

Município de Coelho Neto
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Realização - Concorrência Pública
Nº 001/2026

Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal	Número do Processo	PR2025.12/CLHO-00637
Tipo de Disputa:	Aberto e Fechado	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Tipo de Lance:	Valor Global	Tipo da disputa:	Por Item
Data Disputa:	24/02/2026 08:00:00	Data Fim Propostas:	24/02/2026 07:59:00
Data Impug./Escl.:	19/02/2026 18:00:00	Prazo Int. Recurso:	10 minutos
Intervalo Lances:	200,0000		

Objeto:

Contratação de empresa de engenharia para construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney, por meio de verbas federais destinadas pela Portaria GM/MS Nº 8.205, de 22 de setembro de 2025, e conforme Proposta de UBS nº 10747.9440001/25-005, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Coelho Neto – MA

Às 08:00 horas do dia 24/02/2026, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela portaria nº 072/2022 - SEMPLG, de 08 de março de 2022 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº PR2025.12/CLHO-00637, para realizar os procedimentos relativos à Concorrência nº 001/2026. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

SITUAÇÃO DA DISPUTA: ENCERRADO

EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ARQUITETAR COSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA	Arquitetar Consultoria e	24.831.379/0001-40
JAC SA LTDA	J A C	17.257.344/0001-83
PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ LIMITADA	MMJ EMPREENDIMENTOS	61.228.568/0001-59

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 001/2026

Razão Social

VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia

VJ MIGUEL ENGENHARIA

CNPJ

42.764.435/0001-52

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 001/2026

LOTES / ITENS

Nº 1 Situação: VENCEDOR
Descrição: Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney
Quantidade: 1
Valor: 1.803.000,00
Vencedor PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ 61.228.568/0001-59 Valor: 1.352.250,000

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
JAC SA LTDA	1.763.202,880	1.763.202,880	21/02/2026 13:52:45	CLASSIFICAD
ARQUITETAR COSULTORIA E	1.785.138,520	1.785.138,520	24/02/2026 01:10:44	CLASSIFICAD
VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA	1.799.705,420	1.799.705,420	23/02/2026 15:53:48	CLASSIFICAD
PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ	1.352.250,000	1.352.250,000	24/02/2026 02:23:42	CLASSIFICAD

CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor
1 PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ LIMITADA	VENCEDOR	1.352.250,000
2 VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA	CLASSIFICADO	1.759.000,000
3 JAC SA LTDA	CLASSIFICADO	1.763.202,880
4 ARQUITETAR COSULTORIA E CONSTRUÇÃO	CLASSIFICADO	1.785.138,520

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
24/02/2026 08:03:01	1.352.250,000	PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ LIMITADA
24/02/2026 08:23:46	1.759.000,000	VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA
24/02/2026 08:12:55	1.762.000,000	VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA
24/02/2026 08:03:01	1.763.202,880	JAC SA LTDA
24/02/2026 08:03:01	1.785.138,520	ARQUITETAR COSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA
24/02/2026 08:03:01	1.799.705,420	VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 001/2026

MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
02/02 12:22	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/05281738000198/compras/2026/15
24/02 08:00	Sistema		Sessão pública aberta!
24/02 08:01	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. Darei início a análise das propostas eletrônicas.
24/02 08:03	Sistema	1	Disputa do Lote/Item 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
24/02 08:18	Sistema	1	O lote/item nº 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney entrou em TEMPO ALEATÓRIO de até 10 minutos, só participarão da fase de lances FECHADOS os fornecedores que ficarem a 10% do menor preço!
24/02 08:21	Sistema	1	Fase de lances abertos do lote/item nº 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney foi encerrada! Agora os fornecedores que ficaram a 10% do melhor lance (R\$ 1.352.250,0000) terão 5 minutos para enviar um lance fechado, caso não tenham no mínimo 3 fornecedores nesta situação o sistema convocará os 3 melhores classificados. FINALIZADO O TEMPO , os lances serão DIVULGADOS.
24/02 08:26	Sistema	1	Fim do tempo fechado do lote/item nº 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney. Disputa encerrada!
24/02 08:26	Sistema	1	O arrematante do item/lote nº 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney foi o fornecedor com valor R\$ 1.352.250,0000 !
24/02 08:26	Sistema		Fase de disputa do pregão foi encerrada.
24/02 08:32	Sistema		Fase de negociação aberta para todos os itens. Entendemos que o preço pode melhorar, solicitamos que você envie sua melhor proposta.
24/02 08:32	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A negociação vai até às 09:00hs.
24/02 09:19	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		A sessão está sendo suspensa para análise da proposta e dos documentos de habilitação. A data e o horário da reabertura da sessão serão avisados através do chat.
25/02 17:16	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Boa tarde Srs. fornecedores. A sessão será reaberta dia 27.02.2026 às 08:00hs.
27/02 08:00	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Bom dia Srs. fornecedores. A sessão está sendo reaberta.
27/02 08:00	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Parecer Técnico
27/02 08:00	Sistema	1	Fase de negociação do Lote/Item nº 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney encerrada.
27/02 08:00	Sistema	1	O fornecedor PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ LIMITADA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 1 - Construção de Unidade Básica de Saúde - UBS Porte 1, no Bairro José Sarney.
27/02 08:00	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 27/02/2026 08:10:46
27/02 08:12	MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS		Finalizo a sessão e encaminho o processo para adjudicação.

PROponentes

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ARQUITETAR CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO LTDA	Arquitetar Consultoria e	24.831.379/0001-40
Contato: Alessy de Almeida Cardoso	(99)9813-6097	aarquitetarconsultoria@gmail.com
JAC SA LTDA	J A C	17.257.344/0001-83
Contato: JOÃO AMERICO CASTRO SA	(99)9842-0079	jacsaeireli@gmail.com
PROJ E CONSTRUÇÕES AMMJ LIMITADA	MMJ EMPREENDIMENTOS	61.228.568/0001-59
Contato: ALINE ARAUJO LOPES	(86)9881-8191	firmeza@firmezalicitacoes.com.br
VJ MIGUEL ENGENHARIA LTDA	VJ MIGUEL ENGENHARIA	42.764.435/0001-52
Contato: JONAS LIMA SILVA	(86)999695734	jonasll03s@gmail.com

Ata de Realização - Concorrência Pública

Nº 001/2026

MAURÍCIO ROCHA DAS CHAGAS/Pregoeiro/Agente de Contratação

GILMÁRIO DA SILVA CARDOSO/Equipe de Apoio