00	SEINFRA	C0702	28,38	36,18	7.236,00	0,11%	<b>7.236,00</b>	<b>0,11%</b>	95,15%	C
162	6.13		EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA). AF_07/2019	M	200,00	SINAPI	94224	27,57	35,15	7.030,00	0,11%	<b>7.030,00</b>	<b>0,11%</b>	95,26%	C
161	4.4		CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	M	75,00	SINAPI	93205	73,23	93,37	7.002,75	0,11%	<b>7.002,75</b>	<b>0,11%</b>	95,37%	C
166	11.47		PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	PT	50,00	ORSE	1683	109,16	139,18	6.959,00	0,11%	<b>6.959,00</b>	<b>0,11%</b>	95,47%	C
153	11.82		CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	35,00	SINAPI	86901	149,50	190,61	6.671,35	0,10%	<b>6.671,35</b>	<b>0,10%</b>	95,58%	C
167	11.68		CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	10,00	SINAPI	97906	477,19	608,42	6.084,20	0,09%	<b>6.084,20</b>	<b>0,09%</b>	95,67%	C
168	11.88		TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2? OU 3/4?, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86910	188,86	240,80	6.020,00	0,09%	<b>6.020,00</b>	<b>0,09%</b>	95,76%	C

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

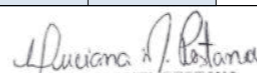
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	TOTAL		PESO %	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
165	11.93	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	95543	92,03	117,34	5.867,00	0,09%	<b>5.867,00</b>	<b>0,09%</b>	95,85%	C	
169	16.8	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	M2	200,00	SEINFRA	C1907	22,26	28,38	5.676,00	0,09%	<b>5.676,00</b>	<b>0,09%</b>	95,94%	C	
170	2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	75,00	SINAPI	97622	58,53	74,63	5.597,25	0,09%	<b>5.597,25</b>	<b>0,09%</b>	96,03%	C	
171	11.51	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL	M	120,00	SINAPI	89714	36,10	46,03	5.523,60	0,08%	<b>5.523,60</b>	<b>0,08%</b>	96,11%	C	
175	13.17	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	2.500,00	SINAPI	102498	1,69	2,15	5.375,00	0,08%	<b>5.375,00</b>	<b>0,08%</b>	96,19%	C	
172	10.30	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	150,00	SINAPI	103782	27,85	35,51	5.326,50	0,08%	<b>5.326,50</b>	<b>0,08%</b>	96,27%	C	
174	10.29	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	150,00	SINAPI	100903	27,72	35,34	5.301,00	0,08%	<b>5.301,00</b>	<b>0,08%</b>	96,36%	C	
177	11.74	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	100,00	SINAPI	100849	38,96	49,67	4.967,00	0,08%	<b>4.967,00</b>	<b>0,08%</b>	96,43%	C	
212	11.14	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE	UN	20,00	EMOP	15.038.0220-A	193,54	246,76	4.935,20	0,08%	<b>4.935,20</b>	<b>0,08%</b>	96,51%	C	
178	11.50	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	SINAPI	89713	32,22	41,08	4.929,60	0,08%	<b>4.929,60</b>	<b>0,08%</b>	96,58%	C	
180	10.23	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	SINAPI	92031	75,50	96,26	4.813,00	0,07%	<b>4.813,00</b>	<b>0,07%</b>	96,66%	C	
179	10.31	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	100,00	SINAPI	100910	37,05	47,24	4.724,00	0,07%	<b>4.724,00</b>	<b>0,07%</b>	96,73%	C	
182	4.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	350,00	SINAPI	92762	10,55	13,45	4.707,50	0,07%	<b>4.707,50</b>	<b>0,07%</b>	96,80%	C	
183	11.89	TORNEIRA CROMADA 1/2? OU 3/4? PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86914	144,25	183,92	4.598,00	0,07%	<b>4.598,00</b>	<b>0,07%</b>	96,87%	C	
188	10.19	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	SINAPI	101893	88,16	112,40	4.496,00	0,07%	<b>4.496,00</b>	<b>0,07%</b>	96,94%	C	
186	11.69	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	12,00	SINAPI	98107	292,04	372,35	4.468,20	0,07%	<b>4.468,20</b>	<b>0,07%</b>	97,01%	C	
190	11.32	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3 ), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	UN	50,00	AGETOP CIVIL	80902	69,18	88,20	4.410,00	0,07%	<b>4.410,00</b>	<b>0,07%</b>	97,08%	C	
205	3.2	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3 ), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	350,00	SINAPI	102327	9,83	12,53	4.385,50	0,07%	<b>4.385,50</b>	<b>0,07%</b>	97,15%	C	
184	11.25	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	35,00	SINAPI	89513	98,10	125,08	4.377,80	0,07%	<b>4.377,80</b>	<b>0,07%</b>	97,21%	C	
189	4.8	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	300,00	SINAPI	92770	11,37	14,50	4.350,00	0,07%	<b>4.350,00</b>	<b>0,07%</b>	97,28%	C	
187	4.12	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	50,00	SINAPI	92510	66,09	84,26	4.213,00	0,06%	<b>4.213,00</b>	<b>0,06%</b>	97,35%	C	
199	7.5	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	250,00	SINAPI	100659	13,13	16,74	4.185,00	0,06%	<b>4.185,00</b>	<b>0,06%</b>	97,41%	C	
192	11.63	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	65,00	SINAPI	89797	50,35	64,20	4.173,00	0,06%	<b>4.173,00</b>	<b>0,06%</b>	97,48%	C	
210	2.4	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2	350,00	ORSE	17	9,25	11,79	4.126,50	0,06%	<b>4.126,50</b>	<b>0,06%</b>	97,54%	C	
191	10.28	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	250,00	SINAPI	97610	12,73	16,23	4.057,50	0,06%	<b>4.057,50</b>	<b>0,06%</b>	97,60%	C	

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

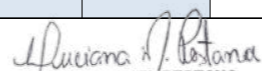
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPEs 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
185	16.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	10,00	SINAPI	101911	311,15	396,72	3.967,20	0,06%	<b>3.967,20</b>	<b>0,06%</b>	97,66%	C
194	11.49	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	120,00	SINAPI	89712	25,93	33,06	3.967,20	0,06%	<b>3.967,20</b>	<b>0,06%</b>	97,72%	C
173	16.7	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	UN	150,00	CPOS	97.02.193	20,50	26,14	3.921,00	0,06%	<b>3.921,00</b>	<b>0,06%</b>	97,78%	C
193	4.16	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	60,00	SINAPI	105029	50,74	64,69	3.881,40	0,06%	<b>3.881,40</b>	<b>0,06%</b>	97,84%	C
195	10.20	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	240,00	SINAPI	89402	12,18	15,53	3.727,20	0,06%	<b>3.727,20</b>	<b>0,06%</b>	97,96%	C
198	11.1	PONTO DE ÁGUA FRIA (LAVATÓRIO, TANQUE, PIA DE COZINHA, ETC...)	PT	25,00	IOPEs	140701	114,72	146,27	3.656,75	0,06%	<b>3.656,75</b>	<b>0,06%</b>	98,02%	C
219	10.3	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	350,00	SINAPI	90447	8,11	10,34	3.619,00	0,06%	<b>3.619,00</b>	<b>0,06%</b>	98,07%	C
201	11.59	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	65,00	SINAPI	89796	43,13	54,99	3.574,35	0,05%	<b>3.574,35</b>	<b>0,05%</b>	98,13%	C
200	11.91	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	95547	109,34	139,41	3.485,25	0,05%	<b>3.485,25</b>	<b>0,05%</b>	98,18%	C
197	8.20	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	200,00	SINAPI	88650	13,55	17,28	3.456,00	0,05%	<b>3.456,00</b>	<b>0,05%</b>	98,23%	C
181	16.6	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	150,00	SINAPI	97599	18,03	22,99	3.448,50	0,05%	<b>3.448,50</b>	<b>0,05%</b>	98,29%	C
204	11.67	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	10,00	SINAPI	97905	255,75	326,08	3.260,80	0,05%	<b>3.260,80</b>	<b>0,05%</b>	98,34%	C
202	11.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	240,00	SINAPI	89401	10,59	13,50	3.240,00	0,05%	<b>3.240,00</b>	<b>0,05%</b>	98,39%	C
207	10.36	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	20,00	SINAPI	96986	124,11	158,24	3.164,80	0,05%	<b>3.164,80</b>	<b>0,05%</b>	98,44%	C
206	11.48	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL	M	120,00	SINAPI	89711	20,66	26,34	3.160,80	0,05%	<b>3.160,80</b>	<b>0,05%</b>	98,48%	C
209	10.18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	SINAPI	93664	61,14	77,95	3.118,00	0,05%	<b>3.118,00</b>	<b>0,05%</b>	98,53%	C
211	11.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	SINAPI	89403	18,65	23,78	2.853,60	0,04%	<b>2.853,60</b>	<b>0,04%</b>	98,58%	C
213	10.22	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	SINAPI	92028	44,70	56,99	2.849,50	0,04%	<b>2.849,50</b>	<b>0,04%</b>	98,62%	C
203	10.33	REFLETOR SLIM LED 50W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	UN	45,00	ORSE	12807	48,68	62,07	2.793,15	0,04%	<b>2.793,15</b>	<b>0,04%</b>	98,66%	C
217	10.17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	40,00	SINAPI	93661	54,61	69,63	2.785,20	0,04%	<b>2.785,20</b>	<b>0,04%</b>	98,71%	C
216	10.21	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75,00	SINAPI	91953	28,80	36,72	2.754,00	0,04%	<b>2.754,00</b>	<b>0,04%</b>	98,75%	C
215	11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	120,00	SINAPI	89449	17,59	22,43	2.691,60	0,04%	<b>2.691,60</b>	<b>0,04%</b>	98,79%	C
208	11.92	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	SINAPI	95544	70,03	89,29	2.678,70	0,04%	<b>2.678,70</b>	<b>0,04%</b>	98,83%	C
214	16.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	10,00	SINAPI	101908	199,42	254,26	2.542,60	0,04%	<b>2.542,60</b>	<b>0,04%</b>	98,87%	C

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

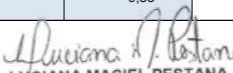
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	TOTAL		PESO %	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
235	2.9	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250,00	SINAPI	97650	7,89	10,06	2.515,00	0,04%	<b>2.515,00</b>	<b>0,04%</b>	98,91%	C	
218	8.19	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	200,00	SINAPI	88649	9,86	12,57	2.514,00	0,04%	<b>2.514,00</b>	<b>0,04%</b>	98,95%	C	
221	10.25	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	SINAPI	91993	45,99	58,64	2.345,60	0,04%	<b>2.345,60</b>	<b>0,04%</b>	98,98%	C	
225	10.24	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	SINAPI	91992	43,99	56,09	2.243,60	0,03%	<b>2.243,60</b>	<b>0,03%</b>	99,02%	C	
223	8.18	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	200,00	SINAPI	88648	8,66	11,04	2.208,00	0,03%	<b>2.208,00</b>	<b>0,03%</b>	99,05%	C	
220	11.90	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	95545	68,54	87,39	2.184,75	0,03%	<b>2.184,75</b>	<b>0,03%</b>	99,08%	C	
224	1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	M2	4,50	ORSE	51	377,97	481,91	2.168,60	0,03%	<b>2.168,60</b>	<b>0,03%</b>	99,12%	C	
222	11.36	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E	UN	25,00	SINAPI	89987	66,37	84,62	2.115,50	0,03%	<b>2.115,50</b>	<b>0,03%</b>	99,15%	C	
228	11.61	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	SINAPI	89785	26,43	33,70	2.022,00	0,03%	<b>2.022,00</b>	<b>0,03%</b>	99,18%	C	
226	11.34	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	SINAPI	89986	58,15	74,14	1.853,50	0,03%	<b>1.853,50</b>	<b>0,03%</b>	99,21%	C	
229	10.34	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	40,00	SINAPI	101632	36,29	46,27	1.850,80	0,03%	<b>1.850,80</b>	<b>0,03%</b>	99,24%	C	
227	11.94	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	95542	56,03	71,44	1.786,00	0,03%	<b>1.786,00</b>	<b>0,03%</b>	99,27%	C	
237	10.26	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	25,00	SINAPI	98307	52,35	66,75	1.668,75	0,03%	<b>1.668,75</b>	<b>0,03%</b>	99,29%	C	
231	10.32	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	SINAPI	100913	25,40	32,39	1.619,50	0,02%	<b>1.619,50</b>	<b>0,02%</b>	99,32%	C	
232	2.12	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	SINAPI	97645	25,38	32,36	1.618,00	0,02%	<b>1.618,00</b>	<b>0,02%</b>	99,34%	C	
230	11.33	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	SINAPI	89352	25,16	32,08	1.604,00	0,02%	<b>1.604,00</b>	<b>0,02%</b>	99,37%	C	
233	11.66	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM	UN	25,00	SINAPI	89707	49,55	63,18	1.579,50	0,02%	<b>1.579,50</b>	<b>0,02%</b>	99,39%	C	
234	11.86	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2? - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86882	23,93	30,51	1.525,50	0,02%	<b>1.525,50</b>	<b>0,02%</b>	99,41%	C	
236	11.13	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE	UN	20,00	SINAPI	94707	54,23	69,14	1.382,80	0,02%	<b>1.382,80</b>	<b>0,02%</b>	99,44%	C	
246	2.6	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	350,00	SINAPI	97641	3,03	3,86	1.351,00	0,02%	<b>1.351,00</b>	<b>0,02%</b>	99,46%	C	
238	10.16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	93658	21,03	26,81	1.340,50	0,02%	<b>1.340,50</b>	<b>0,02%</b>	99,48%	C	
240	11.57	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	SINAPI	89784	24,32	31,01	1.240,40	0,02%	<b>1.240,40</b>	<b>0,02%</b>	99,50%	C	
241	11.58	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89786	38,37	48,92	1.223,00	0,02%	<b>1.223,00</b>	<b>0,02%</b>	99,51%	C	
239	11.64	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	SINAPI	89710	18,90	24,10	1.205,00	0,02%	<b>1.205,00</b>	<b>0,02%</b>	99,53%	C	
262	2.8	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250,00	SINAPI	97647	3,65	4,65	1.162,50	0,02%	<b>1.162,50</b>	<b>0,02%</b>	99,55%	C	

  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

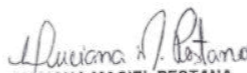
## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI		TOTAL	PESO %		
					C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume									
242	2.10	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	SINAPI	97651	85,97	109,61	1.096,10	0,02%	<b>1.096,10</b>	<b>0,02%</b>	99,57%	C
243	11.60	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	SINAPI	89783	14,24	18,16	1.089,60	0,02%	<b>1.089,60</b>	<b>0,02%</b>	99,59%	C
244	11.7	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	45,00	SINAPI	94783	17,92	22,85	1.028,25	0,02%	<b>1.028,25</b>	<b>0,02%</b>	99,60%	C
245	11.35	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	SINAPI	89353	28,27	36,04	901,00	0,01%	<b>901,00</b>	<b>0,01%</b>	99,61%	C
247	11.11	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94705	35,09	44,74	894,80	0,01%	<b>894,80</b>	<b>0,01%</b>	99,63%	C
249	11.55	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89744	27,70	35,32	883,00	0,01%	<b>883,00</b>	<b>0,01%</b>	99,64%	C
248	11.12	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94706	34,28	43,71	874,20	0,01%	<b>874,20</b>	<b>0,01%</b>	99,66%	C
252	10.38	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR -	UN	40,00	EMBASA	60.07.71	16,64	21,22	848,80	0,01%	<b>848,80</b>	<b>0,01%</b>	99,67%	C
250	11.19	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	SINAPI	89503	21,65	27,60	828,00	0,01%	<b>828,00</b>	<b>0,01%</b>	99,68%	C
254	2.16	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	50,00	SINAPI	97663	12,98	16,55	827,50	0,01%	<b>827,50</b>	<b>0,01%</b>	99,69%	C
251	11.85	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86883	12,97	16,54	827,00	0,01%	<b>827,00</b>	<b>0,01%</b>	99,71%	C
255	11.27	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89395	12,76	16,27	813,50	0,01%	<b>813,50</b>	<b>0,01%</b>	99,72%	C
256	11.43	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	SINAPI	94795	31,32	39,93	798,60	0,01%	<b>798,60</b>	<b>0,01%</b>	99,73%	C
253	10.15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	93655	12,38	15,78	789,00	0,01%	<b>789,00</b>	<b>0,01%</b>	99,74%	C
257	11.53	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	SINAPI	89731	15,22	19,41	776,40	0,01%	<b>776,40</b>	<b>0,01%</b>	99,76%	C
258	11.16	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89364	11,47	14,62	731,00	0,01%	<b>731,00</b>	<b>0,01%</b>	99,77%	C
261	10.14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	SINAPI	93653	11,45	14,60	730,00	0,01%	<b>730,00</b>	<b>0,01%</b>	99,78%	C
259	11.54	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	UN	25,00	SINAPI	89737	22,79	29,06	726,50	0,01%	<b>726,50</b>	<b>0,01%</b>	99,79%	C
263	11.26	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89393	10,80	13,77	688,50	0,01%	<b>688,50</b>	<b>0,01%</b>	99,80%	C
260	11.65	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89709	21,59	27,53	688,25	0,01%	<b>688,25</b>	<b>0,01%</b>	99,81%	C
265	11.84	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1? PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	SINAPI	86879	10,18	12,98	649,00	0,01%	<b>649,00</b>	<b>0,01%</b>	99,82%	C
266	2.11	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	SINAPI	97644	9,83	12,53	626,50	0,01%	<b>626,50</b>	<b>0,01%</b>	99,83%	C

  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

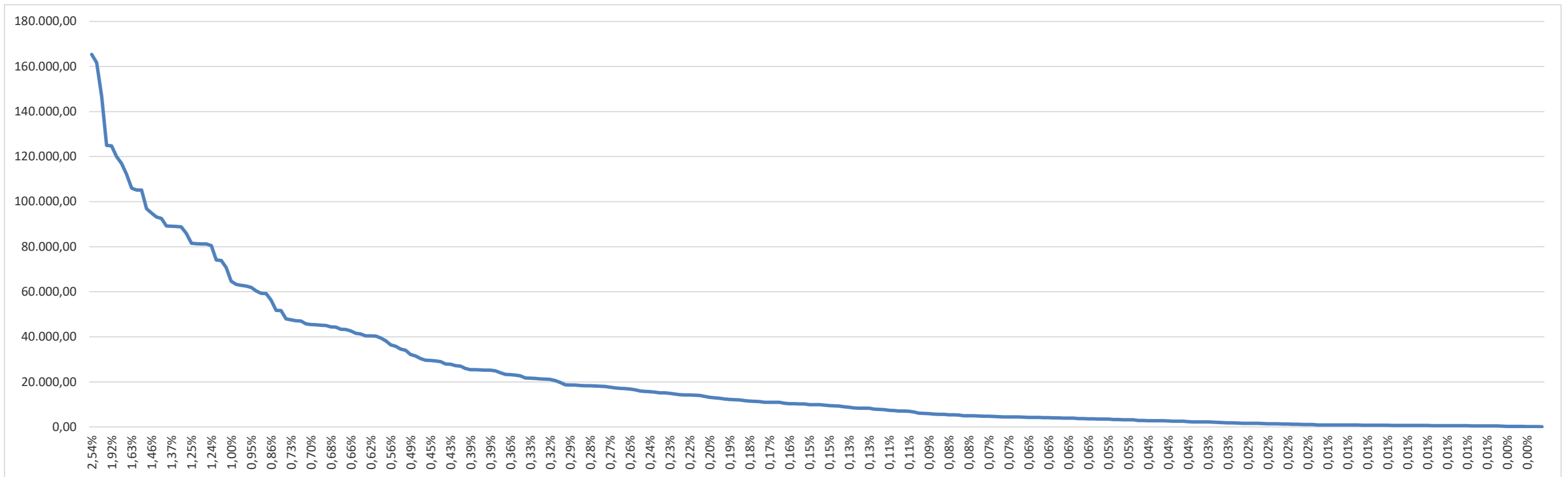
ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
da Curva	do Orçamento				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	TOTAL		PESO %	PESO %		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
283	2.7	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250,00	SINAPI	97640	1,95	2,49	622,50	0,01%	<b>622,50</b>	<b>0,01%</b>	99,84%	C	
267	11.24	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	35,00	SINAPI	89501	13,74	17,52	613,20	0,01%	<b>613,20</b>	<b>0,01%</b>	99,85%	C	
264	11.38	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	SINAPI	89351	23,78	30,32	606,40	0,01%	<b>606,40</b>	<b>0,01%</b>	99,86%	C	
268	11.18	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89499	18,68	23,82	595,50	0,01%	<b>595,50</b>	<b>0,01%</b>	99,87%	C	
269	11.15	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89360	9,27	11,82	591,00	0,01%	<b>591,00</b>	<b>0,01%</b>	99,88%	C	
270	11.21	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89362	9,25	11,79	589,50	0,01%	<b>589,50</b>	<b>0,01%</b>	99,89%	C	
272	11.28	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89398	17,76	22,64	566,00	0,01%	<b>566,00</b>	<b>0,01%</b>	99,89%	C	
271	11.10	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94785	21,85	27,86	557,20	0,01%	<b>557,20</b>	<b>0,01%</b>	99,90%	C	
273	11.17	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89369	16,69	21,28	532,00	0,01%	<b>532,00</b>	<b>0,01%</b>	99,91%	C	
277	11.52	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL	UN	40,00	SINAPI	89724	9,80	12,50	500,00	0,01%	<b>500,00</b>	<b>0,01%</b>	99,92%	C	
276	11.20	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	SINAPI	89358	7,78	9,92	496,00	0,01%	<b>496,00</b>	<b>0,01%</b>	99,93%	C	
275	11.9	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE	UN	20,00	SINAPI	94703	19,17	24,44	488,80	0,01%	<b>488,80</b>	<b>0,01%</b>	99,93%	C	
274	11.37	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	SINAPI	89349	18,90	24,10	482,00	0,01%	<b>482,00</b>	<b>0,01%</b>	99,94%	C	
278	11.44	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	SINAPI	94796	36,62	46,69	466,90	0,01%	<b>466,90</b>	<b>0,01%</b>	99,95%	C	
279	11.56	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	SINAPI	89782	14,15	18,04	451,00	0,01%	<b>451,00</b>	<b>0,01%</b>	99,96%	C	
280	11.42	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86885	12,86	16,40	410,00	0,01%	<b>410,00</b>	<b>0,01%</b>	99,96%	C	
282	11.22	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89367	12,73	16,23	405,75	0,01%	<b>405,75</b>	<b>0,01%</b>	99,97%	C	
281	11.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89497	12,67	16,15	403,75	0,01%	<b>403,75</b>	<b>0,01%</b>	99,97%	C	
284	11.41	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	SINAPI	86884	11,29	14,39	359,75	0,01%	<b>359,75</b>	<b>0,01%</b>	99,98%	C	
285	11.31	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20,00	SINAPI	89386	9,33	11,90	238,00	0,00%	<b>238,00</b>	<b>0,00%</b>	99,98%	C	
286	11.8	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89383	6,42	8,19	204,75	0,00%	<b>204,75</b>	<b>0,00%</b>	99,99%	C	

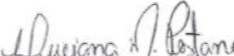
  
 LUCIANA MACIEL PESTANA  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

## PLANILHA DA CURVA ABC - SERVIÇOS

ITEM	da Curva	do Orçamento	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Base: SINAPI 08/2025; SBC 09/2025; IOPES 06/2025; SIURB 01/2025; CPOS 06/2025; EMOP 08/2025; SCO 08/2025; ORSE 07/2025; SEINFRA 028; EMBASA 06/2025; CAERN 07/2025; AGETOP CIVIL 06/2025; (outros) - Referencial Desonerado			VALOR ADOTADO (R\$)		PESO (%)	PARCIAIS TOTAL	ACUMULADO PESO %	CLASSIFICAÇÃO	
						REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT S/ BDI	VALOR UNIT C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI					
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
287	2.13		REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	80,00	SINAPI	97665	1,85	2,36	188,80	0,00%	188,80	0,00%	99,99%	C
288	11.6		ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89376	5,51	7,03	175,75	0,00%	175,75	0,00%	99,99%	C
289	11.29		LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	SINAPI	89417	5,35	6,82	170,50	0,00%	170,50	0,00%	99,99%	C
290	2.15		REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	250,00	SINAPI	97662	0,51	0,65	162,50	0,00%	162,50	0,00%	100,00%	C
291	11.30		LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	20,00	SINAPI	94657	3,67	4,68	93,60	0,00%	93,60	0,00%	100,00%	C
292	2.14		REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	85,00	SINAPI	97660	0,68	0,87	73,95	0,00%	73,95	0,00%	100,00%	C
									VALOR TOTAL SEM BDI (R\$) =	5.098.056,42		6.500.021,94	100,00%		
									VALOR DO BDI (R\$) =	1.401.965,52	27,50%				
									VALOR TOTAL COM BDI (R\$) =	6.500.021,94	100,00%				

### GRÁFICO DA CURVA ABC - SERVIÇOS



  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
 ARQUITETA E URBANISTA  
 CAU: A183311-1

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>21,80%</b>	<b>21,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,88%	Não Incide
B2	FERIADOS	3,95%	Não Incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,97%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,56%	Não Incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,16%	8,48%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>47,31%</b>	<b>18,17%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,55%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	3,17%	2,41%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,60%	1,98%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%
<b>C</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A</b>	<b>10,81%</b>	<b>8,22%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	9,77%	3,54%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,39%	0,29%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>10,16%</b>	<b>3,83%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>90,08%</b>	<b>52,02%</b>

*Luciana M. Pestana*  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1



**QUADRO DE ESQUADRIAS**

PORTAS					
PORTAS	DIMENSÕES			QTD.	ESPECIFICAÇÃO
	L (m)	H (m)	A (cm)		
PF1	1,00	2,10	5	01	Portão de ferro
PF2	2,00	2,10	5	01	Portão de ferro
P1	0,80	2,10	5	26	Porta mdf - de giro
P2	0,60	2,10	5	06	Porta mdf - de giro
P4	1,60	2,10	5	01	Porta mdf - de giro

L = LARGURA | H = ALTURA | A = ALISAR

JANELAS					
JANELAS	DIMENSÕES			QTD.	ESPECIFICAÇÃO
	L (m)	H (m)	P (m)		
J1	1,50	1,00	1,10	23	Janela em Alumínio e vidro
J2	1,00	1,00	1,10	02	Janela em Alumínio e vidro
B1	0,80	0,40	1,60	11	Basculante e alumínio e vidro

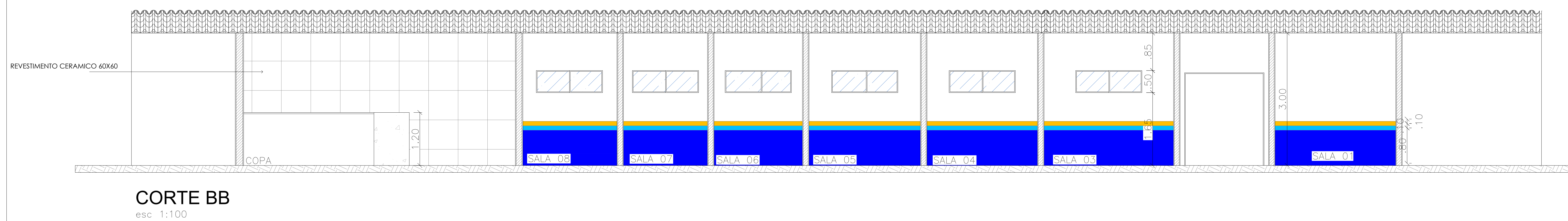
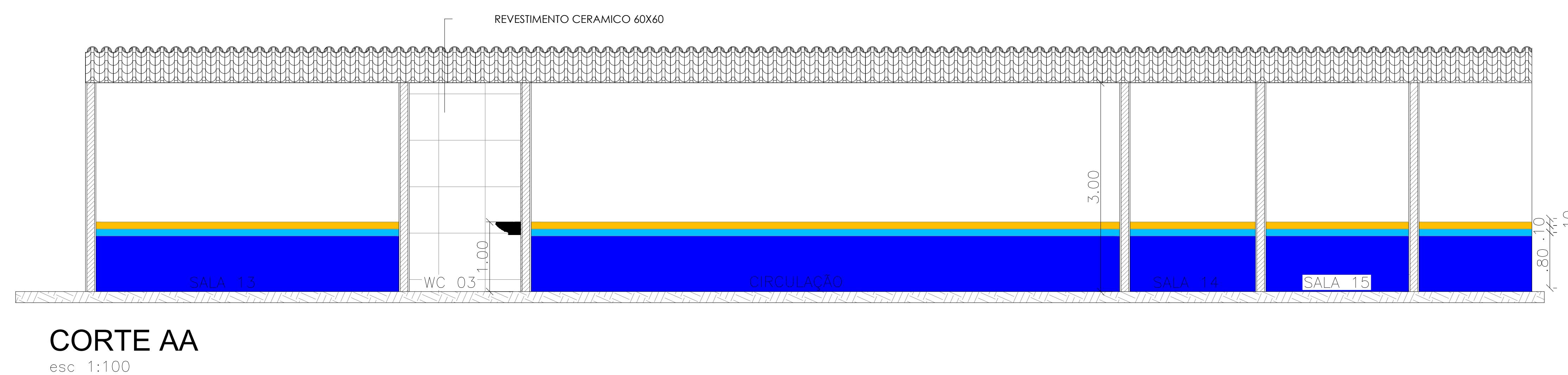
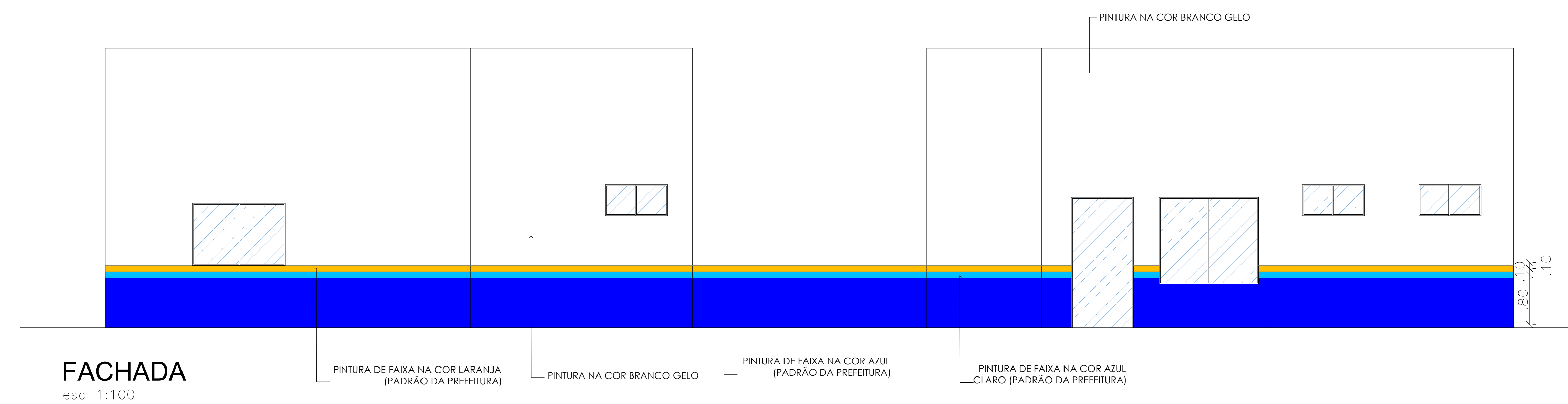
L = LARGURA | H = ALTURA | P = PEITORIL

○ PISO	△ PAREDE	□ TETO
1 - PISO CERÂMICO	1 - REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	1 - FORRO DE PVC
2 - PISO CIMENTADO	2 - PINTURA ACRÍLICA	2 - TELHADO APARENTE



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
esc 5/ESQ

COORDENADAS  
LONG: 719575.87 m E  
LAT: 9528378.21 m S



**REFORMA E MANUTENÇÃO DE PREDIOS PÚBLICOS**

**ARQUITETÔNICO**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA

TÍTULO:  
PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA E COBERTURA.

ENDEREÇO:  
MUNICÍPIO DE COELHO NETO - MA

OBRA:  
REFORMA E MANUTENÇÃO DO CENTRO DE IMAGEM  
NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO - MA

ÁREA DO EXTENSÃO (Km):  
ÁREA DO TERRENO: 0,1070ha  
TEC.RESP.:  
LUCIANA MAGIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183211-1

PERÍMETRO DE IMPLA. (m):  
ESCALA DE PLOTAGEM: DATA:  
INDICADA AGO/2025

ADMINISTRAÇÃO:  
BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA

PRANCHA:

01/01





**QUADRO DE ESQUADRIAS**

PORTAS					
PORTAS	DIMENSÕES			QTD.	ESPECIFICAÇÃO
	L (m)	H (m)	A (cm)		
PF1	1,00	2,10	5	01	Portão de ferro
P1	0,80	2,10	5	26	Porta mdf - de giro
P2	0,60	2,10	5	05	Porta mdf - de giro

L = LARGURA | H = ALTURA | A = ALISAR

JANELAS					
JANELAS	DIMENSÕES			QTD.	ESPECIFICAÇÃO
	L (m)	H (m)	P (m)		
J1	1,50	1,00	1,10	19	Janela em Alumínio e vidro
B1	0,40	0,40	1,60	02	Basculante e alumínio e vidro

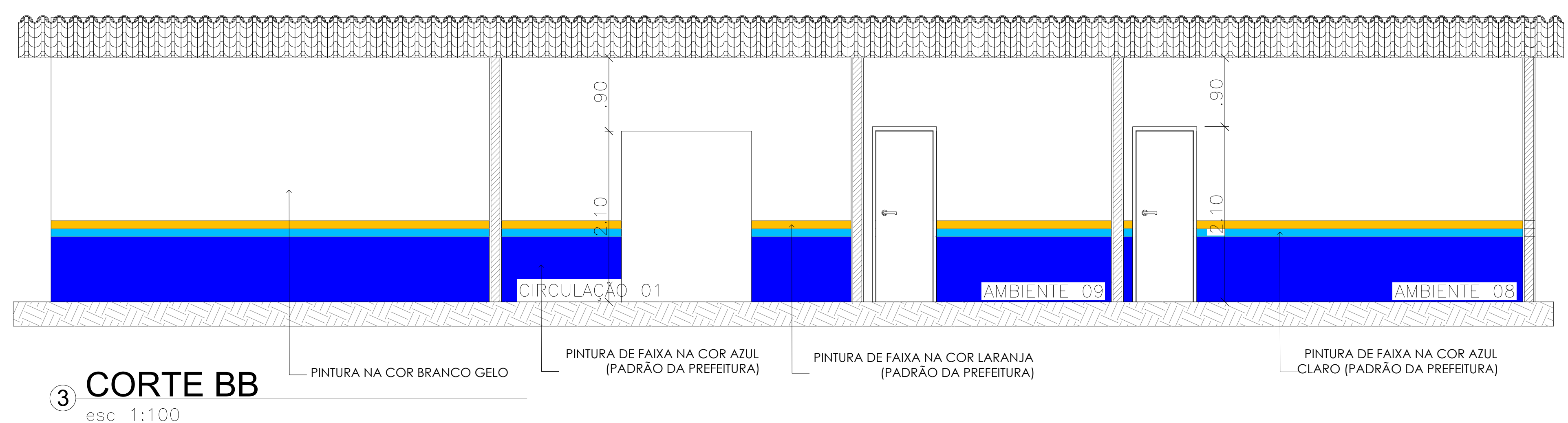
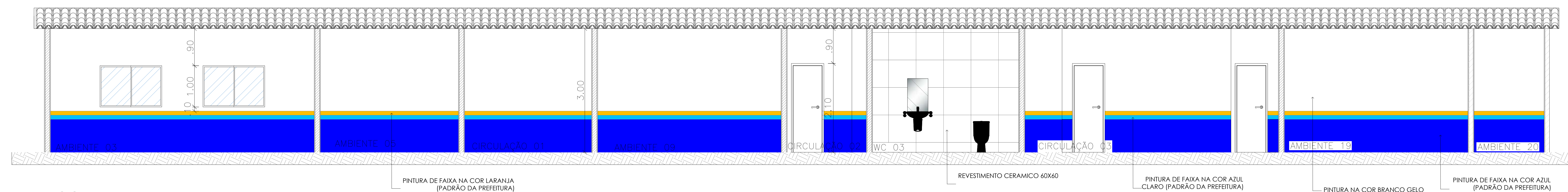
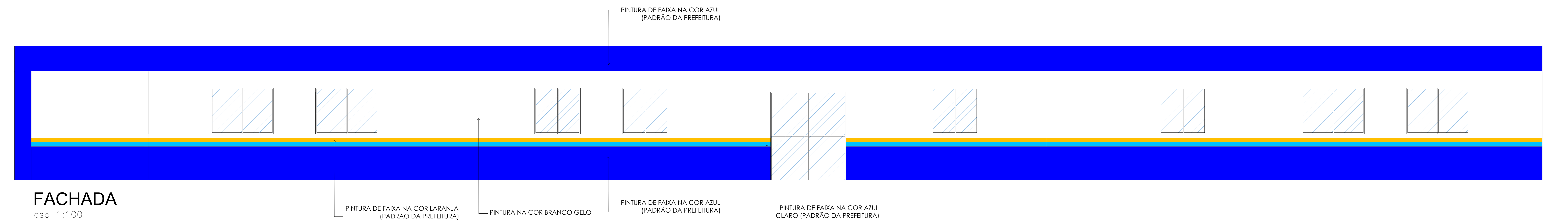
L = LARGURA | H = ALTURA | P = PEITORIL

○ PISO 1 - PISO CERÂMICO 2 - PISO CIMENTADO	△ PAREDE 1 - PINTURA ACRÍLICA 2 - REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO	□ TETO 1 - FORRO DE PVC 2 - TELHADO APARENTE
---	--	--



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
esc 5/1500

COORDENADAS  
LONG: 720630,65 m E  
LAT: 9529207,81 m S

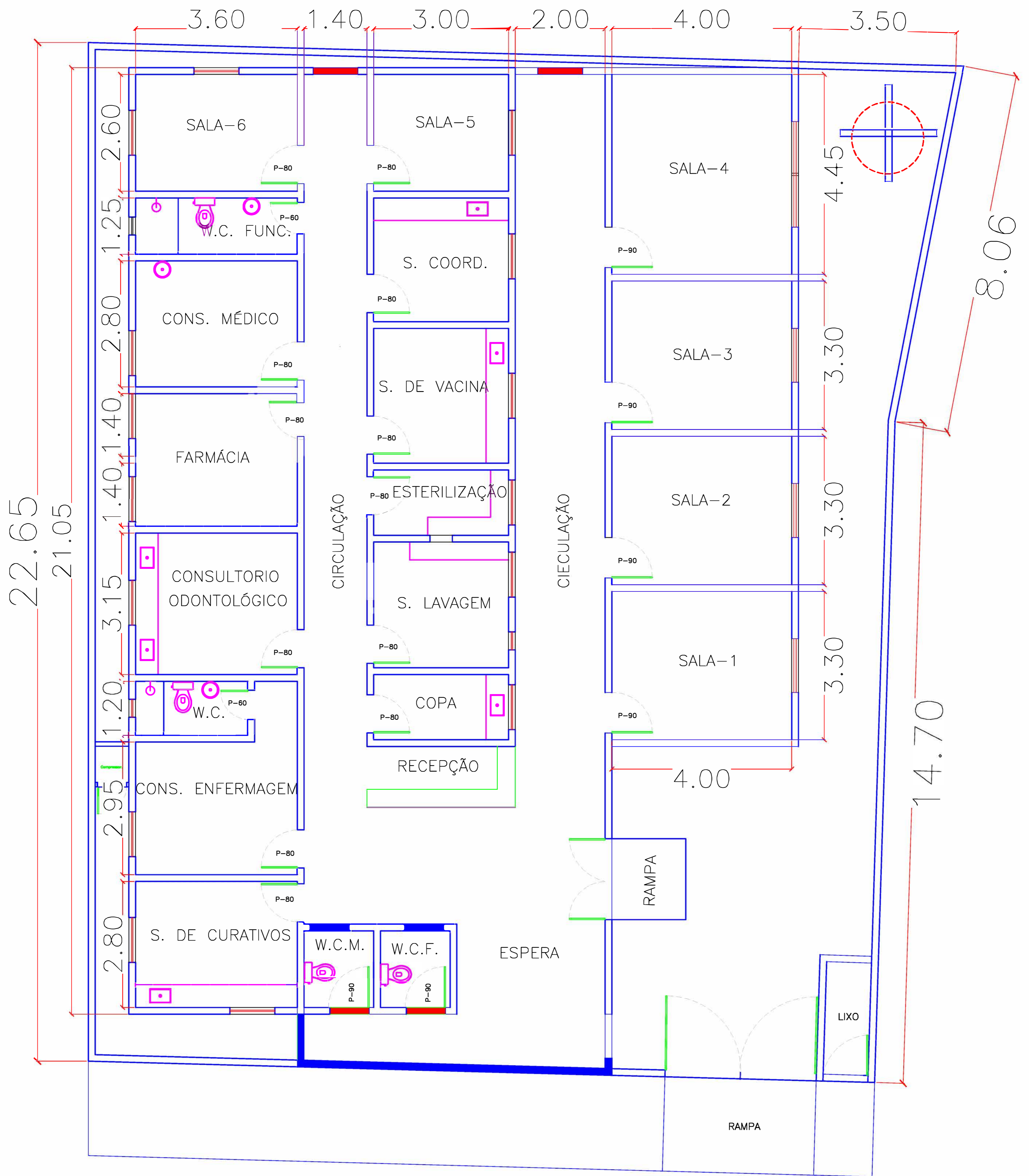


**REFORMA E MANUTENÇÃO DE PREDIOS PÚBLICOS**

**ARQUITETÔNICO**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO - MA

TÍTULO: PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADA E COBERTURA.		PRANCHA: <b>01/01</b>
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE COELHO NETO - MA		
OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DO SECRETARIA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE COELHO NETO - MA		ÁREA DO TERRENO (m²): ÁREA DO TERRENO (m²): TEC. RESP.: LUCIANA MACIEL PESTANA ARQUITETA E URBANISTA CAU: A193311-1
ÁREA DO EXTENSÃO (Km):	ESCALA DE PLOTAGEM: DATA: INDICADA AGO/2025	
ADMINISTRAÇÃO: BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA		PERÍMETRO DE IMPLA. (m): ESCALA DE PLOTAGEM: DATA: INDICADA AGO/2025





PLANTA BAIXA  
(POSTO MEDICO DO ANIL)



**SEMObi**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Nº 0024

Data 26/05/2021

Desenhista: RIBAMAR

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO

Reforma: POSTO DE SAÚDE ANTONIO NONATO SAMPAIO

Desenho:

PLANTA BAIXA

Visto:

Márcio Antônio Almeida Lôbo  
Sec. Mun. de Obras e Infraestrutura  
Portaria: 011/2021

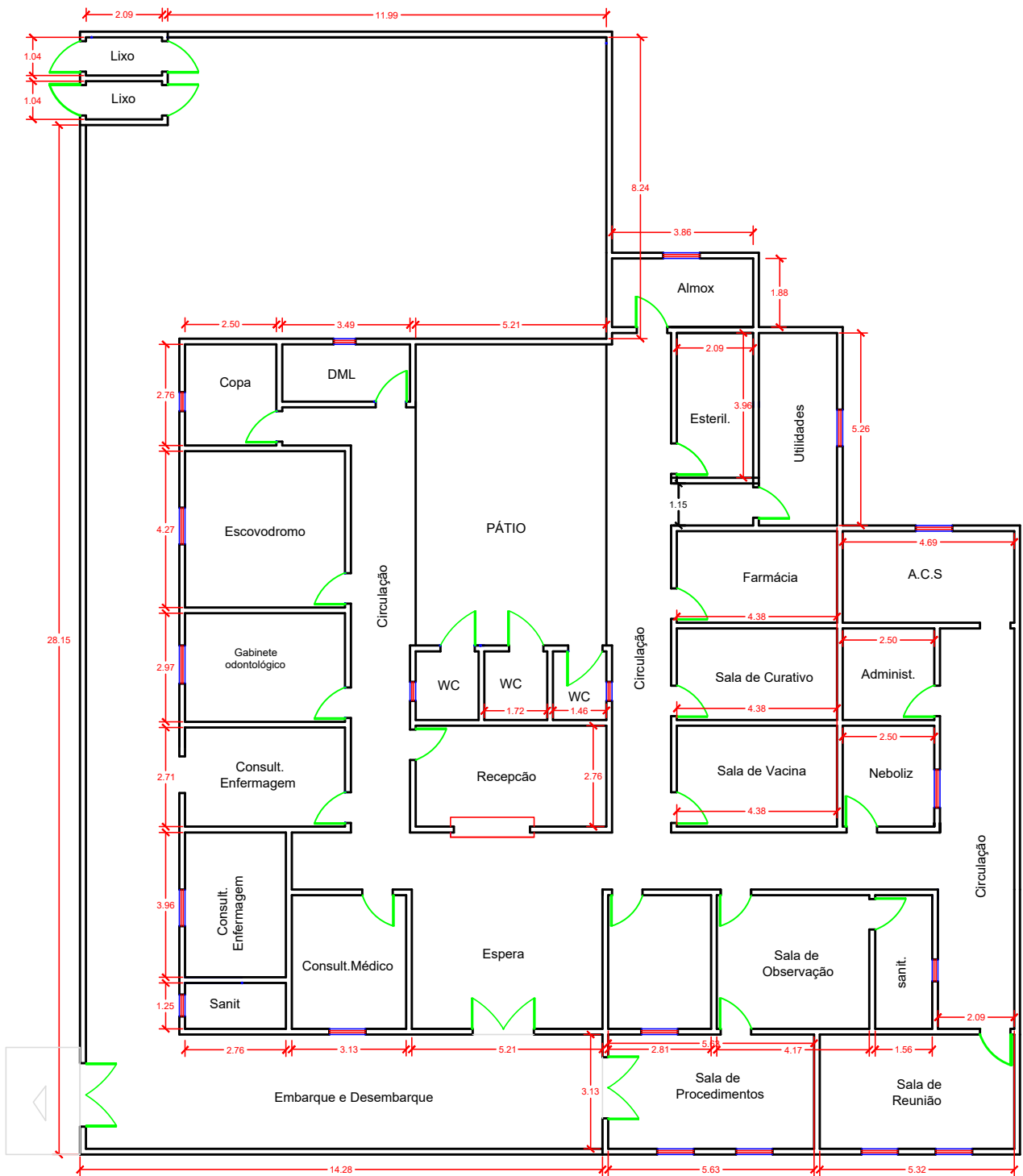
ÁREAS

Terreno: 409,32m<sup>2</sup>

Construção: 297,81m<sup>2</sup>

*Luciana M. Pestana*  
**LUCIANA MACIEL PESTANA**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1





PLANTA BAIXA



SEMOMI

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

N° 0015 Data 09/06/2021 Desenhista: RIBAMAR

Desenho: POSTO DE SAÚDE DANIEL GUANABARA

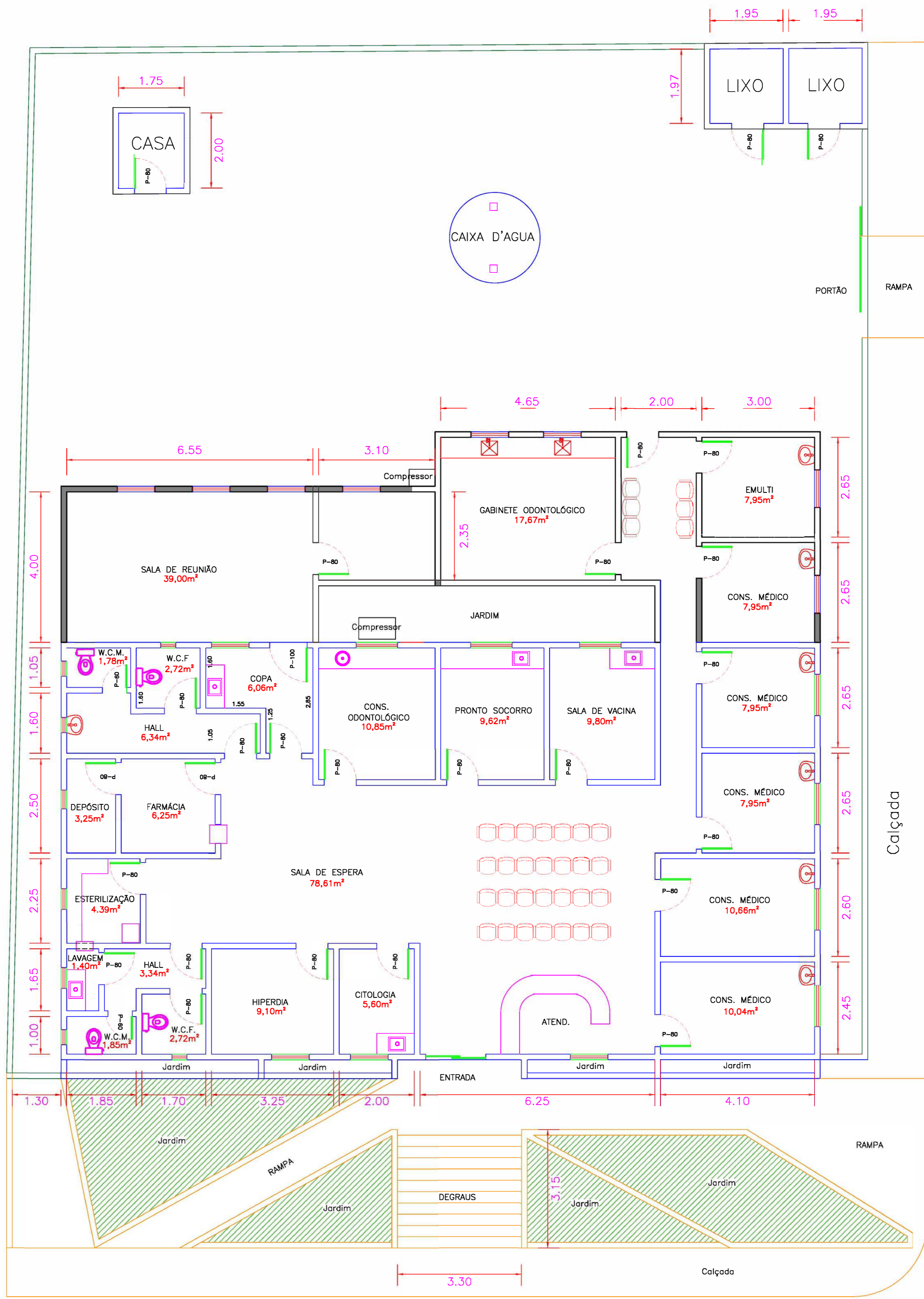
Endereço: BAIRRO SANTANA, COELHO NETO-MA.

Desenho: PLANTA BAIXA

Visto: Mécio Antônio Almeida Lobo  
Sec. Mun. de Obras e Infraestrutura  
Portaria: 011/2021

ÁREAS Terreno: 680,77m<sup>2</sup>  
Construída: 460,60m<sup>2</sup>

Visto: *Luciana Maciel Pestana*  
LUCIANA MACIEL PESTANA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU: A183311-1



PLANTA BAIXA  
(POSTO MEDICO DO MULTIRÃO)

LEGENDA

- PAREDES EXISTENTE
- PAREDES A CONSTRUIR

**SEMObi**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Nº 0015	Data 23/07/2024	Desenhista: RIBAMAR
Projeto: POSTO MÉDICO SANTO ANTONIO (AMPLIAÇÃO E REFORMA)		
Endereço: RUA DA DEMOCRACIA, BAIRRO: MUTIRÃO		
Desenho: PLANTA BAIXA	Visto: Fábio Machado de Souza Filho Sec. Mun. de Obras e Infraestrutura Portaria: 011/2021	Visto:

ÁREAS	Terreno: 621,11 m <sup>2</sup>
	Const. Exist: 248,97 m <sup>2</sup>
	Ampliação: 98,69 m <sup>2</sup>
 LUCIANA MACIEL PESTANA ARQUITETA E URBANISTA CAU: A183311-1	