



Setor de Compras

Coelho Neto 20 de março de 2026

Prezados (as) Senhor (as),

Convidamos Vossas Senhorias, a apresentar proposta comercial para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL (CAPS AD) da Secretaria Municipal de Saude no município de Coelho Neto.**

Certo de poder contar com a vossa atenção e colaboração, antecipamos nossos Agradecimentos.

INSTRUÇÕES AOS PROPONENTES:

Elaborar uma Carta Proposta, que deverá conter, necessariamente, as seguintes informações e enviar no e-mail: pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com.

1- PROPOSTA

- a) Nome da Empresa Proponente;
- b) Endereço completo;
- c) Número do CNPJ da Empresa;
- d) Nome do Representante Legal da Empresa,
- e) Preçunitário de cada item solicitado e valor total da proposta;
- f) O prazo de validade da PROPOSTA (em algarismo e por extenso) não poderá ser inferior a 30 (trinta) dias corridos contados a partir da data limite de entrega da proposta.
- g) Assinatura e rubrica do Representante da Empresa
- h) Documentação que comprove o preço e capacidade técnica atualizada

2- DOCUMENTAÇÃO:

- Documentos pessoais do proprietário;
- Comprovante de residência;
- Documento do imóvel ;
- Certidão federal ;
- Certidão (fgts);
- Certidão trabalhista;
- Certidões estaduais ;
- Certidões municipais ;

Coelho Neto/MA, 20 de março de 2026.

MARISON

ASSUNCAO DE

OLIVEIRA:0774

9085300

Assinado de forma
digital por MARISON
ASSUNCAO DE
OLIVEIRA:07749085300
Dados: 2026.03.20
16:39:08 -03'00'

Marison Assunção de Oliveira
Chefe do departamento de compras e almoxarifado
Portaria 016/2025- SEMGO

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO

À Prefeitura Municipal de Coelho Neto/MA, ao Setor de Compras
Coelho Neto - MA, 65620-000

1. IDENTIFICAÇÃO	
NOME DO LOCATÁRIO:	CPF:
ENDEREÇO:	
TELEFONE:	
EMAIL:	

Item	Descrição do objeto	Unidade	Quant	Valor mensal	Valor anual
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL (CAPS AD)	MÊS	36		

VALOR TOTAL POR EXTENSO: R\$-_____

Informações relevantes da proposta:

1. O presente orçamento tem validade de 60 (sessenta) dias;
2. O preço proposto acima contempla todas as despesas necessárias ao pleno fornecimento, tais como os encargos (obrigações sociais, impostos, taxas, etc.) e frete, se for o caso;

Coelho Neto/MA, ____ de _____ de 2025

NOME DO LOCATÁRIO
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
CPF

OBS- ALTERAR NOMES EM DESTAQUE ANTES DE IMPRIMIR



pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA

pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

20 de março de 2026 às
16:55

Para: Luis Oliveira Serra <luisoliveiraserra1@gmail.com>

Convidamos Vossas Senhorias, a apresentar proposta comercial para **Locação de imóvel CAPS AD da Secretaria de Municipal do Município de Coelho Neto.**

Certo de poder contar com a vossa atenção e colaboração, antecipamos nossos agradecimentos.

***ENCAMINHE TODA DOCUMENTAÇÃO SOLICITADA NO OFÍCIO.**



SOLICITAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL CAPS AD .pdf
162K



pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA

Luis Oliveira Serra <luisoliveiraserra1@gmail.com>

23 de março de 2026 às 05:19

Para: pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

Em atenção a sua solicitação segue em anexos nossa proposta bem como as certidões solicitadas.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Luis Oliveira Serra

6 anexos

**proposta aluguel sec_saude_CAPS_2026.pdf**

146K

**emissaoCertidaoNegativaDividaAtiva.jsf**

4K

**Certidao-FEDERAL.pdf**

77K

**emissaoCertidaoNegativa.jsf_01.pdf**

4K

**certidao_5Trabalhista.pdf**

85K

**certidao FGTS (1).pdf**

151K

TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: Nº 50.449.937/0001-17 - e-mail: luisoliveiraserra1@gmail.com
Rua Benedito Duarte, 1001, centro – Coelho Neto-MA – cep:65.620.000

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO

Secretaria de Administração – Setor de Compra

Prezados,

A Empresa **TERRA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sediada a Rua Benedito Duarte, 1001 – Centro – Coelho Neto MA, CNPJ 50.449.937/0001-17, neste ato representada pelo seu sócio administrador **LUIS OLIVEIRA SERRA**, CPF 150.044.813-34, vem apresentar uma proposta de locação do imóvel de sua propriedade situado a Rua Benedito Duarte, s/n – centro para o funcionamento do **CAPS AD da Secretaria de Saude do Município de Coelho Neto.**, com as seguintes características e condições:

- 1- LOCALIZAÇÃO – Situado a Rua Armando Farjado s/n
- 2- VALOR do ALUGUEL – R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais) mensal. Perfazendo um total de R\$126.000,00 ao longo de 36 meses
- 3- PRAZO – a partir de 23/03/2026 por tempo indeterminado.
- 4- DESTINAÇÃO – **CAPS AD da Secretaria de Saude do Município de Coelho Neto**
5. VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS
- 6- DADOS BANCÁRIOS: **Banco do Brasil - Agência 1045-6 - c/c/ 43.842-1**

Coelho Neto (MA), 23 de março de 2026

TERRA
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTD:50449937000117

Assinado de forma digital por
TERRA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTD:50449937000117
Dados: 2026.03.23 05:03:52 -03'00'

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.449.937/0001-17 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/04/2023
NOME EMPRESARIAL TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TERRA EMPREENDIMENTOS		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BENEDITO DUARTE	NÚMERO 1001	COMPLEMENTO *****
CEP 65.620-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO COELHO NETO
ENDEREÇO ELETRÔNICO LUISOLIVEIRASERRA1@GMAIL.COM	TELEFONE (98) 8114-9549/ (0000) 0000-0000	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/04/2023	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL 		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **24/03/2026** às **05:31:21** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

QR Code



Verifique a autenticidade do documento lendo o QR code com o aplicativo Vio.

Documento de Identificação

Este documento digital pode ser utilizado para sua identificação, não sendo necessária a apresentação de documento complementar, conforme Decreto nº 10.977, de 23 de fevereiro de 2022.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
 Estado do Maranhão
 Secretaria da Segurança Pública

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Nome / Name
 LUIS OLIVEIRA SERRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
 150.044.813-34

Sexo / Sex
 M

Data de Nascimento / Date of Birth
 26/06/1960

Nacionalidade / Nationality
 BRA

Naturalidade / Place of Birth
 COROATA/MA

Data de Validade / Date of Expiry
 INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Filiação / Filiation
 GALIANA OLIVEIRA SERRA

CARLOS PALHANO SERRA

Órgão Expedidor / Card Issuer
 SSP/MA

Local / Place of Issue
 COELHO NETO

Data de Emissão / Issue Date
 07/08/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IDBRA150044813015004481334<<<3
 6006266M8412313BRA<<<<<<<<<<<<<6
 OLIVEIRA<SERRA<<LUIS<<<<<<<<<<<<<

Título de eleitor		Tipo sanguíneo/ Fator RH	
Estado civil CASADO(A)		Doador de Órgãos NÃO	
Assinatura 		Certidão de Nasc/ Casamento/ Averb. Divórcio 2 03026201552013200036173000537343 FL 173 LV00036 COELHO NETO - - MA - 13.09.2018	
CNH	Categoria	PIS / PASEP 00000000000	
NIS	NIT	Carteira de trabalho	
DNI		CNS	
Observação de Saúde			

LUIS OLIVEIRA SERRA
R DUQUE DE CAXIAS 1001
CASA
BOM SUCESSO
65620-000 COELHO NETO MA

Seu número Claro
98 98114 9549

Período de uso
de 23/01/2026 a 22/02/2026

Vencimento
12/03/2026

Veja aqui o que está sendo cobrado:

1. Plano Contratado R\$ 123,34

Total a pagar R\$ 123,34

MENSAGENS IMPORTANTES:



A partir de agora, sua fatura inclui o DANFE (Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica), um novo modelo de nota fiscal - mas fique tranquilo: seus valores e serviços continuam os mesmos. Saiba mais em claro.com.br/danfe.

CANAIS DE ATENDIMENTO:



Acesse sua conta e outros serviços:
No app Minha Claro / No Whatsapp 11999910621
Na internet - minhaclaro.claro.com.br
Pelo celular *1052# / No Atendimento Claro 1052 / Ouvidoria - Ligue 08007010180
Fatura em braille ligue 1052 | Deficiente auditivo ou surdo acesse www.claro.com.br/minha-claro

1. PLANO CONTRATADO

VALOR R\$

Oferta Conjunta Claro MIX	133,34
Aplicativos Digitais	
Claro Pós 25GB [168]	
Desconto débito automático + fatura digital (vigente até 20/03/2026)	-10,00
Fidelidade até 25/07/2024	

Serviços Inclusos no seu Plano

25GB de internet do seu plano
25GB de internet extra para assistir os principais Apps de vídeos
Apps ilimitados sem descontar da internet do seu plano: WhatsApp, TikTok, Instagram, Facebook, Twitter e Waze
Bônus de internet promocional 12 meses - 17GB
Ligações ilimitadas com o código 21
Passaporte Américas para uso em Roaming Internacional

SUBTOTAL - PLANO CONTRATADO R\$ 123,34

TOTAL A PAGAR

R\$ 123,34

AVISOS AO CLIENTE

Regra de suspensão da inadimplência conforme RGC 765/2023 Art 70 a 73: Transcorridos 15 dias da Notificação do débito poderá ocorrer a Suspensão; e Transcorridos 60 dias da Suspensão, o contrato poderá ser rescindido. Da rescisão poderá ocorrer a inclusão do registro do débito junto aos órgãos de Proteção ao Crédito. Havendo pagamento antes da rescisão, o restabelecimento dos serviços ocorrerá em até 24h após a baixa. Contribuições para o FUST e FUNTEL (1% e 0,5% do valor dos serviços) não repassados ao cliente. Central Anatel: 1331. Pague sua conta nos bancos credenciados: Bradesco, Banco do Brasil, CEF, Itaú, Santander e outros. As regras do roaming internacional sofrerão mudanças a partir de abril. Para conhecer, consulte o regulamento em <https://www.claro.com.br/empresas/celular/claro-passaporte>.

RESUMO DE LIGAÇÕES E SERVIÇOS

RESUMO DE LIGAÇÕES

Descrição	Quantidade	Dur. Efetiva	Duração	Tarifa	Valor cobrado R\$
Ligações com o Código 21 - Embratel	2	00:01:00	00:01:00	0,00	0,00
Ligações para telefones fixos	1	00:02:21	00:02:24	0,00	0,00
Ligações para números especiais	2	00:03:03	00:03:18	0,00	0,00

SERVIÇOS (TORPEDOS, HITS, JOGOS, ETC)

Internet (MB)	Mbytes utilizados	Tarifa	Valor cobrado R\$
Internet (MB)	4.910,811	0,00	0,00

A cobrança do serviço de Internet pode ocorrer até 90 dias após o seu uso, conforme artigo 78 do RGC.

TOTAL

6min42s

ATENÇÃO: Conta em Débito Automático. Prezado cliente, caso não ocorra o débito, utilize esta conta para pagamento.

Autenticação Mecânica

Para uso do banco



CLIENTE
LUIS OLIVEIRA SERRA

Débito Automático
129872994

Data de Vencimento
12/03/2026

Valor
R\$ 123,34

8488000001-9 23340162202-8 60312129872-0 99407419188-3



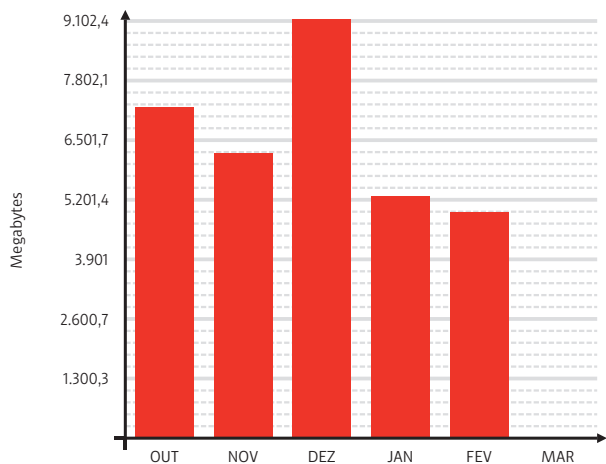
Autenticação Mecânica: ***
RECEBIMENTO VIA DÉBITO AUTOMÁTICO
- IDENT. DEB. AUT. 129872994 *** 001 -
BANCO DO BRASIL /Ag: 1045

Pague
com
Pix

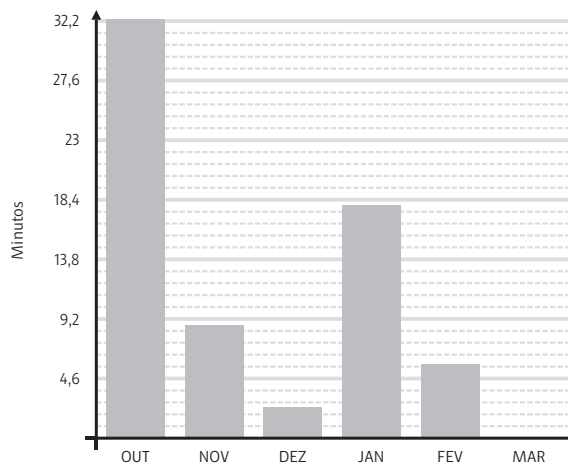


PERFIL DE CONSUMO MENSAL

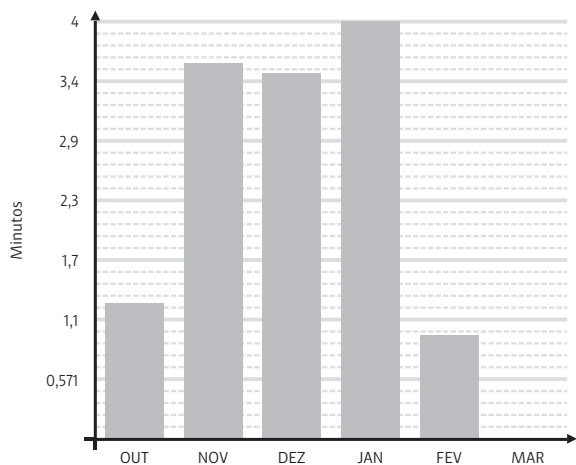
Internet móvel: consumo mensal da sua Internet



Móvel: ligações mensais locais



Móvel: ligações mensais de longa distância



DETALHAMENTO DE LIGAÇÕES E SERVIÇOS DO CELULAR (98) 98114 9549

Interurbanas e Rec. em viagem

Ligações com o Código 21 - Embratel

Data	Hora	Origem-Destino	Número	Dur. Efetiva	Duração	Valor Total (R\$)	Valor Cobrado (R\$)
19/01	17:06:23	Maranhão Piauí (86)	86998107162	00:00:30	00:00:30	0,00	0,00
02/02	22:23:28	Maranhão Piauí (86)	86998107162	00:00:30	00:00:30	0,00	0,00
Total				00:01:00	00:01:00	0,00	0,00

Ligações Locais

Ligações para telefones fixos

Data	Hora	Origem(UF)-Destino	Número	Dur. Efetiva	Duração	Tarifa (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Cobrado (R\$)
29/01	12:27:56	Maranhão Sao Luis	9840041330	00:02:21	00:02:24	0,00	0,00	0,00
Total				00:02:21	00:02:24	0,00	0,00	0,00

Ligações para números especiais

Data	Hora	Origem(UF)	Serviço	Número	Duração	Tarifa (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Cobrado (R\$)
28/01	11:06:34	Maranhão	Secretária Claro	*100	00:02:48	0,00	0,00	0,00
10/02	09:16:44	Maranhão	Chamada 0800	08002869803	00:00:30	0,00	0,00	0,00
Total					00:03:18	0,00	0,00	0,00

Serviços (Torpedos, Hits, Jogos, etc.)

Internet (MB)

Serviço	Mbytes Utilizados	Tarifa (R\$)	Valor Total (R\$)	Valor Cobrado (R\$)
Internet	4.823,360	0,00	0,00	0,00
Internet - meses anteriores	87,450	0,00	0,00	0,00
Subtotal	4.910,811			0,00

A cobrança do serviço de Internet pode ocorrer até 90 dias após o seu uso, conforme artigo 78 do RGC.

Detalhes da Internet móvel

Data	Mbytes Utilizados	Tarifa (R\$)	Valor Cobrado (R\$)
22/01	87,450	0,00	0,00
23/01	86,897	0,00	0,00
24/01	21,567	0,00	0,00
25/01	13,688	0,00	0,00

Autorização para Débito em Conta

Autorizo o Débito Automático dos valores devidos em razão de serviço móvel pessoal prestado pela Claro NO DDD 91 a 99 na conta corrente abaixo especificada. Comprometo-me a manter saldo suficiente e disponível para arcar com o débito destes valores na data do seu vencimento. O código de identificação para Débito Automático está impresso abaixo.

Código Débito Automático: **129872994** Claro NO DDD 91 a 99 Agência: _____

Nome do Cliente: CPF/CNPJ: _____ CPF/CNPJ: _____

Banco: _____ Data: _____

Número da conta Corrente: _____ Assinatura: _____

Internet (MB) (continuação)

Detalhes da Internet móvel (continuação)

Data	Mbytes Utilizados	Tarifa (R\$)	Valor Cobrado (R\$)
26/01	76,546	0,00	0,00
27/01	140,666	0,00	0,00
28/01	142,389	0,00	0,00
29/01	88,619	0,00	0,00
30/01	163,911	0,00	0,00
31/01	204,704	0,00	0,00
01/02	80,832	0,00	0,00
02/02	471,822	0,00	0,00
03/02	217,198	0,00	0,00
04/02	172,378	0,00	0,00
05/02	154,511	0,00	0,00
06/02	150,479	0,00	0,00
07/02	29,950	0,00	0,00
08/02	204,217	0,00	0,00
09/02	254,337	0,00	0,00
10/02	602,558	0,00	0,00
11/02	262,984	0,00	0,00
12/02	55,312	0,00	0,00
13/02	70,463	0,00	0,00
14/02	86,887	0,00	0,00
15/02	7,860	0,00	0,00
16/02	220,278	0,00	0,00
17/02	146,268	0,00	0,00
18/02	191,080	0,00	0,00
19/02	105,643	0,00	0,00
20/02	358,807	0,00	0,00
21/02	40,053	0,00	0,00
22/02	0,458	0,00	0,00

TOTAL

6min42s



CLARO S/A
 CNPJ 40.432.544/0245-93 / Inscrição estadual 122431944
 PRQ Urbano Santos 136
 Centro - São Luis - MA - 65020-610

**DANFE-COM - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
 DE FATURA DE SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA**

LUIS OLIVEIRA SERRA
 CPF 150.044.813-34
 R DUQUE DE CAXIAS 1001 - CASA BOM SUCESSO
 65620-000 - COELHO NETO - MA

Telefone principal
 98 98114 9549
Código cliente
 MM129872994

Competência
 23/01/2026 a 22/02/2026
Vencimento
 12/03/2026

Referência
 02/2026
Valor total
R\$ 123,34

NFCOM Nº 404347

DATA DE EMISSÃO 25/02/2026
 SÉRIE 71
 TIPO O | FINALIDADE O



Consulte pela chave de acesso em:

<http://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nfcom/consulta>

Chave de acesso:

2126 0240 4325 4402 4593 6207 1000 4043 4710 1111 1110

Protocolo de autorização: 3212600021858204 - 25/02/2026 às 21:00:01-03:00

Itens da DANFECom

Item	Descrição	CFOP	Unid	Quant	Vlr unit	Desconto	Vlr total	Base ICMS	Vlr ICMS	Aliq	PIS	COFINS
1	Claro Pós 25GB	5307	UN	1	83,89	6,30	77,59	77,59	17,85	23,00	0,39	1,79
2	App incluso na oferta - SmartID/Truecaller		UN	1	6,59	0,49	6,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,46
3	App incluso na oferta - Skeelo ebook Premium		UN	1	28,57	2,14	26,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	App incluso na oferta - Claro Banca Premium		UN	1	14,29	1,07	13,22	0,00	0,00	0,00	0,09	0,40

Valor total dos serviços prestados no período

Vlr base cal ICMS	Vlr ICMS	PIS	COFINS	FUST	FUNTEL	Desconto	Valor total
77,59	17,85	0,58	2,65	0,58	0,29	10,00	123,34

Retenção de tributos federais

PIS	COFINS	CSLL	IRRF
0,00	0,00	0,00	0,00

Reservado ao fisco

Informações complementares para o contribuinte

Contribuição para o Fust 1% e Funntel 0,5% sobre os valores dos serviços de Telecomunicações, Não Repassados ao Assinante.

Autenticação mecânica

DÉBITO AUTORIZADO - BANCO SANTANDER
 ATENÇÃO! ESTE EXTRATO É APENAS INFORMATIVO.

Caso não ocorra o débito em sua conta corrente, dirija-se a um dos bancos conveniados abaixo ou acesse claro.com.br/minha-claro, faça seu login e efetue o pagamento.

Atenção: Efetue seus pagamentos nos bancos conveniados a seguir: BANCO BRADESCO S/A, BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A, BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, BANCO DE BRASÍLIA S/A, BANCO DO BRASIL S/A, BANCO DO ESTADO DO PARÁ, BANCO INTER S/A, BANCO ITAÚ S/A, BANCO MERCANTE DO BRASIL S/A, BANCO ORIGINAL S/A, BANCO SAFRA S/A, BANCO SANTANDER, BANCO TRIÂNGULO S/A, BANESE, BANESTES S/A, BANRISUL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CITIBANK, FATLOJ, MULTIPALCOS

Cliente LUIS OLIVEIRA SERRA	Identificação para débito 129872994	Mês Referência Fevereiro 2026	Vencimento 12/03/2026	Valor R\$ 123,34
--------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------	---------------------

8488000001-9 23340162202-8 60312129872-0 99407419188-3



PAGUE COM PIX





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE COELHO NETO - MA

MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SANTANA - Tabeliã e Registradora
Rua Marechal Castelo Branco, 297, Coelho Neto/MA - CEP: 65.620-000
Tel.: (98) 98223-9322 | E-mail: cartorio1oficiocn@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 15/08/1980. Matrícula N° 357, Código Nacional de Matrícula: N° 030973.2.0000357-11, o seguinte teor: MATRICULA n° 357 - Feita aos quinze dias do mês de agosto, do ano de mil novecentos e oitenta (1980); Um terreno urbano situado a Rua dos Eucaliptos, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: para a Rua dos Eucaliptos, medindo 22,00 metros; FUNDO: com terras da Fundação de Saúde e Assistência de Coelho Neto, medindo 22,00 metros; FLANCO DIREITO: com terras da Fundação de Saúde e Assistência de Coelho Neto, medindo 30,00 metros; FLANCO ESQUERDO: com terras da Repetidora de Tv, medindo 30,00 metros, equivalente a uma área de 660,00 m² (seiscentos e sessenta metros quadrados). PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO. Registro Anterior: Livro 2-A, fls. 199, sob n° 197. O referido é verdade, dou fé. Coelho Neto, 15 de agosto de 1980. Maria do Perpetuo Socorro Santana. A Escrivã dos Registros.

R.1-357 - Nos termos do Contrato e Título de Aforamento, datado de 02 de julho de 1980, a Prefeitura Municipal de Coelho Neto, concedeu o domínio útil do terreno constante da matrícula acima ao Sr. CLEYTON SUCHMANN, brasileiro, casado, industriário, residente Ipatinga – MG. O referido é verdade, dou fé. Coelho Neto, 15 de agosto de 1980. Maria do Perpetuo Socorro Santana. A Escrivã dos Registros.

R.2-357 - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 18 de fevereiro de 1986, lavrada nestas notas no Livro n° 07, às fls. 01 a 02v, os proprietários venderam o imóvel acima descrito ao Sr. EDIELSON EUFRÁSIO TAVARES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço certo de Cz\$ 5.000,00 (cinco mil Cruzados). Demais condições consta da referida escritura. O referido é verdade, dou fé. Coelho Neto, 23 de julho de 1986. Maria do Perpetuo Socorro Santana. A Escrivã dos Registros.

Av.3-357 - EXTINÇÃO DE AFORAMENTO: Nos termos da Escritura Publica de Resgate de Enfiteuse Oneroso, datada de 19 de junho de 2019, lavrada no 1° Oficio de notas, desta Comarca, no Livro 31, às fls. 157/158, o município de Coelho Neto, inscrito no CNPJ sob n° 05.281.738/0001-98, pelo Prefeito Américo de Sousa dos Santos, foi resgatado a enfiteuse e a consequente extinção do Aforamento, pelo valor de R\$ 23.693,09 (vinte e três mil seiscentos e noventa e três reais e nove centavos), o imóvel constante desta matrícula, em favor do Sr. EDIELSON EUFRÁSIO TAVARES, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n° 061094262017-7-SESP/MA, residente nesta cidade. O referido é verdade, dou fé. Coelho Neto, 03.07.2019. Maria do Perpetuo Socorro Santana. selo 28772106.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n° 001, da Matrícula 357. Coelho Neto, 03 de julho de 2019.

Protocolo: 5.849. Data: 01.04.2022 R.4-357 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1° Oficio desta Comarca no Livro n° 31, às fls. 163/163v, sob n° do ato 061, datada de 03.07.2019, o proprietário Edielson Eufrázio Tavares acima qualificado e sua mulher Albertina Curvelo Tavares, brasileira, assistente social, portadora da CI (RG) n° 061094262017-7-SESP/MA e CPF n° 425.262.057-00, residentes e domiciliados à Rua Armando Farjado, s/n°, Centro, nesta cidade, venderam o terreno constante da presente matrícula a Sra. DERLANE MARCIA

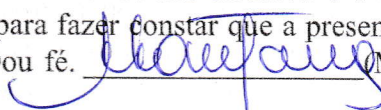


SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE COELHO NETO - MA

MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SANTANA - Tabeliã e Registradora
Rua Marechal Castelo Branco, 297, Coelho Neto/MA - CEP: 65.620-000
Tel.: (98) 98223-9322 | E-mail: cartorio1oficiocn@hotmail.com




OLIMPIO COSTA SERRA, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora da CI (RG) nº 525.169-SSP/PI e CPF nº 239.748.773-04, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 1001, Bairro Bonsucesso, nesta cidade, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Apresentou o ITBI pago nº 5217/5238 e as certidões conforme constam na referida escritura embora aqui não consignados. O referido é verdade; dou fé. Coelho Neto (MA), 01 de abril de 2022. Maria do Perpetuo Socorro Santana. Selo: REGAVD030973KX9D0PC1NLIJDI391.

Av. 5 - 357- Coelho Neto, 12 de setembro de 2024. Em virtude da substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas, conforme autoriza o art. 173 da Lei 6.015/73 e o art. 495 do CN da CGJ do TJ/MA, procedo a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transferida do Livro 2-B, fls. 166. Sem emolumentos. Dou fé.  Maria do Perpetuo Socorro Santana) Registradora.

Protocolo nº 6874, Livro: 00001, Selo: PRENOT0309735042GLM55T1GAA11, Ato: 16.1, Data: 02/10/2025

REG - 6, Livro: 00002, Selo: REGAVD03097331YSRGRDBIVGZA831, Ato: 16.3

R.6-357– Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no livro nº 37, às fls. 058/059v, sob nº do ato 704, datada de 02.10.2025, pela Tabeliã de Notas desta cidade, Maria do Perpetuo Socorro Santana, a proprietária acima qualificada e seu esposo **LUIS OLIVEIRA SERRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 000037705794-0 SESP/MA e CPF nº 150.044.813-34, residente e domiciliado à Rua Duque de Caxias, nº 1001, Bairro Bonsucesso, Coelho Neto/MA, incorporaram o imóvel constante da presente matrícula à **TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa com sede à Rua Benedito Duarte, 1001, Centro, Coelho Neto/MA, inscrita no CNPJ sob o nº 50.449.937/0001-17, pelo valor declarado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), para agregar o capital social da referida empresa. Demais condições constam da referida escritura que fica fazendo parte integrante deste registro, embora aqui não consignados. O referido é verdade; dou fé. Coelho Neto (MA), 02 de outubro de 2025. Eu, Maria do Perpetuo Socorro Santana. Registradora. 



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0309735042GLM55T1GAA11, 02/10/2025 13:43:44, Ato: 16.1, Parte(s): LUIS OLIVEIRA SERRA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>




Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD03097331YSRGRDBIVGZA831, 02/10/2025 14:12:24, Ato: 16.3, Parte(s): LUIS OLIVEIRA SERRA, Total R\$ 2.723,40 Emol R\$ 2.453,52 FERC R\$ 73,60 FADEP R\$ 98,14 FEMP R\$ 98,14 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT030973EFSR2CMSWATSWA30, 02/10/2025 14:13:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): LUIS OLIVEIRA SERRA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030973PRTO6DDILDIOI046, 02/10/2025 14:13:12, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): LUIS OLIVEIRA SERRA, Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. COELHO NETO/MA 02 de Outubro de 2025. Eu,  Maria do Perpetuo Socorro Santana, Tabeliã e Registradora.

Contratado: (I) Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência 1045-6 - COELHO NETO-COELHO NETO,MA, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/1350-11, (II) **Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex**, CNPJ n.º 00.655.522/0001-21, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede em Brasília, Distrito Federal, na qualidade de gestora do produto da Poupança Poupex, doravante denominada **Poupex**, por intermédio do **Banco do Brasil S.A.**

Proponente/Contratante: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ n.º 50.449.937/0001-17, SERV DE LOCAC,ARRENDAMENTO E INTERMEDIACAO DE BENS IMOVEIS, sediada à RUA BENEDITO DUARTE 1001, CEP 065620-000, telefone(s) (98) 3473-1282.

Dirigente(s)

Nome	CPF
LUIS OLIVEIRA SERRA	150.044.813-34
DERLANE MARCIA OLIMPIO COSTA SERRA	239.748.773-04

Dados da conta

Agência 1045-6, Conta-Corrente n.º 43.842-1, Poupança Ouro n.º 510.043.842-4 e Poupança Poupex n.º 960.043.842-6 abertas em 31/07/2025.

Declarações e autorizações

O(s) **Proponente(s)/Contratante(s)** declara(m)-se estar ciente(s) e autoriza(m) o BANCO DO BRASIL S.A. a disponibilizar todos os seus dados, às empresas do seu conglomerado ou aos seus prestadores de serviço, com a finalidade específica de realizar as atividades necessárias à plena execução deste Instrumento, ao cumprimento das obrigações legais e ou regulatórias a ele vinculadas e para garantia da prevenção à fraude e à segurança.

O(s) **Dirigentes(s)** declara(m)-se estar ciente(s) e autoriza(m) o BANCO DO BRASIL S.A. a disponibilizar todos os seus dados pessoais, inclusive os sensíveis, às empresas do seu conglomerado ou aos seus prestadores de serviço, com a finalidade específica de realizar as atividades necessárias à plena execução deste Instrumento, ao cumprimento das obrigações legais e/ou regulatórias a ele vinculadas e para garantia da prevenção à fraude e à segurança.

O tratamento e processamento de dados pessoais dos dirigentes pelo BANCO DO BRASIL S.A. será realizado com o propósito de permitir a plena e adequada execução do objeto desta Proposta/Contrato, bem como para o cumprimento de obrigação legal e/ou regulatória, em observância aos princípios e regras estabelecidas nas legislações sobre proteção de Dados Pessoais vigentes, incluindo, mas não se limitando à Lei n.º 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD).

O(s) **Dirigentes(s)**, igualmente para os fins de cumprimento da LGPD, autoriza(m) que seus dados pessoais, inclusive os sensíveis, sejam utilizados em situações relacionadas aos processos de contratação e condução do objeto desta Proposta/Contrato, os quais serão mantidos sob estreita proteção e segurança de acessos.

O(s) **Dirigente(s)** declara(am) estar ciente(s) que o BANCO DO BRASIL S.A. poderá manter e tratar, em meio físico ou eletrônico, os seus dados pessoais que sejam necessários para a execução desta Proposta/Contrato ou para cumprimento de obrigações legais e regulatórias ou, ainda, para garantia da prevenção à fraude e à segurança do titular, assegurando, mediante requerimento a ser encaminhado por meio eletrônico, o direito de acesso facilitado às informações



sobre o tratamento de seus dados pessoais, na forma estabelecida na LGPD.

Os dados pessoais fornecidos pelo(s) **Dirigente(s)** às empresas que atuam como Correspondente Bancário do BANCO DO BRASIL S.A. ou por este contratadas/conveniadas terão o tratamento de acordo com as determinações da LGPD e serão encaminhados ao BANCO DO BRASIL, para possibilitar as tratativas necessárias à abertura de conta decorrente desta Proposta/Contrato.

O(s) **Dirigente(s)** declara(am) estar ciente(s) que as informações acerca das atividades de tratamento de dados pessoais pelo BANCO DO BRASIL S.A. e a forma de requerer o acesso aos direitos encontram-se declaradas em sua Política de Privacidade, cujo inteiro teor está disponível no site bb.com.br/privacidade.

O(s) **Dirigentes(s)** declara(am) estar ciente(s) ainda que o BANCO DO BRASIL S.A., mesmo depois de encerrado a(o) presente Proposta/Contrato, manterá seus dados pessoais arquivados para o cumprimento de obrigação legal e regulatória, sob estreita proteção e segurança de acessos.

O **Proponente/Contratante** identificado propõe e o **Contratado ACEITA** a abertura de conta(s)-corrente(s) e/ou conta(s) de Poupança Ouro e/ou Poupança Pouplex.

O **Proponente/Contratante declara-se** ciente e de pleno acordo com as disposições contidas nas Cláusulas Gerais do Contrato de Conta-Corrente e Conta de Poupança Ouro e/ou Poupança Pouplex, registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da cidade de Brasília (DF), sob o microfilme n.º 01036694, em 11/06/2024, que integram este contrato, e também, com as Informações essenciais - Conta-corrente e conta-poupança, formando um documento único e indivisível, cuja cópia foi previamente disponibilizada ao Proponente/Contratante por meio de email ou via física e, a partir do ato da assinatura deste instrumento, estará disponível para consulta, a qualquer tempo, no sítio do Banco do Brasil na internet (www.bb.com.br), na opção autoatendimento, e/ou no aplicativo do Banco do Brasil no celular.

O **Proponente/Contratante declara-se** ciente de que os saldos devedores na(s) conta(s)-corrente(s) ora aberta(s) e que não forem pagos nos respectivos vencimentos poderão ser automaticamente compensados com créditos existentes em outras contas-correntes ou aplicações financeiras de que o **Proponente/Contratante** seja titular no Banco do Brasil, mediante débito nas contas respectivas, o que desde já autoriza.

O **Proponente/Contratante declara-se** ciente de que as dívidas líquidas que não forem pagas no vencimento e que tenham como credor o Banco do Brasil, em quaisquer de suas agências, serão compensadas com os créditos existentes na(s) conta(s)-corrente(s) e/ou na(s) conta(s) de Poupança Ouro e/ou Pouplex ora aberta(s), mediante débito em conta, o que desde já autoriza.

O acolhimento desta Proposta/Contrato não implica em aceitação da proposta por parte do Banco do Brasil S.A., estando tal aceitação condicionada à assinatura de funcionário do Banco do Brasil S.A. e a eventual aprovação do limite de crédito.

Para informações, sugestões, reclamações ou quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários a respeito desta Proposta/Contrato, o Contratado coloca à disposição do **Proponente/Contratante** os telefones da Central de Relacionamento do Banco do Brasil - CRBB 4004-0001* ou 0800-729-0001, Serviço de Atendimento ao Cliente - SAC 0800-729-0722, para Deficientes Auditivos 0800-729-0088, Suporte Técnico Pessoa Física 0800-729-0200, Suporte Técnico Pessoa Jurídica 3003-0500* ou 0800-729-0500. Caso o **Proponente/Contratante** considere que a solução dada à ocorrência registrada anteriormente mereça revisão, deve entrar



em contato com a Ouvidoria BB pelo 0800-729-5678. Privacidade e Proteção de Dados Pessoais:
bb.com.br/privacidade.

* Custos de ligações locais e impostos serão cobrados conforme o Estado de origem. No caso de ligação via celular, custos da ligação mais impostos conforme a operadora.

Declara, sob as penas da lei, que as informações constantes deste documento são verdadeiras.


Local e data

COELHO NETO

(MA), 31/07/2025

Contratado

Diretoria de Soluções em Meios de Pagamentos e
Serviços



Pedro Bramont
Diretor

Proponente/Contratante

Razão Social: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 50.449.937/0001-17



DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS

Certifico o requerimento protocolado nesta secretaria através do processo **001/2026** que o imóvel de Inscrição cadastral nº 01.01.020.0165.01 (**B-01/S-01/Q-20/L-165/U-01**), cadastrado em nome de **TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, C.N.P.J. n.º 50.449.937/0001-17**, localizado na **Rua Armando Farjado, s/nº - Centro** está quite com os Tributos Municipais até a presente data, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Ficam, todavia, ressaltados os **DIREITOS DA FAZENDA MUNICIPAL** de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Para constar, eu **EVILENE LEAL SANTOS GUERRA**, lavrei a presente certidão para os fins que se fizerem necessários.

Aos oito dias do mês janeiro do ano de dois mil e vinte e seis.



Coelho Neto/MA, 24 de março de 2026.

Evilene Leal Santos Guerra
Secretária Municipal Adjunta de Gestão e Orçamento
Portaria nº 024/2025 - CC

VALIDADE: 90 dias



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 040506/26

Data da Certidão: 20/02/2026 11:10:16

CPF/CNPJ 50449937000117 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTE DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 21/05/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 24/03/2026 10:54:12



Estado do Maranhão **Certidão Negativa de Débito**

Secretaria da Fazenda

Resultado da Validação da Certidão Negativa de Débito

Nº da Certidão: 040506/26

Data de Validade: 21/05/2026 11:10:16

Data de Emissão: 20/02/2026 11:10:16

Inscrição Estadual: 0

CPF/CNPJ: 50449937000117

Razão Social:

[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009





**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 017063/26

Data da Certidão: 20/02/2026 11:13:01

CPF/CNPJ CONSULTADO: 50449937000117

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 21/05/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 24/03/2026 10:55:36



Resultado da Validação da Certidão Negativa Dívida Ativa de Dívida Ativa

CERTIDÃO VÁLIDA!

Nº da Certidão: 017063/26

Data de Validade: 21/05/2026

Data de Emissão: 20/02/2026 11:13:01

Inscrição Estadual: 0

CPF/CNPJ: 50449937000117

Razão Social:

[Nova Consulta](#) [Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009



[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 50.449.937/0001-17
Razão Social: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: RUA BENEDITO DUARTE 1001 / CENTRO / COELHO NETO / MA / 65620-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/02/2026 a 29/03/2026

Certificação Número: 2026022803586437804967

Informação obtida em 10/03/2026 10:08:14

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Histórico do Empregador

O Histórico do Empregador apresenta os registros dos CRF concedidos nos últimos 24 meses, conforme Manual de Orientações Regularidade do Empregador.

Inscrição: 50.449.937/0001-17

Razão social: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data de Emissão/Leitura	Data de Validade	Número do CRF
19/03/2026	19/03/2026 a 17/04/2026	2026031908216437804924
28/02/2026	28/02/2026 a 29/03/2026	2026022803586437804967
09/02/2026	09/02/2026 a 10/03/2026	2026020907506437804934
21/01/2026	21/01/2026 a 19/02/2026	2026012104596437804962
02/01/2026	02/01/2026 a 31/01/2026	2026010218016437804924
12/12/2025	12/12/2025 a 10/01/2026	2025121219586437804928
23/11/2025	23/11/2025 a 22/12/2025	2025112302266437804900
04/11/2025	04/11/2025 a 03/12/2025	2025110405246437804900
16/10/2025	16/10/2025 a 14/11/2025	2025101619336437804903
27/09/2025	27/09/2025 a 26/10/2025	2025092702056437804951
07/09/2025	07/09/2025 a 06/10/2025	2025090704446437804912
19/08/2025	19/08/2025 a 17/09/2025	2025081909036437804966
29/07/2025	29/07/2025 a 27/08/2025	2025072911286437804975

Resultado da consulta em 24/03/2026 10:49:32

Voltar



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ASSOCIACAO DOS AMIGOS DAS CRIANCAS DE COELHO NETO (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 54.638.667/0001-43
Certidão nº: 15233806/2026
Expedição: 10/03/2026, às 10:14:35
Validade: 06/09/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ASSOCIACAO DOS AMIGOS DAS CRIANCAS DE COELHO NETO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **54.638.667/0001-43**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Validação de certidão de débitos emitida

O serviço de validação de certidões emitidas destina-se ao órgão licitante ou ao interessado em conferir a autenticidade da certidão apresentada.

* Informe o número do CNPJ / CPF:

50.449.937/0001-17

* Informe o número e ano da Certidão:

15233806

/

2026

* Campos Obrigatórios

Validar Certidão



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 50.449.937/0001-17

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:02:10 do dia 10/03/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/09/2026.

Código de controle da certidão: **FB2F.2EC4.FEED.6895**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Resultado da Consulta de Certidão

CNPJ: 50.449.937/0001-17 Período: 24/03/2025 a 24/03/2026

Relação das certidões emitidas por data de emissão

Código de Controle	Tipo	Data - Hora de Emissão	Data de Validade	Situação
FB2F.2EC4.FEED.6895	Negativa	10/03/2026 - 10:02:10	06/09/2026	Válida
D168.163B.78DB.BFAF	Negativa	24/02/2026 - 16:27:32	23/08/2026	Válida
BE6A.D396.DCB9.8B1E	Negativa	10/12/2025 - 15:02:53	08/06/2026	Válida
4597.0876.0D87.F51A	Negativa	26/07/2025 - 08:30:05	22/01/2026	Expirada

Exibir: 5



1-4 de 4 itens

Página: 1



Expirada: A data de validade da certidão expirou. Os atos praticados entre a data de emissão e data de validade da certidão permanecem válidos.

Válida: Prazo de validade da certidão ainda não vencido. A certidão pode ser utilizada em qualquer ato em que for necessária.

[← Voltar](#)[★ Avaliar Serviço](#)[🔍 Nova Consulta](#)

REDES SOCIAIS



[Termos de Uso](#) | [Sobre](#)

