

Setor de Compras

Coelho Neto 13 de maio de 2026

Prezados (as) Senhor (as),

Convidamos Vossas Senhorias, a apresentar proposta comercial para **Locação de imóvel (Centro de Fisioterapia) da Secretaria de Municipal do Município de Coelho Neto.**

Certo de poder contar com a vossa atenção e colaboração, antecipamos nossos Agradecimentos.

INSTRUÇÕES AOS PROPONENTES:

Elaborar uma Carta Proposta, que deverá conter, necessariamente, as seguintes informações e enviar no e-mail: pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com.

1- PROPOSTA

- a) Nome da Empresa Proponente;
- b) Endereço completo;
- c) Número do CNPJ da Empresa;
- d) Nome do Representante Legal da Empresa,
- e) Preçounitário de cada item solicitado e valor total da proposta;
- f) O prazo de validade da PROPOSTA (em algarismo e por extenso) não poderá ser inferior a 30 (trinta) dias corridos contados a partir da data limite de entrega da proposta.
- g) Assinatura e rubrica do Representante da Empresa
- h) Documentação que comprove o preço e capacidade técnica atualizada

2- DOCUMENTAÇÃO:

Documentos pessoais do proprietário;
Comprovante de residência;
Documento do imóvel ;
Certidão federal ;
Certidão (fgts);
Certidão trabalhista;
Certidões estaduais ;
Certidões municipais ;

Coelho Neto/MA, 13 de maio de 2026.

MARISON
ASSUNCAO DE
OLIVEIRA:0774
9085300

Assinado de forma
digital por MARISON
ASSUNCAO DE
OLIVEIRA:07749085300
Dados: 2026.05.13
14:02:08 -03'00'

Marison Assunção de Oliveira
Chefe do departamento de compras e almoxarifado
Portaria 016/2025- SEMGO

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO

À Prefeitura Municipal de Coelho Neto/MA, ao Setor de Compras
Coelho Neto - MA, 65620-000

1. IDENTIFICAÇÃO	
NOME DO LOCATARIO:	CPF:
ENDEREÇO:	
TELEFONE:	
EMAIL:	

Item	Descrição do objeto	Unidade	Quant	Valor mensal	Valor anual
1	Locação de imóvel (Centro de Fisioterapia)	MÊS	36		

VALOR TOTAL POR EXTENSO: R\$-_____

Informações relevantes da proposta:

- 1. O presente orçamento tem validade de 60 (sessenta) dias;
- 2. O preço proposto acima contempla todas as despesas necessárias ao pleno fornecimento, tais como os encargos (obrigações sociais, impostos, taxas, etc.) e frete, se for o caso;

Coelho Neto/MA, ____ de _____ de 2025

NOME DO LOCATARIO
ASSINATURA DO PROPRIETARIO
CPF

OBS- ALTERAR NOME SEM DESTAQUE ANTES DE IMPRIMIR



pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA

pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

13 de maio de 2026 às
14:04

Para: Oscar_azevedo10@icloud.com

A Prefeitura Municipal de Coelho Neto através do Setor de Compras vem Convidar Vossas Senhorias, a apresentar proposta comercial para LOCAÇÃO CAPS AD para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde Certo de poder contar com a vossa atenção e colaboração, antecipamos os nossos agradecimentos.

SEGUE EM ANEXO MODELO DE PROPOSTA EDITAVEL

2 anexos

**MODELO PROPOSTA.docx**

23K

**SOLICITAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL CENTRO FISIOTERAPIA.pdf**

248K



pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA

Oscar Azevedo <oscar_azevedo10@icloud.com>

18 de maio de 2026 às 10:27

Para: pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com>

Enviado do meu iPhone

> Em 13 de mai. de 2026, à(s) 14:04, pesquisadeprecosetorcompras <pesquisadeprecosetorcompras@gmail.com> escreveu:

>

>

> A Prefeitura Municipal de Coelho Neto através do Setor de Compras vem Convidar Vossas Senhorias, a apresentar proposta comercial para LOCAÇÃO CAPS AD para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde

> Certo de poder contar com a vossa atenção e colaboração, antecipamos os nossos agradecimentos.

>

> SEGUE EM ANEXO MODELO DE PROPOSTA EDITAVEL

> <MODELO PROPOSTA.docx>

> <SOLICITAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL CENTRO FISIOTERAPIA.pdf>

**SOLICITACAO_PROPOSTA_COMERCIAL_CENTRO_FISIOTERAPIA_assinado.pdf**

160K

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO

À Prefeitura Municipal de Coelho Neto/MA, ao Setor de Compras
Coelho Neto - MA, 65620-000

1. IDENTIFICAÇÃO

NOME DO LOCATÁRIO: José Oscar Azevedo da Silva Júnior	CPF: 03047098328
ENDEREÇO: Rua Deputado Raimundo barcelar, nº 351, Centro, Coelho Neto-MA, CEP: 65620.000	
TELEFONE: 98 984098370	
EMAIL: Oscar_azevedo10@icloud.com	

Item	Descrição do objeto	Unidade	Quant	Valor mensal	Valor anual
1	Locação de imóvel (Centro de Fisioterapia)	MÊS	36	R\$ 8.000,00	R\$ 288.000,00

VALOR TOTAL POR EXTENSO: R\$-(duzentos e oitenta e oito mil reais)

Informações relevantes da proposta:

1. O presente orçamento tem validade de 60 (sessenta) dias;
2. O preço proposto acima contempla todas as despesas necessárias ao pleno fornecimento, tais como os encargos (obrigações sociais, impostos, taxas, etc.) e frete, se for o caso;

Coelho Neto/MA, 18 de Maio de 2026



Documento assinado digitalmente
JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR
Data: 18/05/2026 10:24:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

José Oscar Azevedo da Silva
Júnior - CPF: 03047098328

305.407.983-04

CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAIS

Certifico o requerimento protocolado nesta secretaria através do processo 016/2026 que o imóvel de Inscrição cadastral nº (B-01/S-01/Q-025/L-269/U-01), cadastrado em nome de **JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA Jr, C.P.F: 030.470.983-28** localizado na Rua **Deputado Raimundo Bacelar**, nº 351 - Centro está quite com os Tributos Municipais até a presente data, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Ficam, todavia, ressaltados os DIREITOS DA FAZENDA MUNICIPAL de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados.

Para constar, eu EVILENE LEAL SANTOS GUERRA, lavrei a presente certidão para os fins que se fizerem necessários.

Aos dez dias do mês março do ano de dois mil e vinte e seis.



Coelho Neto/MA, 10 de março de 2026.

Evilene Leal Santos Guerra
Secretária Municipal Adjunta de Gestão e Orçamento
Portaria nº 024/2025 - CC

VALIDADE: 90 dias



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR
CPF: 030.470.983-28

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:27:07 do dia 27/04/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/10/2026.

Código de controle da certidão: **8871.AD79.1F7A.D7A4**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





>



>

Resultado Consulta

Resultado da Consulta de Certidão

CPF

030.470.983-28

Período

29/04/2025 a 29/04/2026

Relação das certidões emitidas por data de emissão

Código de Controle	Tipo	Data - Hora de Emissão	Data de Validade	Situação
8871AD791F7A.D7A4	Negativa	27/04/2026 - 16:27:07	24/10/2026	Válida

Exibir: 5

1-1 de 1 itens

Página: 1

<

>

Válida: Prazo de validade da certidão ainda não vencido. A certidão pode ser utilizada em qualquer ato em que for necessária.

[← Voltar](#)

[★ Avaliar Serviço](#)

[🔍 Nova Consulta](#)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR

CPF: 030.470.983-28

Certidão nº: 44288424/2026

Expedição: 27/04/2026, às 16:29:52

Validade: 24/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº **030.470.983-28**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Validação de certidão de débitos emitida

O serviço de validação de certidões emitidas destina-se ao órgão licitante ou ao interessado em conferir a autenticidade da certidão apresentada.

* Informe o número do CNPJ / CPF:

030.470.983-28

* Informe o número e ano da Certidão:

44288424

/

2026

* Campos Obrigatórios

Validar Certidão



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 032204/26

Data da Certidão: 27/03/2026 18:18:17

CPF/CNPJ CONSULTADO: 03047098328

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 25/06/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 27/04/2026 16:41:38

Estado do
Maranhão**Certidão Negativa de Dívida Ativa**

Secretaria da Fazenda

Resultado da Validação da Certidão NegativaDividaAtiva de Dívida Ativa

CERTIDÃO VÁLIDA!**Nº da Certidão:** 032204/26**Data de Validade:** 25/06/2026**Data de Emissão:** 27/03/2026 18:18:17**Inscrição Estadual:** 0**CPF/CNPJ:** 03047098328**Razão Social:**

Nova Consulta

Imprimir

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO

SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 097775/26

Data da Certidão: 27/04/2026 16:39:23

CPF/CNPJ 03047098328 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 26/07/2026.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 27/04/2026 16:39:23

**Estado do
Maranhão Certidão Negativa de Débito**

Secretaria da Fazenda

Resultado da Validação da Certidão Negativa de Débito**Nº da Certidão:** 097775/26**Data de Validade:** 26/07/2026 16:39:23**Data de Emissão:** 27/04/2026 16:39:23**Inscrição Estadual:** 0**CPF/CNPJ:** 03047098328**Razão Social:**[Nova Consulta](#)[Imprimir](#)

Desenvolvido pela Sefaz/COTEC - 2005-2009



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR:

JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA, brasileiro, viúvo, autônomo, portador do RG nº 795.276 e CPF nº 305.407.983-04, residente e domiciliado na Quadra 21, Bloco 09, Ap. 103, Teresina/PI, CEP 64023-222

COMPRADOR:

JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR, inscrito no CPF nº 030.470.983-28, com endereço na Rua Deputado Raimundo Bacelar, 351, centro, CEP 65620-000

As partes acima identificadas têm entre si justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a compra e venda do imóvel localizado na cidade de Coelho Neto/MA, situado na Rua Deputado Raimundo Bacelar, nº 351, Centro, registrado sob a matrícula nº 12.075.

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO

O valor total da presente compra e venda é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser pago na forma ajustada entre as partes, podendo ser comprovado por recibos, transferências bancárias ou outro meio idôneo.

CLÁUSULA 3ª - DA POSSE

A posse do imóvel será transmitida ao COMPRADOR na data da assinatura deste contrato, qual seja, 23 de abril de 2026, podendo este utilizá-lo livremente.

CLÁUSULA 4ª - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

- I - Pagamento de tributos, taxas e contribuições incidentes sobre o imóvel;
- II - Contas de consumo, tais como água e energia elétrica;
- III - Conservação e manutenção do imóvel.

Osman Gomes da Silva

CLÁUSULA 5ª - DA ESCRITURA DEFINITIVA

As partes acordam que a escritura pública de compra e venda será outorgada oportunamente, especialmente após a quitação integral do valor ajustado ou quando houver possibilidade de regularização registral.

CLÁUSULA 6ª - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA 7ª - DA RESCISÃO

Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas por qualquer das partes, poderá a parte prejudicada considerar rescindido o presente contrato, podendo pleitear perdas e danos, além de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do contrato.

CLÁUSULA 8ª - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de Coelho Neto/MA para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Coelho Neto/MA, 23 de abril de 2026



VENDEDOR:

Osman Gomes da Silva

JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA



COMPRADOR:

Jose Oscar Azevedo da Silva Junior

JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR

TESTEMUNHAS:

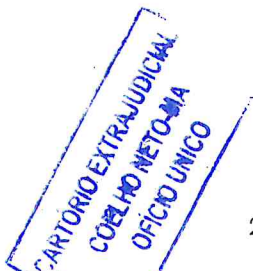
1. Nome:

Dilson Francisco Viana

CPF: *057.861.793-54*

2. Nome: _____

CPF: _____



Poder Judiciário - TJMA
Nº_SELO RECFIR030973RM5AB54MWNZDTQ21
Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de
OSMAN GOMES DA SILVA, Coelho Neto/MA,
24/04/2026 10:07:05, Ato: 13.17.4, Total R\$ 24,36
Emol R\$ 21,75 FERC R\$ 0,65 FADEP R\$ 0,87 FEMP R\$
0,87 FERRFIS R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adriana Pereira Pinheiro
ADRIANA PEREIRA PINHEIRO
ESCREVENTE AUTORIZADA

Poder Judiciário - TJMA
Nº_SELO RECFIR03097301SSZT4XBKB43105
Reconheço e dou fé por semelhança a assinatura de
JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA JUNIOR, Coelho
Neto/MA, 24/04/2026 10:06:28, Ato: 13.17.4, Total R\$
24,36 Emol R\$ 21,75 FERC R\$ 0,65 FADEP R\$ 0,87
FEMP R\$ 0,87 FERRFIS R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Adriana Pereira Pinheiro
ADRIANA PEREIRA PINHEIRO
ESCREVENTE AUTORIZADA

ÁGUA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3292485900

3292485900

MARANHÃO

[illegible]

1<BRA072431269<824<<<<<<<<<<
9809284M3407161BRA<<<<<<<<<<O
OSMAN<<GOMES<DA<SILVA<<<<<<<<

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

PROCURAÇÃO

Outorgante: **JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, autônomo, portador do RG nº 795.276 e CPF nº 305.407.983-04, residente e domiciliado na Quadra 21, Bloco 09, Ap. 103, Teresina/PI, CEP 64023-222.

Outorgado: **OSMAN GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, advogado, com endereço profissional na Quadra 21, Bloco 09, Ap. 103, Teresina/PI, CEP 64023-222.

Pelo presente instrumento particular de procuração, o OUTORGANTE nomeia e constitui como seu bastante procurador o OUTORGADO para, em seu nome, representar, administrar, negociar e praticar todos os atos necessários relativamente ao imóvel localizado na cidade de Coelho Neto - MA, Rua Deputado Raimundo Bacelar, Centro, nº 351, matrícula nº 12.075, bem como a quaisquer outros imóveis registrados em seu nome, podendo para tanto:

- Alugar, permutar, ceder, transferir direitos e assinar contratos particulares ou públicos;
- Representar perante cartórios, prefeituras, órgãos públicos, instituições financeiras e repartições em geral;
- Assinar escrituras públicas, termos de quitação, recolher impostos e taxas, receber valores e dar quitação;
- Requerer e retirar certidões, protocolar documentos, firmar compromissos e resolver pendências legais ou fiscais;
- Substabelecer, total ou parcialmente, os poderes ora conferidos, com ou sem reservas.

A presente procuração é outorgada por prazo indeterminado, permanecendo válida até eventual revogação expressa pelo OUTORGANTE.

Timon/MA, 3 de março de 2026.

JOSÉ OSCAR AZEVEDO DA SILVA

Assinatura do Outorgante

Márcia da Costa e Silva
Escritor
3º Ofício Timon-MA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE TIMON - MA
Av. Presidente Médici, nº 689 | Parque Piauí | CEP 65631-390 | contato@3oficiotimon.com.br
WhatsApp: (86) 98859-5440 | (86) 98884-5440
Gilciran Andrade Miranda - Oficial

Reconheço por autenticidade a firma de: JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA
Márcia da Costa e Silva - Escritor
Poder Judiciário - TJMA
Selo: REC FIR 0307674NF7XDDWGJQV5S32
Data/Hora: 09/03/2026 13:44:09, Ato: 13.17.2
Parte(s): JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA, Total R\$
0,82 Emol R\$ 6,17 FERC R\$ 0,19 FADEP R\$ 0,25 FEMP
R\$ 0,25 FERRFIS R\$ 0,06 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Oficial: Gilciran Andrade Miranda
Márcia da Costa e Silva
Escritor
3º Ofício Timon-MA



PREFEITURA DE
COELHO NETO
GOVERNO DE TODOS

BOLETIM DE
CADASTRO
IMOBILIÁRIO
BCI 20.1

COD. DE ACESSO

12075



01	INSCRIÇÃO CADASTRAL				02	COMANDO			03	FATOR LOCALIZAÇÃO		
	B	S	QUADRA	LOTE	UNID.		INCLUSÃO	ALTERAÇÃO	CANCELAMENTO			
	0	1	0	1	0	2	5	0	3	1	7	0
							X	1		2		3

04 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL												
1	CÓDIGO LOGRAD.	0	0	8	2	NOME DO LOGRADOURO	R.	DEP.	RAIMUNDO	BACELAR		
3	NÚMERO				4	COMPLEMENTO / LOTEAMENTO						
5	CÓDIGO DO BAIRRO	0	1	6	BAIRRO OU DISTRITO	CENTRO						

05 NOME DO PROPRIETÁRIO OU DETENTOR												
1	TERESINHA DE JESUS SOARES DA COSTA											

06 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA												
1	CÓDIGO LOGRAD.				2	NOME DO LOGRAD.	0	MESMO	ACIMA		3	NÚMERO
4	COMPL.				5	CÓDIGO BAIRRO			6	NOME BAIRRO		
7	NOME DO MUNICÍPIO	COELHO NETO					8	CEP	6	5	6	2
									0	0	0	9
												SIGLA DA U.F.
												MA

07 INFORMAÇÕES GERAIS												
1		2		3		4		5		6		
ESTÁGIO DA CONSTRUÇÃO		TOPOGRAFIA		SIT. DO TERRENO		PEDOLOGIA		UTILIZAÇÃO		PATRIMÔNIO		
NÃO CONSTRUÍDO X 1		PLANO X 1		ESQUINA OU DUAS FRENTES 1		ALAÇADO 1		TERRENO SEM USO X 1		PÚBLICO 1		
CONSTRUÇÃO ANDAMENTO 2		ACTIVE 2		UMA FRENTES X 2		INUNDÁVEL 2		RESIDENCIAL 2		PARTICULAR X 2		
CONSTRUÍDO 3		DECLIVE 3		ENCRAVADO OU VILA 3		ROCHOSO 3		COMERCIAL 3		RELIGIOSO 3		
7		8		9		10		11		12		
ISENTO IPTU		ISENTO TSU		USO DO IMÓVEL		NORMAL X 4		PRESTAÇÃO DE SERVIÇO 4		INDIVIDUAL 5		
SIM 1		SIM 1		ALUGADO/ CEDIDO 1		ARENOSO 5		INDIVIDUAL 5		CULTO RELIGIOSO 6		
NÃO 2		NÃO 2		PRÓPRIO X 2								

08 INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO												
1		2		3		4		5		6		
CARACTERIZAÇÃO		REV. EXTERNO		PISO		FORRO		COBERTURA		INST. SANITÁRIA		
CASA OU APARTAMENTO 1		S/REVEST. 1		TERRA BATIDA 1		INEXISTENTE 1		PALHA / ZINCO / CAVACO 1		INEXISTENTE 1		
GALPÃO OU TELHEIRO 2		OLEO 2		CIMENTO 2		MADEIRA 2		FIBRO OU CIMENTO 2		EXTERNA 2		
LOJA 3		CAIAÇÃO 3		CERÂMICA OU MOSAICO 3		PVC 3		TELHA BARRO 3		INTERNA 3		
INDÚSTRIA 4		MADEIRA 4		OUTROS 4		LAJE 4		LAJE 4		MAIS DE UMA INTERNA 4		
OUTROS 5		OUTROS 5				GESSO 5						
7		8		9		10		11		12		
POSICÃO		TIPO CONSTRUÇÃO		ESTRUTURA		EST. DE CONSERV.		INST. ELÉTRICA		FACHADA		
ISOLADA 1		ALVENARIA 1		CONCRETO 1		BOM 1		INEXISTENTE 1		ALINHADA 1		
GEMINADA 2		TAIFA 2		ALVENARIA 2		REGULAR 2		APARENTE 2		RECUADA 2		
SUPERPOSTA 3		MADEIRA 3		MADEIRA 3		MAU 3		EMBTIDA 3				
CONJUGADA 4				METÁLICA 4								
				ADOBE 5								
				TAIPA 6								
										13		
										ANO DA CONSTRUÇÃO		

09 SERVIÇOS/URBANOS				10 DIMENSÕES DA UNIDADE			
1				1			
CALÇAMENTO X 1 2				ÁREA DO TERRENO 1 5 3			
2				2			
ILUMINAÇÃO PÚBLICA X 1 2				ÁREA DA UNIDADE 1 0 0			
3				3			
LIMPEZA PÚBLICA X 1 2				ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 1 0 0			
4				4			
COLETA DE LIXO X 1 2				Nº DE PAVIMENTOS DA EDIFIC. 0 0			
CADASTRADOR				DATA			
ANTONIO SOUSA				16.08.2011			
				REVISOR			
				Antonio Sousa			

DECLARAÇÃO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

TERESINHA DE JESUS SOARES DA COSTA e **RAIMUNDO PEREIRA LIMA**, ela portadora da CI nº 1.716.214 SSP/PI e CPF 457.405.853-68, brasileira, solteira, cabelereira, residentes e domiciliados à Rua Pau D'arco, s/nº, Bairro Parque Amazonas, nesta cidade, ele portador da CI nº 246562720032 SSP/MA e CPF 212.311.503-78, brasileiro, solteiro, eletricitas de autos, **DECLARAM** para os devidos fins que venderam ao Sr. **JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI. 795.276. SSP/PI e CPF. 305.407.983-04, residente e domiciliado à Rua Deputado Raimundo Bacelar, nº 351, Bairro Centro, nesta cidade, a área de **53,00 m² (Cinquenta e três metros quadrados)**, do terreno que faz limite nos fundos da casa da vendedora, medindo 0,85 cm de frente, onde limita do lado direito com o comprador, medindo 19,80 m, lado esquerdo com a vendedora, medindo 19,80 m e, fundos com terrenos ocupados, medindo 5,00 m, conforme croquis anexo, desmembrada de uma área de maior porção. E como, possuindo referido terreno, resolveu vendê-lo como de fato vendido tem pelo preço e quantia certa de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, pago neste ato, em moeda corrente e legal do País, pelo que dá ao comprador plena quitação de pago e satisfeito para nada mais reclamar no futuro ou no presente, em juízo ou fora dele, seja a que tempo e título for, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, transmitindo neste ato, toda posse, que até a presente data detinha sobre referido imóvel.

Pelo que firmam o presente documento em duas vias de igual teor e para um só efeito.

Coelho Neto (MA), 16 de agosto de 2011.

Teresinha de Jesus Soares da Costa
Teresinha de Jesus Soares da Costa - Vendedora

Raimundo P. Lima
Raimundo Pereira Lima - Vendedora

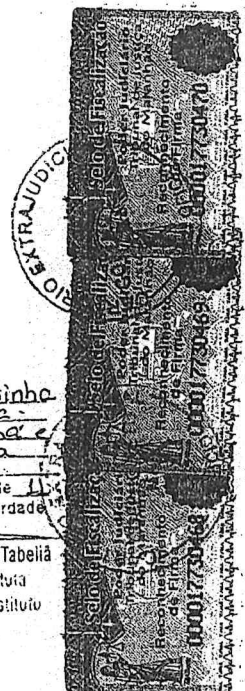
JOSE OSCAR AZEVEDO DA SILVA
Jose Oscar Azevedo da Silva - Comprador

TESTEMNHAS:

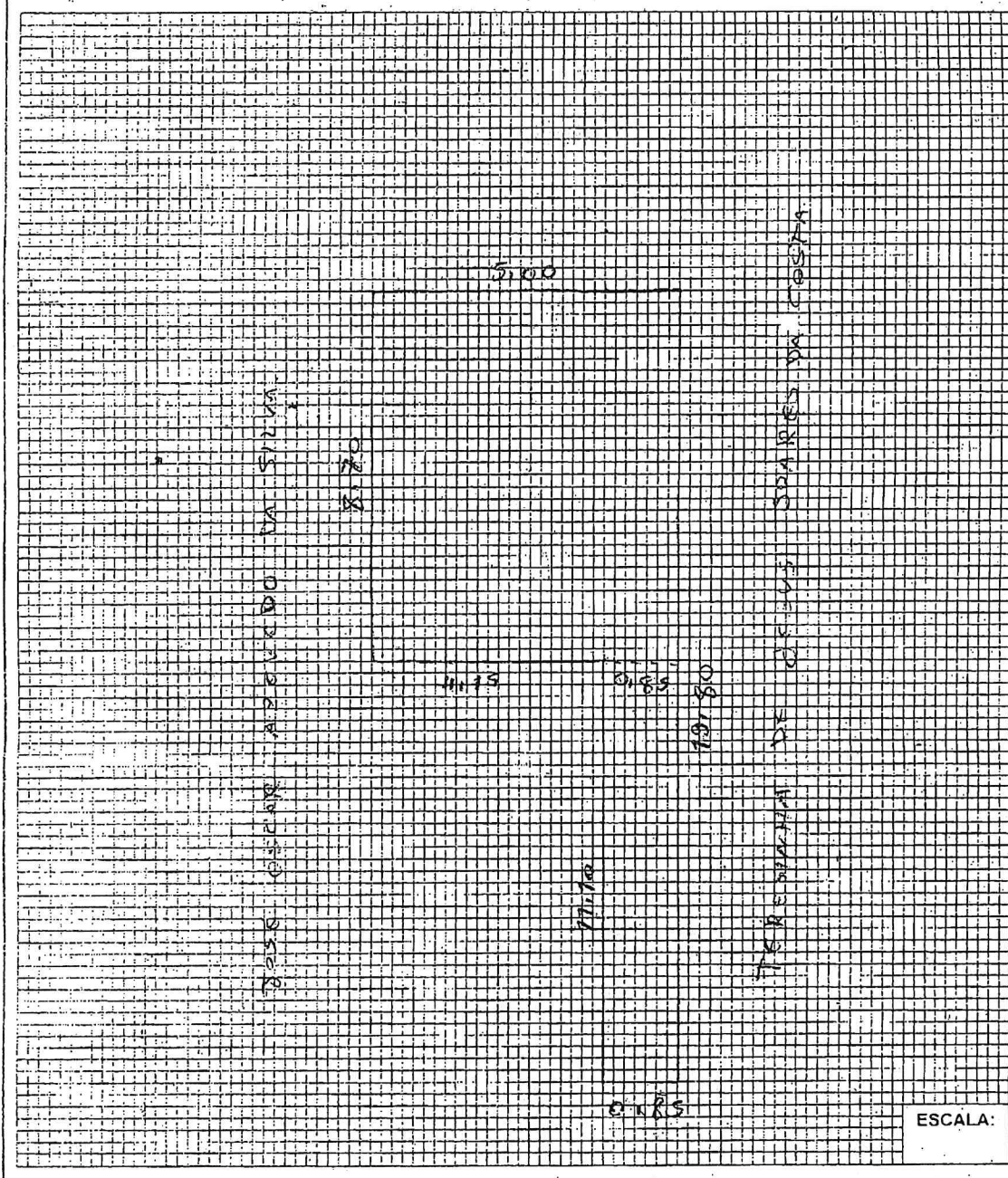
Reconheço a(s) firma(s) de *Teresinha de Jesus Soares da Costa, Raimundo Pereira Lima e Jose Oscar Azevedo da Silva*
Dou fé, Coelho Neto (MA) 16 de 08 de 11
Em testemunho da verdade

☐ Maria do Perpétuo Socorro Santana - Tabelã
☐ Miriê Maria Oliveira Santana - Substituta
☒ Marcos Antonio Moura Campos - Substituto
☐ Maria de Fátima Ferreira - Escrivã

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
TITULAR
M. do Perpétuo Socorro Santana
Rua Mai. Castelo Branco, 257 - Centro
CEP: 65.620-000
Coelho Neto - MA



CROQUIS DO LOTE



ESCALA:

12

FÓRMULA DO CÁLCULO DO IPTU

$$WT = AT \times VLR \text{ BASE} \times \frac{LOC}{100} \times T \times S \times P$$

$$WE = AE \times VM^2 \text{ EDIF} \times \frac{CAT}{100} \times SUBTIP \times CONS$$

$$WI = WT + WE$$

$$IPTU = WI \times ALÍQUOTA$$

13

OBSERVAÇÕES